|  |  |
| --- | --- |
|  | **WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ  I ZDROWIA** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dobrowolna zamiana lokali mieszkalnych** | | |
| **Wymagane dokumenty:**   1. Wniosek o dobrowolną zamianę lokali mieszkalnych, pobrany w siedzibie Urzędu Miasta  i Gminy w Skawinie – dziennik podawczy, ul. Rynek 14 pokój 1 lub ze strony internetowej **http://www.gminaskawina.pl** zawierający opis zajmowanego lokalu, jego wielkość i stan techniczny (potwierdzony przez administrację budynku) oraz wskazanie osób zameldowanych w lokalu wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych. Wzór wniosku stanowi załącznik do procedury. 2. Deklaracja o wysokości dochodu. 3. Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów (przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, składki ZUS oraz podatek dochodowy) uzyskanych przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. 4. Oświadczenie o stanie majątkowym. 5. Oświadczenie o nieposiadaniu/posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej/lub pobliskiej miejscowości (dokumenty pozwalające na wykluczenie okoliczności, iż wnioskodawcy lub osobom objętym wnioskiem przysługuje lub przysługiwał tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości, w których wnioskodawca, jego małżonek oraz osoby objęte wnioskiem były zameldowane w latach poprzednich). 6. Zgoda na dokonanie zamiany mieszkania wszystkich osób pełnoletnich zameldowanych na pobyt stały  w lokalu oraz rozwiedzionych współmałżonków objętych przydziałem. 7. Dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu. | | |
| **Opłaty:**  Postępowanie nie podlega opłatom. | | |
| **Forma załatwienia**   1. Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu. 2. Odmowa wydania skierowania zawierająca informację o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku. 3. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku. | | |
| **Przewidywany termin załatwienia sprawy:**   1. Wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu - w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosków o przeprowadzenie zamiany wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, a w sprawach szczególnie skomplikowanych- w ciągu dwóch miesięcy. 2. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku - w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - w ciągu dwóch miesięcy. | | |
| **Jednostka odpowiedzialna:**  **WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZDROWIA** | | |
| ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 17 | nr pokoju: 6 | nr telefonu: 12 256 10 55 |
| **Miejsce składania wniosku :**  Podania przyjmowane są :   1. na dzienniku podawczym w Skawinie, Rynek 14, pok.1 2. za pośrednictwem poczty – adres korespondencyjny: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 1,  32-050 Skawina | | |
| **Godziny urzędowania (dni robocze):**  poniedziałek: 8:00 – 17.00  wtorek, środa i czwartek 7.30 – 15.30 piątek: 7:30 – 14:30 | | |
| **Tryb odwoławczy:**  Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego. | | |
| **Podstawa prawna**:   1. Art. 4, 20 i 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2021r. poz.11). 2. § 13, §14, § 15, § 16, §17, §18 uchwały nr XXVI/382/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skawina  (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021r. poz.145 z dnia 7.01.2021r.). | | |

Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 1, 32-050 Skawina, woj. małopolskie Tel. tel.012-277-01-00, TEL./FAX .012- 276-33-39, e:mail: [urzad@gminaskawina.pl](mailto:urzad@gminaskawina.pl)