

UMOWA nr
udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy
Skawina

zawarta w dniu..... roku pomiędzy **Gminą Skawina**,
reprezentowaną przez
przy kontrasygnacie
zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”
a

.....
zamieszkałym / z siedzibą w- w miejscowości
ul. nr
posiadającym numer PESEL
zwanym/ną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „**Umową**” jest określenie warunków przyznania Dotacji na Inwestycję polegającą na zmianie systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów węglowych na niskoemisyjne, proekologiczne w Budynku, pod adresem.....w miejscowości.....
nr ewidencyjny:.....
wpisana w księdze wieczystej nr:.....

§ 2

1. Podstawę prawną Umowy stanowi Uchwała nr XLIX/693/22 Rady Miejskiej z dnia 26 października 2022 r. z późn. zm. w sprawie przyjęcia Regulaminu z późn. zm. określającego zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.
2. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie przyjętym Uchwałą nr XLIX/693/22 Rady Miejskiej z dnia 26 października 2022 r. z późn. zm. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.
3. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem z późn. zm. i akceptuje jego treść.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego za pisemną zgodą właściciela lokalu/nieruchomości,
 - 2) inwestycja zostanie wykonana zgodnie z projektem i wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego,
 - 3) zamieszkuje na stałe na terenie Gminy (tj. posiada zameldowanie na pobyt stały na podstawie ustawy z dnia 24 września 2010 o ewidencji ludności (Dz. U. 2022 poz. 1191 z późn.zm.) a w przypadku osoby prawnej posiada siedzibę na terenie Gminy
2. Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia Gminie przeprowadzenia kontroli przeprowadzenia Inwestycji,
 - 2) przedłożenia we wskazanym terminie wymaganych dokumentów celem rozliczenia Dotacji,

- 3) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
- 4) eksploataowanie Nowego źródła ciepła ze środków Dotacji zgodnie z zaleceniami jego producenta.

§ 4

Gmina udziela Inwestorowi Dotacji, której wartość jest równa wartości poniesionych kosztów kwalifikowanych zgodnie z regulaminem, **jednakże w kwocie nie wyższej niż:**.....
pod warunkiem, że nowe źródło ciepła w postacispełnia
kryteria określone w Regulaminie.

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest rozliczyć dotację w terminie do
2. Przekazanie Dotacji, w wysokości o której mowa w § 4 nastąpi na rachunek bankowy Inwestora nr:

..... w terminie 60 dni po przedłożeniu przez
Inwestora kompletnych i prawidłowych dokumentów rozliczeniowych oraz ich zaakceptowaniu przez
Gminę.

3. Celem rozliczenia dotacji Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Skawinie następujących dokumentów:
 - 1) protokołu odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę wykonującego zmianę systemu ogrzewania wraz z potwierdzeniem likwidacji kotła/pieca opalanego paliwem stałym lub palenisk oraz montażu nowego źródła ogrzewania lub zaświadczenie o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłów/pieców na paliwo stałe starej generacji oraz informację o mocy (w kW) zainstalowanego źródła, wystawione przez przedsiębiorcę dokonującego zmianę systemu ogrzewania,
 - 2) potwierdzenia złomowania likwidowanego pieca – formularz przyjęcia odpadów (złomowania starego źródła ciepła),
 - 3) oświadczenia kominiarza o trwałym odłączeniu starego źródła ciepła (dotyczy miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń),
 - 4) faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę za likwidację starego źródła ciepła i/lub montaż nowego źródła ciepła i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania wraz z potwierdzeniem zapłaty: potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu płatności gotówką.

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej Dotacji:
 - 1) jeżeli Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację zostanie zdemontowane w ciągu 7 lat od daty otrzymania Dotacji przez Inwestora i zostanie zamontowane źródło ciepła o wyższej emisji pyłów i B(a)P,
 - 2) jeżeli Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) jeżeli w budynku / lokalu zostanie stwierdzone źródło ciepła na paliwo stałe nie stanowiące biomasy,
 - 4) jeżeli Inwestor nie podda się kontroli o której mowa w § 7 niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli Nowe źródło ciepła - kocioł nie spełnia wymagań Uchwały Nr XLV/620/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze

Gminy Skawina ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

- 6) w przypadku złożenia fałszywych oświadczeń lub przedłożenia dokumentów niezgodnych z prawdą skutkujących przyznaniem Dotacji pomimo braku spełniania warunków określonych Regulaminem lub nie poddania się kontroli o której mowa w § 7, dotacja udzielona Inwestorowi podlega zwrotowi.
2. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych).
3. W przypadku zbycia Budynku lub lokalu mieszkalnego w Budynku, w którym została zrealizowana Inwestycja, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą Umowy, na rzecz nabywcy Budynku lub lokalu, oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia. Gmina wyraża zgodę na wstąpienie nabywcy w prawa i obowiązki Inwestora wynikające z Umowy.

§ 7

Gmina Skawina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności:

- 1) sposób realizacji inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
- 2) potwierdzenie trwałej likwidacji starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
- 3) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie,
- 4) sposób eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 7 lat od daty przyznania dotacji.

§ 8

Inwestor oświadcza, że:

- 1) nie zalega z podatkami i opłatami wobec Gminy Skawina,
- 2) budynek w którym będzie realizowana inwestycja wymiany Starego źródła ciepła jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz, że inwestycja zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i Uchwały nr XLIX/693/22 Rady Miejskiej z dnia 26 października 2022 r. z późn. zm. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.
3. Jakikolwiek spory mające związek z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Gmina

Inwestor

Załącznik nr 1 do umowy nr

**Dotyczy umowy nr udzielenia dotacji celowej
o na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina**

Oświadczam, że jako współwłaściciel nieruchomości nr (numer działki)
w wyrażam zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego w umowie
nr udzielenia dotacji celowej o na dofinansowanie
wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.

1.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

2.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

3.

Imię i Nazwisko	
Podpis	