

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna opracowania.....	3
1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.....	3
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	4
2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem.....	4
2.2. Potrzeba i cel opracowania planu.....	4
2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.....	4
2.4. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.....	9
2.5. Powiązania z innymi dokumentami.....	24
2.5.1. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.....	24
2.5.2. Strategia rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina na lata 2003 – 2013.....	32
2.5.3. Wytyczne z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz ze Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego.....	33
2.5.4. Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Skawina na lata 2007- 2013.....	34
2.5.5. Program Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2001-2015.....	37
2.5.6. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.....	37
2.5.7. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina.....	39
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	42
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	43
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	44
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	44
6.1. Funkcjonowanie środowiska.....	44
6.1.1. Położenie geograficzne.....	44
6.1.2. Budowa geologiczna.....	45
6.1.3. Surowce mineralne.....	46
6.1.4. Gleby.....	46
6.1.5. Wody powierzchniowe.....	46
6.1.6. Wody podziemne.....	47
6.1.7. Klimat.....	47
6.1.8. Środowisko przyrodnicze.....	48
6.1.9. Formy ochrony przyrody.....	50
6.2. Jakość środowiska.....	52
6.3. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.....	54
6.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	57
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	58
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	58
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	60

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.....	70
10.1. Obszary Natura 2000	70
10.2. Różnorodność biologiczna	70
10.3. Zwierzęta.....	71
10.4. Rośliny	71
10.5. Ludzie.....	72
10.5.1. Warunki życia mieszkańców.	72
10.5.2. Emitowanie hałasu	73
10.5.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych	74
10.5.3. Wytwarzanie odpadów	74
10.6. Woda	75
10.7. Powietrze	76
10.8. Powierzchnia ziemi.....	77
10.9. Klimat.....	77
10.10. Zasoby naturalne.....	78
10.11. Zabytki	78
10.12. Dobra materialne.....	79
10.13. Krajobraz.	79
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	79
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	81
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	81
14. Analiza zmian sposobu zagospodarowania terenów po etapie rozpatrzenia uwag.....	83

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie Gminy Skawina dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina.

Do sporządzenia w/w planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLIII/436/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 kwietnia 2010r.

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały uzgodnione w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z dn.16.02.2011 r., znak: **OO.411.3.07.2011.MZi** oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dn.31.01.2011.r., znak: **NZ-PZ-420-14/11**. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm.). Prognoza ta stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Odpowiada granicom przedstawionym w załączniku graficznym do cytowanej umowy. W zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych zakres poszerzono poza opisywany teren.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz1227),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr.92, poz. 880),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz.647),
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397).

1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.

1. Uchwała NR XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30.12.2009 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Skawina, Kraków wraz z załącznikami,
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina, BRK S.A., Kraków 2011r.,
3. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Skawina na lata 2007- 2013,
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r.,
5. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.,
6. A. Szponar „Fizjografia urbanistyczna”, Warszawa 2003 r.,

7. inne materiały cytowane w tekście opracowania.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje miasto Skawina w jego granicach administracyjnych. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 2050 ha.

Miasto Skawina graniczy od północy z Miastem Kraków, od wschodu z gminą Mogilany, od zachodu z sołectwem Kopanka, Borek Szlachecki, Rzozów, od południa z sołectwem Radziszów.

2.2. Potrzeba i cel opracowania planu.

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:

- uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowowyznaczonych w planie zgodnie z dyspozycjami Studium dla rozwoju takich funkcji;
- rozwoju funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych i lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta Skawina;
- koncentrowania zabudowy produkcyjnej i produkcyjno - usługowej w celu przestrzennego wyodrębnienia obszarów i stref działalności gospodarczej;
- ochrony, zachowania i porządkowania istniejących terenów zieleni miejskiej, atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji, jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej miasta;
- ochrony cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- ochrony walorów zabytkowych i kulturowych;
- budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponad lokalnym.

2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

nakazy:

- ochrony istniejących zasobów kulturowych na zasadach określonych w planie,

➤ ochrony zróżnicowanych terenów zieleni nie urządzonej nad rzeką Wisłą i Skawinką oraz przy zbiornikach wodnych, rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających;
zakazy:

- lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw, pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych itp. w terenach ZP, ZI, US, ZC, ZR z wykluczeniem obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Skawiński Obszar Łąkowy PLH120079; zakaz nie dotyczy terenu Rynku KX oraz obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z budową lub zagospodarowaniem terenu (np. barakowozów, tymczasowych obiektów gospodarczych do przechowywania materiałów budowlanych, narzędzi, sprzętu, tymczasowych obiektów sanitarnych itp.) zgodnie z jego przeznaczeniem;
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- lokalizacji urządzeń reklamowych, stanowiących odrębny obiekt, których powierzchnia reklamowa przekracza 2m² i których wysokość przekracza 3m, w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku nieprzekraczalna linia zabudowy,
- lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- lokalizacji, wzdłuż drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP, urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku nieprzekraczalna linia zabudowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez :

nakazy:

- ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie i kształtowanie różnych form zieleni: urządzonej, nieurządzonej, terenów lasów, zieleni nadrzecznej w celu zachowania ciągłości strefy ekologicznej o zasięgu określonym na rysunku,
- wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy – wyznaczonymi dla poszczególnych terenów,
- maksymalnej ochrony zieleni przy zagospodarowaniu terenów w sposób ustalony planem poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem,
- maksymalnej ochrony cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków roślin i zwierząt w obszarze Natura 2000 mającym znaczenie dla wspólnoty „Skawiński obszar łąkowy” – PLH120079 między innymi poprzez ekstensywne użytkowanie zbiorowisk łąkowych, zwłaszcza koszenie,
- ochrony pomników przyrody, oznaczonych na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochrony siedlisk chronionych gatunków płazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
- sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu; w przypadku dopuszczenia

planowanej zabudowy w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,

- zachowania odległości 50m od granic cmentarza (wyznaczonych jego ogrodzeniem) dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50m-150m od granicy cmentarza,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Skawina, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
- budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,
- zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
- utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi, kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych;,
- w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej, o której mowa w przepisach odrębnych - prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;

2) zakazy:

- w obrębie strefy ekologicznej, stanowiącej obszar powiązań przyrodniczych (obejmującej m.in. tereny ZR, R, ZL i ZL.1), wyznaczonej na rysunku: lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów; wycinki drzew, za wyjątkiem, gdy wymagane są cięcia pielęgnacyjne lub cięcia ze względu na zagrożenia bezpieczeństwa (zakaz nie dotyczy terenów ZP oraz drzew owocowych),
- grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- lokalizacji w terenach MW, MWU, MN, MNO, MU, MNU, MNUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
- lokalizacji w terenach MW, MWU, MN, MNO, MU, MNU, MNUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również wymienionych w treści uchwały, inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą: mieszkaniowych, zabudowy usługowej takiej jak obiekty sportowe, placówki edukacyjne, kina, garaże, parkingi oraz zespoły parkingów – zaliczonych ze względu

na określone, w przepisach odrębnych, powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe tych przedsięwzięć, które zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz istniejących obiektów usługowych, rzemieślniczych itp., zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu,

- lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej, mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową oraz małych elektrowni wodnych,
- dla obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla wspólnoty „Skawiński obszar łąkowy” – PLH120079 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 w tym w szczególności:
 - pogorszyć stan siedlisk,
 - wpłynąć negatywnie na gatunki,
 - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000,
- wprowadzenia zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez nasypywanie, nawożenie itp., nie związane z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, pracami ziemnymi mającymi na celu ustabilizowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi a także realizacji układu komunikacyjnego oraz obsługi komunikacyjnej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół p.w. św. Szymona i Judy, cmentarz przykościelny, figura MB Niepokalanie Poczętej, ogrodzenie, drzewostan (oznaczone na rysunku - A-650),
- kościół fil. p.w. Nawiedzenia NMP (oznaczony na rysunku - A-673),
- bożnica, ul. Kazimierza Wielkiego (oznaczona na rysunku - A-712),
- ratusz (oznaczone na rysunku - A-690),
- mieszkalny, dawny dom dróżnika, zespół stacji kolejowej: dworzec, budynek (oznaczone na rysunku - A-703),
- Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”, park miejski (oznaczone na rysunku - A-467),
- dom z dwoma oficynami, ul. Konopnickiej 2 (oznaczony na rysunku - A-639),
- dom, Rynek 17 z podworcem (oznaczony na rysunku - A-640),
- dom z oficyną boczną, Rynek 18 (oznaczony na rysunku - A-705),
- dom, Rynek 20 (oznaczony na rysunku - A-704),
- zespół dworski, ul. Wyspiańskiego 1: dwór, spichlerz, młyn, stodoła, stajnie, park ze stawami (oznaczone na rysunku - A-466);

2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną:

- ul. Krakowska 2, oznaczony na rysunku jako **ez_17_01**,
- ul. Babetty 3, oznaczony na rysunku jako **ez_17_02**,

- ul. Hallerów 5, oznaczony na rysunku jako **ez_17_03**,
- ul. Hallerów 7, oznaczony na rysunku jako **ez_17_04**,
- ul. Hallerów 9, oznaczony na rysunku jako **ez_17_05**,
- ul. Hallerów 11, oznaczony na rysunku jako **ez_17_06**,
- ul. Kazimierza Wielkiego 5, oznaczony na rysunku jako **ez_17_07**,
- ul. Kazimierza Wielkiego 6, oznaczony na rysunku jako **ez_17_08**,
- ul. Konopnickiej 5, oznaczony na rysunku jako **ez_17_09**,
- ul. Korabnicka - kapliczka domowa (obok nr 107), oznaczony na rysunku jako **ez_17_10**,
- ul. Korabnicka - kapliczka słupowa, oznaczony na rysunku jako **ez_17_11**,
- ul. Korabnicka - kapliczka słupowa (obok nr 78), oznaczony na rysunku jako **ez_17_12**,
- ul. Korabnicka 1, oznaczony na rysunku jako **ez_17_13**,
- ul. Kościelna - kapliczka Chrystus frasołbiwy, oznaczony na rysunku jako **ez_17_14**,
- ul. 29 Listopada 8, oznaczony na rysunku jako **ez_17_15**,
- ul. Mickiewicza - remiza, oznaczony na rysunku jako **ez_17_16**,
- ul. Mickiewicza 1/ Batorego 1, oznaczony na rysunku jako **ez_17_17**,
- ul. Mickiewicza 7a, oznaczony na rysunku jako **ez_17_18**,
- ul. Mickiewicza 26, oznaczony na rysunku jako **ez_17_19**,
- ul. Mickiewicza 25 (dawne 113) - browar, oznaczony na rysunku jako **ez_17_20**,
- ul. Mickiewicza 25 - Sąd, oznaczony na rysunku jako **ez_17_21**,
- ul. Piłsudskiego – Bahlsena I, oznaczony na rysunku jako **ez_17_22**,
- ul. Piłsudskiego – Bahlsena II, oznaczony na rysunku jako **ez_17_23**,
- ul. Piłsudskiego 2 - hala produkcyjna, oznaczony na rysunku jako **ez_17_24**,
- Rynek 2, oznaczony na rysunku jako **ez_17_25**,
- Rynek 3, oznaczony na rysunku jako **ez_17_26**,
- Rynek 5, oznaczony na rysunku jako **ez_17_27**,
- Rynek 8, oznaczony na rysunku jako **ez_17_28**,
- Rynek 9, oznaczony na rysunku jako **ez_17_29**,
- Rynek 10, oznaczony na rysunku jako **ez_17_30**,
- Rynek 11, oznaczony na rysunku jako **ez_17_31**,
- Rynek 12, oznaczony na rysunku jako **ez_17_32**,
- Rynek 14, oznaczony na rysunku jako **ez_17_33**,
- Rynek 15, oznaczony na rysunku jako **ez_17_34**,
- Rynek 19, oznaczony na rysunku jako **ez_17_35**,
- Rynek - zespół zabudowy, historyczny układ urbanistyczny, oznaczony na rysunku jako **ez_17_36**,
- ul. Słowackiego 1 / Rynek, oznaczony na rysunku planu jako, oznaczony na rysunku jako **ez_17_37**,
- ul. Słowackiego 3, oznaczony na rysunku jako **ez_17_38**,
- ul. Słowackiego 5, oznaczony na rysunku jako **ez_17_39**,
- ul. Słowackiego 7, oznaczony na rysunku jako **ez_17_40**,
- ul. ks. Troski 17 - dom parafialny, oznaczony na rysunku jako **ez_17_41**,
- ul. Wyspiańskiego - cmentarz komunalny, oznaczony na rysunku jako **ez_17_42**,
- ul. Zamkowa 16, oznaczony na rysunku jako **ez_17_43**,
- ul. Zamkowa 18, oznaczony na rysunku jako **ez_17_44**,
- ul. Żwirki i Wigury 1/Rynek, oznaczony na rysunku jako **ez_17_45**,
- ul. Żwirki i Wigury 4, oznaczony na rysunku jako **ez_17_46**,
- ul. Żwirki i Wigury 9 - szkoła, oznaczony na rysunku jako **ez_17_47**,
- ul. Żwirki i Wigury 18, oznaczony na rysunku jako **ez_17_48**,

- ul. Żwirki i Wigury 22, oznaczony na rysunku jako **ez_17_49**,
- ul. Bukowska 70 – kapliczka Podobów, oznaczony na rysunku jako **ez_17_50**,
- ul. Bukowska 53 – kapliczka Mikułów, oznaczony na rysunku jako **ez_17_51**,
- ul. Krakowska /Lipowa – kapliczka Machoikiewiczów, oznaczony na rysunku jako **ez_17_52**,
- ul. Korabnicka 34- latarnia umarłych, oznaczony na rysunku jako **ez_17_53**,
- ul. Tyniecka 40 – krzyż przydrożny, oznaczony na rysunku jako **ez_17_54**,
- ul. Tyniecka 94 – kapliczka Św. Floriana, oznaczony na rysunku jako **ez_17_55**,
- ul. Robotnicza 42 – kapliczka Matki Boskiej, oznaczony na rysunku jako **ez_17_56**;

3) stanowiska archeologiczne (wpisane do rejestru i ewidencji) oraz kompleksy stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

Dla obiektów i obszarów, o których mowa powyżej ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, wyznacza się:

a) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej – wyznaczoną na rysunku – obejmującą obiekt i obszary o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych, w tym wpisane do rejestru zabytków; w terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich i pod nadzorem służb ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej – wyznaczoną na rysunku – obejmującą obiekty i obszary w otoczeniu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków; dla obiektów położonych w tej strefie ustala się:

- dopuszczenie adaptacji obiektów zabytkowych na cele zgodne z przeznaczeniem terenu,
- dopuszczenie odbudowy, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i remontu obiektów,
- działalność inwestycyjna w granicach strefy możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem właściwego organu ochrony konserwatorskiej;

- odbudowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i remont obiektów ujętych w ewidencji zabytków - dotycząca zmiany ich gabarytów, geometrii i pokrycia dachu, zmian w elewacji i wszelkich zmian wyglądu zewnętrznego tych obiektów winna odbywać się z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony zabytków,

- na obszarze stanowisk archeologicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.4. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla nich standardów środowiska.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania	
podstawowe	dopuszczalne	ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko	wymagane standardy klimatu akustycznego
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW): -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zielenią urządzoną i małą architekturą;</p>	<p>-zabudowa usługowa wolnostojąca, w tym zabudowa usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, hotelarstwa, turystyki, administracji, oświaty, kultury i zdrowia, zlokalizowana na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce, -usługi wbudowane w budynek wielorodzinny – w parterach budynków, - obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska itp.), -budynki gospodarcze, -zespoły garażowe naziemne i podziemne, -niewydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, -sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków;</p>	<p>-wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie może przekroczyć: a) 70% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej zlokalizowanej w obszarze ścisłego centrum wyznaczonego przez przestrzeń publiczną, b) 60% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej zlokalizowanej poza obszarem ścisłego centrum wyznaczonego przez przestrzeń publiczną, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż: a) 10% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej zlokalizowanej w obszarze ścisłego centrum wyznaczonego na rysunku przez przestrzeń publiczną, b) 20% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej zlokalizowanej poza obszarem ścisłego centrum wyznaczonego na rysunku przez strefę przestrzeni publicznej, -wysokość noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków wielorodzinnych i usługowych nie może przekraczać: a) 18 m dla budynków wielorodzinnych, b) 15 m dla budynków usługowych, c) 6 m dla budynków gospodarczych, d) 6 m dla budynków garażowych;</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p>
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) zlokalizowane w centralnej części miasta, w rejonie Rynku: -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, -zabudowa wielorodzinna z usługami realizowanymi w części budynku, -zabudowa usługowa, -zieleń urządzone z obiektami małej architektury;</p>	<p>-obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska itp.), -zespoły garażowe naziemne i podziemne, -budynki gospodarcze, -niewydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, dojazdy, dojścia do budynków, ciągów pieszych, miejsca postojowe,</p>	<p>-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć: a) 70% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej z usługami i usługowej zlokalizowanej w obszarze ścisłego centrum wyznaczonego na rysunku przez strefę przestrzeni publicznej, b) 60% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej z usługami i usługowej zlokalizowanej poza obszarem ścisłego centrum</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	-sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków;	wyznaczonego na rysunku przez strefę przestrzeni publicznej, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż: a) 10% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej z usługami i usługowej zlokalizowanej w obszarze ścisłego centrum wyznaczonego na rysunku przez strefę przestrzeni publicznej, b) 20% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej z usługami i usługowej zlokalizowanej poza obszarem ścisłego centrum wyznaczonego na rysunku przez strefę przestrzeni publicznej, -wysokość noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać: a) 18 m dla budynków wielorodzinnych, b) 15 m dla budynków usługowych, c) 6 m dla budynków gospodarczych, d) 6 m dla budynków garażowych;	
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza i szeregową, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi wraz z zielenią urządzoną oraz z obiektami małej architektury;	-zabudowa usługowa wolnostojąca, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, -budynki garażowe i gospodarcze, wolnostojące lub dobudowywane, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków, ciągi piesze, miejsca postojowe;	-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 20%, -wysokość noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków: a) 12m dla budynków mieszkaniowych i usługowych, b) 8m dla budynków gospodarczych, c) 6m dla budynków garażowych;	Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (MNO) położone na terenach osuwisk wykazanych w dokumentacji z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej;	-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno inżynierskiej potwierdzającej, że	-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%, -w zakresie wysokości budynków, geometrii dachu i kolorystyki obiektów, z zakresu przeznaczenia	Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków,</p> <p>-zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa powyżej,</p> <p>-budynki garażowe i gospodarcze, w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa powyżej;</p> <p>-obiekty małej architektury;</p> <p>-niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków i miejsca postojowe;</p> <p>-urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;</p>	<p>dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MN;</p>	
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (MU)</p> <p>-zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych;</p> <p>-zabudowa usługowa;</p> <p>-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</p> <p>-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;</p>	<p>-budynki garażowe i gospodarcze, wolnostojące lub dobudowywane,</p> <p>-obiekty małej architektury,</p> <p>-zieleń urządzona,</p> <p>-niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, ciągi piesze, miejsca postojowe,</p> <p>-obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza, urządzenia instalacyjne do budynków;</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55% ;</p> <p>-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25%,</p> <p>-wysokość noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 18m dla budynków usługowych, 15m dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych, 12m dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, 8m dla budynków gospodarczych, 6m dla budynków garażowych; 	<p>Jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU) -zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych, -zabudowa usługowa, -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;</p>	<p>- budynki garażowe i gospodarcze, jako wolnostojące i dobudowywane, -obiekty małej architektury, -zieleń urządzone, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków, ciągi piesze, miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków;</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% ; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%, -wysokość noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków: a) 15m dla budynków mieszkaniowo-usługowych i usługowych, b) 12m dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, c) 8m dla budynków gospodarczych, 6m dla budynków garażowych;</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p>
<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z ograniczonym rozwojem (MNUO), położony w terenie osuwiska nieaktywnego z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowo – usługowej;</p>	<p>-zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków, -zabudowa usługowa, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jw.), -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (jw.),</p>	<p>-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%; -w zakresie podziału terenów, wysokości budynków w terenach osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MNU;</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<ul style="list-style-type: none"> -budynki garażowe i gospodarcze, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (jw.), -obiekty małej architektury; -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków i miejsca postojowe; -urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu. 		
<p>Tereny zabudowy usługowej (U) zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp. wraz z zielenią urządzoną i małą architekturą ;</p>	<ul style="list-style-type: none"> -usługi kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, -usługi sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą, -pojedyncze obiekty mieszkalne i lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych, -budynki socjalne, garażowe i gospodarcze, wolnostojące i dobudowywane, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, -ciągi piesze i trasy rowerowe, -tymczasowe obiekty budowlane stanowiące eksponaty wystawowe, nie pełniące jakichkolwiek funkcji użytkowych; 	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%; -wysokość noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków: <ul style="list-style-type: none"> a) 15m dla budynków usługowych, b) 8m dla budynków gospodarczych, c) 6m dla budynków garażowych; 	Nie określono
<p>Teren zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem (UO) położony w terenie osuwiska nieaktywnego z</p>	<ul style="list-style-type: none"> -zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, 	<ul style="list-style-type: none"> -wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być 	Nie określono

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji usługowej;</p>	<p>gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp., pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków, -zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jw.), -budynki garażowe i gospodarcze, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (jw.), -obiekty zespołu domu dziecka, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (jw.), -obiekty małej architektury, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków i miejsca postojowe; -urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,</p>	<p>niższy niż 30%, -w zakresie wysokości budynków, geometrii dachu i kolorystyki obiektów, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów U.</p>	
<p>Tereny zabudowy usługowej (UP) zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, usług sakralnych (budynek kościoła</p>	<p>-zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego, hotelarstwa, obsługi ruchu turystycznego, gastronomii, obiektów biurowych,</p>	<p>-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%,</p>	<p>Nie określono</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>parafialnego wraz z domem parafialnym), domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej wraz zielenią urządzona i małą architekturą;</p>	<p>konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego itp.;</p> <p>-pojedyncze obiekty mieszkalne i lokale mieszkalne bezpośrednio związana z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;</p> <p>-obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków,</p> <p>-budynki garażowe i gospodarcze, wolnostojące lub dobudowywane,</p> <p>-niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe;</p>	<p>-wysokość noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać:</p> <p>a) 15m dla budynków usługowych, z zastrzeżeniem, że dla budynku kościoła stanowiącego dominantę, wysokości dopuszczalnej nie ustala się,</p> <p>b) 6m dla budynków gospodarczych,</p> <p>c) 6m dla budynków garażowych;</p>	
<p>Tereny zabudowy usług oświaty i kultury (Uo) zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i kultury wraz zielenią urządzona i obiektami małej architektury</p>	<p>- obiekty sportowe takie jak hala sportowa, basen oraz obiekty gospodarczych i administracyjne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych,</p> <p>-terenowe urządzenia sportu i rekreacji, takie jak: boiska do gier, bieżnie, place zabaw,</p> <p>-niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,</p> <p>-obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>- ciągi piesze i ścieżki rowerowe,</p> <p>-w terenach A4Uo, A5Uo i A6Uo usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i innej działalności usługowej,</p> <p>-pojedyncze obiekty mieszkalne i lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych;</p>	<p>-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;</p> <p>-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30%,</p> <p>-wysokość noworealizowanej, nadbudowywanej i rozbudowywanej zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) 15m dla zabudowy usługowej,</p> <p>b) 8 m dla obiektów administracyjnych i gospodarczych,</p> <p>c) 6m dla budynków garażowych,</p> <p>d) w przypadku realizacji obiektów sportowych, wysokość zabudowy należy dostosować do wymogów technicznych obiektów;</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (PU) -zabudowa produkcyjna, produkcyjno – usługowa, magazyny, składy;</p>	<p>-stacje i magazyny paliw płynnych, -ośrodki doskonalenia zawodowego, -zabudowa usługowa z zakresu oświaty i administracji, z wyłączeniem terenu A44PU, -inwestycje celu publicznego w terenach A20PU, A22PU, A24PU, A26PU, A30PU, A34PU, A35PU, A42PU, A43PU -zabudowa usługowa w terenie A23PU i A20PU -budynki administracyjne, garażowe i gospodarcze, -obiekty małej architektury, -zieleń urządzona w tym izolacyjna, -urządzenia i zagospodarowanie związane z ochroną akustyczną (np. ekrany, zieleń wysoka), -nie wydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, place manewrowe, ścieżki pieszo – rowerowe, miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków; -farmy fotowoltaiczne tj. obiekty, urządzenia, instalacje i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy do 100 kW;</p>	<p>-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%, -w terenach zabudowanych i zainwestowanych dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 5%, - wysokość noworealizowanej, nadbudowywanej i rozbudowywanej zabudowy nie może przekraczać: a) 20m dla budynków produkcyjnych i usługowych, przy czym ograniczenie to nie dotyczy elementów technicznych budynków takich np. jak kominy, b) dla budynków gospodarczych i garażowych – wysokość należy dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych;</p> <p>W terenach PU zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i innej niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny sportu i rekreacji (US) -zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne w zieleni, takie jak: hale sportowe wraz z zapleczem, pływalnie, lodowiska, tor rowerowy, w terenie A13US, boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom,</p>	<p>-zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</p>	<p>-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%; -wysokość noworealizowanych budynków nie może przekraczać 15m, dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia</p>	<p>Nie określono</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.); -zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa powyżej i funkcjonalnie z nią związane, w tym: budynki garażowe niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków i obiektów, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków i obiektów</p> <p>Tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową (ZPz) położone na terenach osuwisk aktywnych z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzonej z istniejącym zainwestowaniem;</p>		<p>podstawowego w dostosowaniu do wymogów technicznych obiektów o 15 %; -wysokość budynków garażowych nie może przekraczać 6m;</p> <p>-dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, - zakaz lokalizacji nowej zabudowy -zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej, -dla istniejącej zabudowy zaleca się wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń;</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p>
<p>Tereny zieleni urządzonej (ZP) zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi, w formie parków, zieleńców, skwerów, ogrodów jak i terenów posiadających szczególne przyrodnicze walory (np. rzeźbę terenu);</p>	<p>-urządzenia sportu i rekreacji oraz ogólnodostępne, „niekubaturowe” urządzenia turystyki i edukacji (np. tablice informacyjne, zadaszenia), place zabaw oraz obiekty i urządzenia wypoczynku i rekreacji; -tymczasowe obiekty związane z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowe obiekty handlowe i gastronomiczne, -obiekty małej architektury typu fontanna, pomnik, ławki, siedziska itp., - urządzenia turystyczne, np. szlaki turystyczne piesze i rowerowe, -niewyznaczone na rysunku dojścia piesze oraz ciągi piesze i trasy rowerowe, -obiekty, urządzenia i sieci</p>	<p>-warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni danego terenu ZP</p>	<p>Nie określono</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	infrastruktury technicznej		
Tereny cmentarzy (ZC) istniejące cmentarze oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne, kolumbaria, katakumby, pomniki, zieleń urządzona, dojścia piesze, oświetlenie;	-niezbędne dla funkcjonowania cmentarza obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -obiekty kubaturowe związane z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne), -obiekty małej architektury, -dojazdy, dojścia i miejsca postojowe nie wydzielone na rysunku planu;	- wysokość obiektów kubaturowych związanych z obsługą cmentarza nie może przekroczyć 8m;	Nie określono
Tereny zieleni izolacyjnej (ZI) Podstawowym przeznaczeniem terenów ZI jest: -zieleń izolacyjna ograniczającą niekorzystny wpływ terenów komunikacyjnych na tereny sąsiednie -zieleń izolacyjna w formie pasa zieleni urządzonej wokół terenów produkcyjnych, składów i magazynów, pełniącego funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania i użytkowania -zieleń izolacyjna przy terenie cmentarza;	-budowle i urządzenia związane bezpośrednio z ochroną terenów sąsiednich przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego, oraz urządzenia ochrony akustycznej (np. ekrany akustyczne), -obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -nie wyznaczone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne oraz wjazdy na tereny przyległych nieruchomości, dojazdy i dojścia, -ciągi piesze i ścieżki rowerowe -obiekty usług związane bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza (np. zakład kamieniarski, punkt sprzedaży kwiatów i zniczy, zakład pogrzebowy) w terenie zieleni izolacyjnej, -miejsca postojowe w terenie zieleni izolacyjnej;	-zakaz realizacji nowych budynków, -dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; -wysokość obiektów usług związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza, nie może przekraczać 6m;	Nie określono
Tereny ogrodów działkowych (ZD) z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe z altanami, obiektami gospodarczymi, niewydzielonymi na rysunku planu drogami, dojazdami, dojściami, miejscami postojowymi oraz		-zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi według przepisów odrębnych, -dla terenów ogrodów działkowych, w tym określenia wysokości altan i ich powierzchni, obowiązują przepisy odrębne, dotyczące rodzinnych ogrodów działkowych,	Jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej</p> <p>Tereny zieleni nieurządzonej (ZR) Podstawowym przeznaczeniem terenów ZR jest zieleń nieurządzona w formie: otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, pełniącą funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych</p>	<p>- urzędnia turystyczne, np. szlaki turystyczne piesze i rowerowe, -nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdy, zatoki postojowe, dojścia piesze oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe, z wyłączeniem terenów położonych w zasięgu obszaru Natura 2000 „Skawiński obszar łąkowy” oraz udokumentowanego złoża surowców mineralnych, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem terenów położonych w zasięgu obszaru Natura 2000 „Skawiński obszar łąkowy” oraz udokumentowanego złoża surowców mineralnych,</p>	<p>-wysokość lokalizowanych w terenach ZD obiektów gospodarczych nie może przekraczać 6m; -warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni danego terenu ZR, - zakaz lokalizacji nowych budynków -zakaz lokalizacji zabudowy w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, wskazanych na rysunku planu; -utrzymanie charakteru istniejącej zieleni; -dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny zieleni na obwałowaniach (ZW) z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zieleń urządzoną na obwałowaniach i międzywał; </p>	<p>-obiekty małej architektury, - nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy, dojścia piesze i ścieżki rowerowe, -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -prowadzenia robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych, -urządzenia wodne służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>	<p>- wszelkie działania inwestycyjne na terenach ZW należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, -łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może stanowić więcej niż 10% danego terenu ZW.</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny lasu (ZL) i zalesień (ZL1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się:</p>	<p>-budynki, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną;</p>	<p>-zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną</p>	<p>Nie określono</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>- dla terenów ZL - zieleni leśnej, - dla terenów ZL1 – zalesienia</p>	<p>- dojazdy i dojścia piesze, - urządzenia turystyczne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi.</p>		
<p>Tereny rolnicze (R) Uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady</p>	<p>- lokalizacja nie wydzielonych na rysunku dojeżdżalnych i dojazdów do gruntów rolnych, - przebudowa i rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - lokalizacja nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym m.in.: ujęć wody, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów, melioracji wodnych, urządzeń przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej</p>	<p>- zakaz lokalizacji nowych budynków zakaz nie dotyczy istniejących gospodarstw rolnych, w których dopuszcza się m.in. oraz odbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz budowę nowych budynków i obiektów bezpośrednio związanych z prowadzeniem działalności rolniczej wysokość rozbudowywanych i noworealizowanych budynków nie może przekraczać 10m;</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) obejmujące tereny wód otwartych</p>	<p>- mosty i połączenia komunikacyjne, - budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową; - małe elektrownie wodne na ciekach wodnych, - urządzenia wodne służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	<p>- tereny WS podlegają ochronie i zabezpieczeniu na podstawie przepisów odrębnych, - tereny WS należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów o innym przeznaczeniu</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (K, W, E) Przeznaczeniem podstawowy terenu są obiekty i</p>	<p>- obiekty zaplecza administracyjno-technicznego oraz socjalne dla jednostek eksploatujących;</p>		<p>Nie określono</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>urządzenia w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - infrastruktury sanitarnej – K, - infrastruktury wodociągowej – W, - infrastruktury elektroenergetycznej – E. 	<ul style="list-style-type: none"> - niewydzielone na rysunku planu dojazdy i dojścia piesze; - inne obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; - zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym z wyjątkiem terenów urządzeń elektroenergetyki, gdzie dopuszcza się wyłącznie zieleń trawiastą. 		
<p>Tereny tras komunikacyjnych (KDGP, KDG.1, KDG.2, KDG/KDZ, KDZ/KDG.1, KDZ, KDL, KDD, KDW) tworzące układ drogowy obszaru</p> <p>Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ulic (dróg), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (drogi) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni o charakterze izolacyjnym, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe w tym zatoki autobusowe, zadania przystankowe, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej tj. ekrany akustyczne), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), elementy małej architektury, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).</p>			Nie określono
<p>Teren Rynku (KX)</p>	<ul style="list-style-type: none"> -obiekty małej architektury, -ścieżki rowerowe i ciągi piesze, - zieleń urządzona, -urządzenia infrastruktury technicznej, -tymczasowe obiekty handlowo-usługowe tj. kiosk uliczny, pawilon sprzedaży ulicznej, pawilon gastronomiczny; 	<ul style="list-style-type: none"> -ze względu na charakter terenu rynku nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10%, liczone dla całego terenu KX a nie do terenu działki objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; 	Nie określono

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej (KP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - zespoły parkingów i garaży, - stacja paliw oraz obiekty i urządzenia służące bezpośredniej obsłudze stacji wraz z wbudowanymi usługami z zakresu administracji, handlu i gastronomii; - pętle autobusowe; - zjazdy i dojazdy; - przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków. 	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty małej architektury; - nowa zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu kołowego (np. obiekty administracji, gastronomia, handel), - wielopoziomowe nadziemne budynki garażowe, - dojścia piesze; - zielenie urządzone; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; - miejsca postojowe, - niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia do budynków i obiektów; 	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 95%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 5%, - wysokość zabudowy, nie może przekroczyć 10 m, z wyjątkiem wielopoziomowego budynku parkingowego, dla którego dopuszcza się wysokość do 12 m; 	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny zamknięte (KK,1.KK- 5KK) obejmujące tereny kolejowe</p>	<p>-</p>	<p>Obowiązują przepisy odrębne.</p>	<p>Nie określono</p>
<p>Tereny kolejowe (KK.1 i KK1/WS) nie stanowiące terenów zamkniętych Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:</p> <p>1) KK.1 jest linia kolejowa, nie stanowiąca terenów zamkniętych;</p> <p>2) KK1/WS – linia kolejowa nie będąca terenem zamkniętym, z przejściami nad wodami powierzchniowymi śródlądowymi.</p> <p>Tereny przejść drogowych nad wodami powierzchniowymi śródlądowymi KDG/KDZ/WS, KDGP/WS, KDZ/WS, KDL/WS, KDD/WS</p>		<p>Obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>Ustala się możliwość remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących przejść a także budowy nowych przejść drogowych w miejscach określonych w planie z uwzględnieniem wymogów wynikających przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony wód.</p>	<p>Nie określono</p>

2.5. Powiązania z innymi dokumentami.

2.5.1. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

Na podstawie przyjętych celów rozwoju gminy Skawina oraz ustalonych zasięgów kompleksów funkcjonalno – przyrodniczych, wydzielono w obszarze gminy trzy podstawowe strefy:

- I. **Urbanizacji,**
- II. **Terenów rolnych i otwartych,**
- III. **Terenów lasów i zalesień.**

STREFA URBANIZACJI (I.)* – obejmuje istniejące i potencjalne tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, produkcyjnej i inne zainwestowane, posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi. Ponadto strefa ta, obejmuje tereny infrastruktury technicznej, tereny obsługi komunikacyjnej, tereny zieleni w zróżnicowanych formach w tym parki, istniejące ogrody działkowe, cmentarze w Skawinie, niewielkie enklawy istniejących lasów i zadrzewień oraz zieleni nie urządzonej. Podstawowym kierunkiem działań w strefie urbanizacji jest utrzymanie, kontynuacja i rozwój funkcji mieszkaniowej, przemysłowej, usługowej oraz działalności gospodarczej przy zachowaniu warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Podstawowym kierunkiem działań w w. w. strefie jest również realizacja systemu zieleni urządzonej, tworzonej na bazie istniejących zasobów przyrodniczych wraz z urządzeniami turystyki, sportu i rekreacji oraz utrzymanie istniejących terenów zieleni urządzonej.

W strefie urbanizacji wyznaczono tereny utrzymania, kontynuacji i rozwoju:

- A. **funkcji mieszkaniowej** - w zróżnicowanych formach: zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, mieszkaniowo-usługowej,
- B. **funkcji usługowej**, w zróżnicowanych formach,
- C. **funkcji przemysłowej**, w zróżnicowanych formach: przemysłowej, przemysłowo- usługowej,
- D. **funkcji związanej z produkcją rolniczą**, obejmującą tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- E. **funkcji sportu, rekreacji i turystyki**, w zróżnicowanych formach,
- F. **komunikacji** - obejmujące drogi i ulice, place, parkingi oraz tereny urządzeń komunikacji i inne związane obsługą komunikacji,
- G. **infrastruktury technicznej** – obejmujące tereny urządzeń i obiektów infrastruktury wodno- kanalizacyjnej, energetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej,
- H. **zieleni w zróżnicowanych formach**, w tym parki, cmentarze, tereny do przekształcenia w tereny zieleni urządzonej oraz tereny wód powierzchniowych.

A. Tereny przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej, obejmują istniejącą zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz zabudowę mieszaną, mieszkaniowo-usługową oraz tereny bezpośrednio do nich przylegające i nowe enklawy terenu predysponowane dla rozwoju tej funkcji.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jest utrzymanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej w różnych formach wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą dojazdy, zespoły garażowe i parkingi.

Przeznaczeniem dopuszczalnym, w tych terenach jest możliwość realizacji obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym lub publicznym.

Przeznaczeniem uzupełniającym w terenach rozwoju funkcji mieszkaniowej jest zieleni, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, stanowiącej ważny element powiązań przyrodniczych terenów mieszkaniowych z obszarami sąsiednimi.

Istniejąca, prowadzona w terenach zabudowy mieszkaniowej działalność produkcyjna lub usługowa stwarzająca uciążliwość dla mieszkańców winna być eliminowana lub zastępowana inną nieuciążliwą.

Zasięg terenów przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej został określony na bazie istniejącego zainwestowania i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, obejmują:

1. Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – położone wyłącznie na terenie miasta Skawina;

2. Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej zostały podzielone w zależności od położenia w obszarze gminy:

– Tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej - obejmują zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniowo – usługową położoną na terenie miasta.

– Tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej - obejmują zabudowę jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę zagrodową oraz zabudowę letniskową i rezydencjonalną położoną na terenach wsi bezpośrednio przylegających do granic miasta Skawina: Kopankę, Borek Szlachecki, Rzozów i Radziszów.

– Tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej - obejmują zabudowę zagrodową, zabudowę jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz zabudowę letniskową na terenach pozostałych wsi: Facimiech, Gołuchowice, Grabie, Jaśkowice, Jurczyce, Krzęcin, Ochodza, Polanka Hallera, Pozowice, Wielkie Drogi, Wola Radziszowska i Zelczyna.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług:

Wyznaczono również tereny rekreacji, sportu i turystyki do przekształceń na tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

B. Tereny przeznaczone dla funkcji usługowej – obejmują oprócz istniejących terenów usług (szkół, przedszkoli, budynków OSP, kościołów i innych obiektów usług o charakterze publicznym i komercyjnym) tereny predysponowane dla rozwoju tej funkcji, zazwyczaj położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów usługowych, zwartych terenów mieszkaniowych i przylegające do terenów komunikacji. Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej jest utrzymanie, poprawa standardu i rozbudowa istniejących obiektów usługowych, ich lepsze wykorzystanie, skoncentrowanie i realizacja nowych obiektów i urzędzeń wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą dojazdy i zaplecza parkingowe.

C. Tereny przeznaczone dla funkcji przemysłowej – obejmują istniejące tereny przemysłowe, przemysłowo – usługowe wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi oraz nowe tereny predysponowane dla rozwoju tej funkcji. Zasięg istniejących i potencjalnych terenów o funkcji przemysłowej został określony na bazie istniejącego zainwestowania i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji przemysłowej jest skoncentrowanie, intensywne wykorzystanie istniejących zasobów oraz wytworzenie nowych atrakcyjnych obszarów dla lokalizacji obiektów i urzędzeń produkcyjnych oraz produkcyjno - usługowych, w tym hurtowni, składów i magazynów wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą dojazdy i zaplecza parkingowe.

W strefie urbanizacji wyznaczono ponadto:

D. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych na bazie istniejących obiektów i urzędzeń, przeznaczono do utrzymania, kontynuacji i rozwoju

Podstawowym kierunkiem działań jest przekształcanie tych obszarów w tereny na których będzie prowadzona różnego rodzaju działalność służąca obsłudze produkcji rolnej, leśnej, hodowlanej i rybackiej.

E. Tereny rekreacji, sportu i turystyki:

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest przeznaczeniem gruntów pod zespoły obiektów i urzędzeń sportu w zieleni obejmujące boiska, obiekty sportowe, pływalnie, lodowiska, hale sportowe oraz pod obiekty i urzędzenia obsługi ruchu turystycznego w zieleni typu: zajazd, pensjonat, hotel, schronisko młodzieżowe wraz z zapleczem oraz parkingami.

F. Tereny komunikacji:

Tereny rezerwowane dla nowych dróg i ulic oznaczono przerywanymi, czarnymi liniami o różnych szerokościach w zależności od kategorii drogi. Ponadto tereny rezerwowane dla obsługi komunikacji, obejmujące m.in. parkingi, place, garaże, stacje paliw oraz obiekty i urzędzenia usług o charakterze komercyjnym związanych z

obsługą ruchu kołowego (gastronomia, handel), wydzielono za pomocą pionowych, ciemnoszarych pasów na jasnozielonym tle i oznaczono symbolami ZR/KP.

G. Tereny infrastruktury technicznej

Wyznaczone w studium potencjalne, nowe tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę oraz tereny infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i oznaczenia R/W i ZR/W oraz ZR/K.

H. Tereny zieleni:

Na rysunku zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni urządzonej do utrzymania, w tym: tereny parków, skwerów, zieleńców, ogrodów działkowych – oznaczono kolorem zielonym i symbolem ZU. Tereny cmentarzy oznaczono kolorem zielonym i symbolem ZC. Tereny rezerwowane pod rozbudowę cmentarza wraz z zapleczem komunikacyjnym (parkingowym), w Skawinie - Korabnikach, oznaczono za pomocą pionowych zielonych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i symbolu R/ZC i ZR/ZC. Wyznaczony w studium potencjalny teren nowego cmentarza w Kopance wyznaczony za pomocą pionowych zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i symbolu N/ZC.

Tereny te stanowią ważne elementy ustalonego w studium systemu zieleni, będącego oprócz komunikacji rusztem dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej gminy.

Na rysunku studium zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny rozwoju zieleni urządzonej obejmujące istniejące obszary zieleni nie urządzonej do uporządkowania i urzędzenia jako parki, skwery, ogrody, aleje wraz systemem komunikacji pieszej i rowerowej. Tereny te oznaczono za pomocą pionowych, zielonych pasów na jasnozielonym tle i symbolem ZR/ZU.

W terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Wyjątek mogą stanowić obiekty i urzędzenia służące i uzupełniające obsługę systemu zieleni miejskiej i ściśle związane z tą funkcją.

I. Tereny wód powierzchniowych:

STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH (II.) – obejmuje obszary rolne, w tym tereny posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów i zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcje ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej.

Wyznaczona w studium strefa terenów rolnych i otwartych obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo – użytkowego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające.

Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania terenu. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek może stanowić realizacja nowej zabudowy, na bazie istniejących wydzielonych na rysunku studium siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacja obiektów i urzędzeń rekreacji, sportu i obsługi ruchu turystycznego, zabudowy letniskowej, cmentarzy, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybactkich, ale jedynie w terenach wydzielonych na rysunku studium. Ponadto w strefie terenów rolnych i otwartych bez wydzielenia na rysunku studium, dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej, realizację schroniska i grzebowiska dla zwierząt oraz nowych inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP, a także dopuszcza się realizację zalesień. Lokalizacja obiektów i urzędzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

W strefie terenów rolnych i otwartych wyznaczono ponadto:

1) Tereny usług rekreacji, sportu i turystyki:

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest przeznaczenie gruntów pod zespoły obiektów i urzędzeń sportu w zieleni obejmujące boiska, obiekty sportowe, pływalnie, lodowiska, hale sportowe itp. wraz z zapleczem oraz z parkingami.

2) **Tereny eksploatacji kruszywa**, przeznaczone po zakończeniu wydobywania do rekultywacji w kierunku usług rekreacji, sportu i turystyki (np. wodnej). Tereny te wydzielono za pomocą pionowych, zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i oznaczenia PE/US.

3) Tereny turystyki i rekreacji z możliwością realizacji zabudowy letniskowej:

Podstawowym kierunkiem działań w terenach tych jest przeznaczenie gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi ruchu turystycznego w zieleni typu: zajazd, pensjonat, hotel, schronisko młodzieżowe itp. wraz z zapleczem oraz parkingami, oraz pod zabudowę lotniskową.

4) Tereny infrastruktury technicznej:

Wyznaczone w studium potencjalne tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnozielonym tle i oznaczenia ZR/W, natomiast wyznaczone w studium potencjalne tereny infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnożółtym tle i oznaczenia R/K.

5) Tereny komunikacji:

W rozdziale 5 niniejszego opracowania określono kierunki rozwoju komunikacji drogowej, a na Schemacie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego stanowiącym część tomu II zobrazowano system obsługi komunikacyjnej gminy Skawina wraz z wybranymi elementami stanowiącymi urządzenia obsługi komunikacji.

6) Tereny zieleni urządzonej:

7) Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich:
Podstawowym kierunkiem działań jest przekształcanie tych obszarów w tereny na których będzie prowadzona różnego rodzaju działalność służąca obsłudze produkcji. rolniczej, hodowlanej, ogrodniczych, leśnej i rybackiej;

Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest mieszkalnictwo jednorodzinne realizowane w obiektach wolnostojących ewentualnie bliźniaczych.

STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ (III.) - obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie, w tym przeznaczone do zalesienia oraz tereny zieleni nie urządzonej, otuliny biologiczne cieków tworzące lokalne korytarze ekologiczne, obszary zagrożone powodzią, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej. Tereny lasów występują w postaci dużych, zwartych obszarów, jak również małych enklaw, łączących się korytarzami ekologicznymi, tworząc cały system terenów przyrodniczo czynnych. Podstawowym kierunkiem działań w strefie terenów lasów i zalesień jest utrzymanie i kontynuacja jego przyrodniczego charakteru i istniejącego leśnego użytkowania, wspomagane zalesieniami nowych powierzchni.

Wyznaczona w studium strefa terenów lasów i zalesień obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo – ekologicznego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek mogą stanowić obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i inne inwestycje, możliwe do realizacji w ramach kompleksu przyrodniczo-ekologicznego oraz dopuszcza się możliwość utrzymania, kontynuacji istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.

Możliwość i sposób zagospodarowania poszczególnych terenów warunkuje ich położenie nie tylko w strefie urbanizacji (I.), strefie terenów rolnych i otwartych (II.) i strefie terenów lasów i zalesień (III.), ale także w ustalonych obszarach i strefach specjalnych, w których obowiązują dodatkowe ograniczenia w sposobie ich zagospodarowania.

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Mieszkalnictwo

Ogólne kierunki rozwoju:

- powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów rolnych,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na terenach dogodnych pod względem fizjograficznym, uwzględniając nasłonecznienie, poziom wód gruntowych, strefy zagrożenia powodziowego, przewietrzanie,
- dążenie do rozwoju przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sołectwach oraz jedno i wielorodzinnej w mieście,
- sytuowanie zabudowy mieszkaniowej poza strefami uciążliwości komunikacyjnych i przemysłowych (hałas, zanieczyszczenia),
- sukcesywne przekształcanie terenów zabudowy zagrodowej w silnie zurbanizowanych obszarach na tereny zabudowy jednorodzinnej,
- sukcesywny i połączony rozwój układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z powiększaniem terenów mieszkaniowych.

Ze względów: przestrzennych (w tym szeroko rozumianego ładu przestrzennego), technicznych, ekonomicznych i dostępności komunikacyjnej, niekorzystne jest rozpraszanie zabudowy, wykorzystującej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

tereny bardzo oddalone zarówno od siebie, jak i od istniejącej jednostki osadniczej, dlatego też w ramach ustalonych w niniejszym studium terenów umożliwiających zabudowę, nowa zabudowa powinna skupiać się wokół istniejących układów przestrzennych drogą porządkowania, uzupełniania i kontynuacji, poprzez sukcesywną ich konsumpcję i rozszerzanie.

Ekspansja i powstawanie nowych enklaw zabudowy powinna pozostawać pod ścisłą kontrolą np. poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych, bądź etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmencie) obszaru urbanizacji określonego w studium.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, w tym utrzymania ładu przestrzennego przy realizacji nowego zagospodarowania, określono poniżej ramowe wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winne być szczegółowo doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego.

Sformułowanie „zabudowa” obejmuje wszystkie formy zainwestowania kubaturowego: zabudowę mieszkaniową, (w tym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, zagrodową), usługową, przemysłową oraz wszelkie inne łączone formy, np. mieszkaniowo-usługową.

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- powierzchnia biologicznie czynna w „Obszarze Centrum Miasta” powinna wynosić minimum 10% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartej zainwestowania miejskiego dopuszcza się 0% w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki;
- powierzchnia biologicznie czynna poza „Obszarze Centrum Miasta” powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego miejskiego, zwartej zainwestowania dopuszcza się 0% w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki;
- powierzchnia nowowydzielanej działki mieszkaniowej wielorodzinnej, powinna wynosić minimum 1000m²,
- maksymalna wysokość budynku powinna wynosić 20m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- wskaźnik miejsc parkingowych powinien wynosić minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w sytuacjach istniejącego zwartej zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Dla zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej zostały podzielone w zależności od położenia w obszarze gminy na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej - obejmujące zabudowę jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniowo – usługową położoną na terenie miasta;
- tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej - obejmujące zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę zagrodową oraz zabudowę letniskową i rezydencjonalną położoną na terenach wsi bezpośrednio przylegających do miasta: Kopanka, Borek Szlachecki, Rzożów, Radziszów,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej - obejmujące zabudowę zagrodową, zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz zabudowę letniskową położoną na terenach pozostałych wsi.

Zabudowa mieszkaniowa obejmuje: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zagrodową, zabudowę letniskową. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana w systemie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, rezydencjonalnym.

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej, ramowe wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winny być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego:

- powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy mieszkaniowej miejskiej nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartej zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.
 - dla zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wiejskiej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej miejskiej nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wiejskiej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- wysokość budynku zabudowy mieszkaniowej :

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- położonego na terenie miasta powinna wynosić maksymalnie 15m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- położonego na terenie wsi powinna wynosić maksymalnie 12m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- wskaźnik miejsc parkingowych - na 1 mieszkanie minimum 1 miejsca parkingowe, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Usługi

Ogólne kierunki rozwoju:

- rozwój jakościowy usług, odnoszący się do wzrostu różnorodności i standardu,
 - wzmocnienie rangi i funkcji miasta i gminy poprzez rozwój usług dla ludności nie tylko gminy lecz także województwa,
 - lokalizacja usług: handlu, administracji, zdrowia, oświaty oraz sportu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
 - lokalizacja usług kultury, turystyki i administracji w centrum miasta,
 - zapewnienie obiektom usługowym wystarczającej liczby miejsc parkingowych,
 - dostosowanie obiektów usługowych i przestrzeni wokół nich dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - kształtowanie zabudowy usługowej tak, aby tworzyła ulice, place i pasáže,
 - wprowadzanie zieleni urządzonej jako funkcji towarzyszącej usługom,
- W gminie Skawina przyjmuje się trzystopniowy system obsługi mieszkańców:
- ponadpodstawowy,
 - podstawowy,
 - elementarny.

Zakłada się utrzymanie i rozwój dotychczas ukształtowanego systemu obsługi ludności miasta, a mianowicie :

- istniejący ogólnomiejski ośrodek administracyjno – usługowy (poziom ponadpodstawowy),
- istniejący osiedlowy ośrodek usługowy zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej (poziom podstawowy i elementarny),
- istniejący ciąg usługowych wykształcony wzdłuż ulic: Popiełuszki, Ogrody, Korabnickiej, Żwirki i Wigury. Zakłada się dalszy rozwój historycznie ukształtowanych centrów usługowych we wsiach najlepiej wyposażonych w usługi poziomu podstawowego:
- w Radziszowie – wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
- w Woli Radziszowskiej – wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
- w Krzęcinie,
- w Wielkich Drogach -wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
- w Borku Szlacheckim – niepełny obecnie poziom podstawowy.

Przyjmuje się rozwój usług w pozostałych wsiach wyposażonych w obiekty usług elementarnych.

Zakłada się tworzenie nowych ośrodków usługowych w nowych terenach rozwojowych gminy.

Ze względów przestrzennych, komunikacyjnych, technicznych i ekonomicznych, należy dbać o utrzymanie zasady koncentracji i nie rozpraszania zabudowy usługowej, dlatego też w terenach usługowych ustalonych w niniejszym studium, nowa zabudowa powinna być skupiona, winna wykorzystywać istniejące pozytywne zasoby np. charakterystyczny układ przestrzennych, tradycyjną zabudowę, dostępność komunikacyjną, istniejące zasoby kulturowe i przyrodnicze. Należy umożliwić sukcesywny rozwój obiektów i urządzeń poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych dla tych terenów, bądź ich etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmencie) obszarów rezerwowanych dla koncentracji usług .

Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winne być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego.

Dla zabudowy usługowej zaleca się:

- powierzchnię biologicznie czynną na minimalnym poziomie 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej,

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Dla zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zaleca się:

- powierzchnię biologicznie czynną na minimalnym poziomie 60% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej.

Należy dążyć do kompleksowego dostosowania przestrzeni i obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Czynnikiem podnoszącym atrakcyjność terenów usługowych są: wysokie walory architektoniczne obiektów, udział terenów zieleni, organizacja wewnętrznej komunikacji pieszej, wprowadzanie małej architektury. Wymaga się, aby obiekty usługowe posiadały reprezentacyjne wejścia lub elewacje od strony przestrzeni publicznych.

Przemysł

Ogólne zasady gospodarowania terenami przemysłowymi można ująć następująco:

- w związku z budową obwodnicy miasta, teren bezpośrednio z nią sąsiadujący ma predyspozycje do rozwijania tzw. strefy aktywności gospodarczej czyli przemysłu, składów, baz i usług,
- tereny przemysłowe o dogodnym położeniu komunikacyjnym, mają predyspozycje do stworzenia parków technologicznych. W stosunku do istniejących przedsiębiorstw, szczególnie tych, które dobrze prosperują należy:

- uwzględniać rezerwy terenów dla ich rozwoju,
- ulepszać otoczenie przestrzenne tak, aby wspomagać ich funkcjonowanie i eliminować uciążliwości dla innych działalności poprzez usprawnienie układu komunikacyjnego, wprowadzanie nowych technologii,
- powiększać tereny tak, by tworzyły się zgrupowania działalności przemysłowej.

Dążąc do rozwoju gospodarczego gminy powinno się stworzyć atrakcyjną ofertę dla inwestorów. Dotyczy to w szczególności:

- sporządzenia zestawień nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy, wynajmu, leasingu na cele produkcyjne,
- wyznaczenia terenów pod inwestycje produkcyjne różnych kategorii i dla różnego typu inwestorów,
- opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów inwestycyjnych,
- uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną i dogodną komunikację.

Ze względów: przestrzennych, komunikacyjnych, technicznych i ekonomicznych; należy dbać o utrzymanie zasady koncentracji i nie rozpraszania zabudowy przemysłowej, dlatego też w terenach PU ustalonych w niniejszym studium, nowa zabudowa powinna być skupiona, winna wykorzystywać istniejące pozytywne zasoby np. charakterystyczny układ przestrzennych, dostępność komunikacyjną, istniejące zasoby przyrodnicze dla estetyki i ograniczania ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Należy umożliwić sukcesywny rozwój poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych dla tych terenów, bądź ich etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmencie) obszarów rezerwowanych dla tej funkcji. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej, ramowe wielkości wskaźników urbanistycznych, które winne być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego. Dla zabudowy o funkcji przemysłowej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej.

Ustalone powyżej parametry i wskaźniki urbanistyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej mogą zostać w planie miejscowym zmienione (zawyżone lub zaniżone) nie więcej jednak niż o 30% w sytuacjach uzasadnionych np. szczególnymi uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania, konfiguracją terenu, realizacją celu publicznego itp.

Zieleń

Najważniejsze kierunki polityki przestrzennej obejmują:

- stworzenie systemu przyrodniczego uwzględniającego różne formy zieleni (lasy, łąki, grupy zadrzewień, parki miejskie, szpalery i aleje drzew),
- połączenie zieleni z istniejącymi wodami powierzchniowymi,
- zwiększenie udziału zieleni leśnej i parkowej w ogólnej powierzchni gminy na terenach występowania słabych gleb,
- tworzenie korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek i cieków wodnych,
- wyznaczenie lokalizacji pod nowe cmentarze oraz powiększenie istniejących cmentarzy.

Dla poprawy jakości systemu zieleni powinno się opracować plan rozwoju terenów zieleni, obejmujący całą gminę.

Lasy i zalesienia

Istniejące lasy i zadrzewienia oznaczone na rysunku zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem ciemnozielonym i symbolem ZL pozostawia się do utrzymania. Wymaga się ich ochrony jako istotnego czynnika kształtującego lokalne warunki klimatyczne oraz naturalną ostoję flory i fauny.

Proponuje się, by udział lasów i zadrzewień w ogólnej powierzchni gminy zwiększył się, zwłaszcza na terenach występowania słabych gleb.

Zieleń nie urządzona

Tereny zieleni nie urządzonej pozostawia się do utrzymania z zaleceniem ochrony i wprowadzenia nowych zadrzewień. Proponuje się wprowadzanie użytków zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, jako naturalnej drogi migracji roślin i zwierząt. Umożliwia się lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych.

W terenach zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem dopuszczenia w terenach zieleni nie urządzonej położonych w zasięgu strefy terenów rolnych i otwartych, możliwości realizacji inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

Zieleń urządzona

Tereny zieleni urządzonej obejmują tereny parków, skwerów, zieleńców, ogrodów działkowych. Dla polepszenia życia mieszkańców proponuje się zwiększenie udziału tego rodzaju zieleni na obszarze gminy. Wszystkie zgrupowania zabudowy mieszkaniowej powinny mieć ogólnodostępny teren zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacyjnymi. Szczególnie znaczenie ma zieleń parkowa ponieważ wpływa ona na poprawę wizerunku gminy, pod warunkiem, że jest estetycznie zagospodarowana i urządzona. Dlatego zaleca się wprowadzanie alei i szpalerów drzew, zieleńców i innych form kompozycyjnych jako towarzyszących głównym ciągom komunikacyjnym pieszym i drogowym w terenach mieszkaniowo-usługowych. Ważne jest również, aby wzdłuż głównych ulic wprowadzać zieleń wysoką w formie szpalerów. Zespoły zieleni parkowej powinny być wyposażone w elementy małej architektury. W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów związanych ze sportem i rekreacją wraz z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i kultury. Powierzchnia biologicznie czynna w terenach zieleni urządzonej nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu inwestycji.

Cmentarze

W zmianie studium przewidziano tereny pod powiększenie istniejących cmentarzy oraz tereny pod nowe cmentarze. Wskazane tereny pod nowe cmentarze zostały przeanalizowane w opracowaniu ekofizjograficznym pod kątem możliwości ich lokalizacji oraz posiadają ekspertyzy geotechniczne rozpoznania warunków gruntowo – wodnych. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkaniowych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze, powinna wynosić co najmniej 150m. Odległość ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m. odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze od granicy cmentarza nie może być mniejsza niż 500m. Na terenach cmentarzy dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu (usługi handlu, zakłady kamieniarskie, pogrzebowe, kaplice). Ustala się wyposażenie terenów w podstawową infrastrukturę techniczną.

Tereny rolnicze

Na obszarze gminy tereny rolnicze zajmują ok. 5080ha. W terenach tych ok. 65% powierzchni stanowią grunty bardzo dobre (klasa I i II) i dobre (klasa III a i III b), natomiast 31,2% powierzchni stanowią grunty średniej jakości (klasa IV a i IV b). Gleby klasy od I - IV są objęte ochroną przed innym użytkowaniem niż rolnicze.

W terenach rolniczych obowiązuje zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem dopuszczenia w terenach rolniczych położonych w zasięgu strefy terenów rolnych i otwartych możliwości realizacji inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

Wody powierzchniowe

Głównymi wodami powierzchniowymi gminy Skawina jest rzeka Wisła i jej prawobrzeżny dopływ Skawinka. Do Skawinki wpływają cieki: Rzepiennik (Rzepnik), Cedron i Mogiłka. Przez gminę przepływa również ciek Sosnówka. Wzdłuż toru kolejowego przebiega kanał wodny Łączany - Skawina będący odcinkiem Drogi Wodnej Górnej Wisły.

Najważniejsze kierunki rozwoju to:

- wykorzystanie zasobów wodnych gminy na cele sportowo-wypoczynkowe,
- wyznaczenie tras pieszo-rowerowych wzdłuż cieków wodnych,
- tworzenie korytarzy ekologicznych dla cieków wodnych,

2.6. Tereny wyłączone spod zabudowy

Tereny wyłączone spod zabudowy znajdują się przede wszystkim w strefie zieleni nie urządzonej i wód powierzchniowych. Są to obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych. W dużej mierze są one zagrożone wystąpieniem powodzi. Wyłączone spod zabudowy są również: tereny zamknięte, tereny rezerw komunikacyjnych oraz tereny lasów.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne nie określone powyżej, należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2.5.2. Strategia rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina na lata 2003 – 2013.

Strategia rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina na lata 2009 – 2015 ma na celu weryfikację i rozwinięcie odnoszących się do sportu i rekreacji założeń Strategii rozwoju społeczno- gospodarczego Gminy Skawina na lata 2003- 2013, a także zdefiniowanie nowych potrzeb związanych z rozwojem kultury fizycznej na terenie gminy. Przywołany dokument zakłada, iż jednym z celów strategicznych samorządu lokalnego w latach 2003- 2013 jest: tworzenie warunków dla podniesienia standardu i jakości życia mieszkańców. W ramach tego celu sformułowano cel szczegółowy: gmina rozwija bazę rekreacyjną i sportową oraz wspiera przedsięwzięcia związane ze zdrowiem mieszkańców i promowaniem zdrowego trybu życia, do realizacji którego przyczynić się ma m.in.:

- stworzenie centrum rekreacyjno-usługowego na odcinku między ul. Popiełuszki a parkiem miejskim, obejmującego m.in.: pełnowymiarową halę sportowo – widowiskową, sztuczne lodowisko i korty tenisowe,
- budowa nowych boisk i sal gimnastycznych przy szkołach podstawowych,
- wytyczenie i urządzenie nowych tras turystycznych oraz ścieżek rowerowych, zagospodarowanie starorzecza Skawinki.

Niektóre z zadań nakreślonych do realizacji na lata 2004 – 2013 zostały już – w całości lub częściowo – zakończone.

W perspektywie do 2015 roku zdefiniowano następujące priorytety rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina:

1. Dostępność sportu dla wszystkich.
2. Popularyzacja aktywnego i zdrowego stylu życia.
3. Nowoczesna infrastruktura sportowo – rekreacyjna i turystyczna.

Strategia realizowana będzie po jej uchwaleniu przez Radę Miejską w Skawinie.

2.5.3. Wytyczne z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz ze Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego.

- 1. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego:**
 - uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych i przyrodniczych:
 - a. Obszary Natura 2000,
 - b. Rezerwaty przyrody,
 - ochrona ujęć wody, sanitacja zlewni Wisły;
 - realizacja ustaleń „Planu gospodarki odpadami województwa małopolskiego 2010” dla miasta Skawina;
 - ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych, organizacja ruchu;
- 2. Uwarunkowania geologiczne:**
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z obecności złóż kruszyw naturalnych oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej;
- 3. Podnoszenie retencyjności dorzeczy i zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego:**
 - wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego i niedopuszczenie do nowego zainwestowania na tych obszarach;
 - uporządkowanie systemów melioracyjnych;
 - stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zapewnienie ich ciągłości;
 - modernizacja istniejących i budowa nowych wałów przeciwpowodziowych oraz ich właściwe utrzymanie.
- 4. Zalesianie nieużytków i słabych użytków rolnych:**
 - rozszerzenie terenów przeznaczonych do zalesień;
 - zalecenie rozważenia, przy rozpatrywaniu wniosków o przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne, możliwości zalesienia innego obszaru o podobnym areale.
- 5. Zapobieganie rozproszeniu osadnictwa:**
 - precyzyjne ograniczenia zmierzające do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz zahamowania rozwoju zabudowy rozproszonej;
 - uwzględnianie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6. Ochrona dziedzictwa kulturowego:**
 - staranne planowanie przestrzenne respektujące walory środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów;
 - nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów;
 - rozważenie możliwości utworzenia parku kulturowego w miejscowościach Radziszów i Wola Radziszowska;
 - uwzględnienie szlaków kulturowych istniejących i proponowanych w PZPWM;
 - ochrona najcenniejszych obiektów „in situ”;
- 7. Infrastruktura techniczna:**
 - uwzględnienie przebiegu linii elektroenergetycznych 400kV, 110kV, gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z ich strefami ochronnymi;
 - poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną;
- 8. Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych:**

- w PZPWM przewiduje się budowę obejścia Skawina w ciągu drogi krajowej nr 44 (szczegóły dotyczące powyższej inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządem dróg);
- ustalenie szerokości w liniach rozgraniczających umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg;
- zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;
- uwzględnienie przebiegu linii kolejowych oraz możliwości ich modernizacji (szczegóły dotyczące powyższej inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą kolei);

9. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- poprawa, zapewniająca dobrą widoczność lokalizacja przejść dla pieszych;
- budowa zatok autobusowych, sygnalizacji świetlnych;
- zabezpieczenie dróg przed działalnością erozyjną rzek i potoków.

2.5.4. Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Skawina na lata 2007- 2013.

Zmniejszenie wodochłonności

W celu zmniejszenia wodochłonności konieczne stają się:

- wdrażanie systematyczne w podmiotach gospodarczych technologii o zamkniętych obiegach wody,
- dalsze wdrożenie mechanizmów edukacyjnych i ekonomicznych umożliwiających oszczędzanie wody w gospodarstwach domowych
- obniżenie strat wody na sieci wodociągowej poprzez systematyczną wymianę wyeksploatowanej sieci.

Ochrona powietrza atmosferycznego

W celu realizacji wyszczególnionych celów struktura ochrona powietrza w gminie Skawina powinna koncentrować się na następujących zadaniach:

Ograniczenie emisji komunikacyjnej

- Wyprowadzenie ruchu tranzytowego z obszaru zabudowy miejskiej; budowa/modernizacja obejść drogowych/
- Przygotowanie wieloletniego planu modernizacji dróg
- Rozeznanie rzeczywistych potrzeb i możliwości lokalizacji tras rowerowych
- Propagowanie proekologicznych zachowań właścicieli samochodów.

Ograniczenie niskiej emisji

- Modernizacja taboru autobusowego pod kątem zasilania w gaz ziemny
- Opracowanie planu likwidacji niskiej emisji
- Termorenowacja budynków

Ograniczenie emisji przemysłowej

- Promowanie i wprowadzanie nowoczesnych, energooszczędnych technologii w aspekcie ochrony powietrza atmosferycznego
- Modernizacja układów technologicznych w aspekcie ochrony powietrza atmosferycznego
- Budowa i modernizacja instalacji do ochrony powietrza atmosferycznego

- Promowanie zakładów, które posiadają certyfikat systemu zarządzania środowiskiem (np. ISO 14 000)

Ochrona przed hałasem

- Okresowe badania poziomu hałasu w wybranych punktach miasta oraz wyznaczenie terenów "szczególnego zagrożenia" hałasem
- Budowa ekranów przeciwakustycznych.
- Obudowa tras komunikacyjnych pasami zwartej zieleni (gęste krzewy i drzewa).

Ochrona wód

- Do podstawowych zadań ochrony wód w gminie Skawina zalicza się:
- Realizacja skanalizowania całej gminy Skawina, wykonanie sieci kanalizacyjnej grawitacyjno – ciśnieniowej, umożliwiającej odprowadzenie ścieków z poszczególnych gospodarstw wiejskich i doprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skawinie.
 - Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków.
 - Ograniczenie spływu zanieczyszczeń obszarowych z terenów użytków rolnych.
 - Zabezpieczenie miejsc składowania obornika, gnojowicy i gnojówki przed przedostawaniem się do wód podziemnych i powierzchniowych.
 - Kontrola gospodarki ściekowej gospodarstw i podmiotów gospodarczych nie korzystających z sieci kanalizacyjnej.

Ochrona przeciwpowodziowa

- Uczestnictwo w opracowaniu strategii zarządzania, regulującej aspekty zagrożenia powodziowego na terenie powiatu

Gospodarka odpadami komunalnymi

W celu realizacji wyszczególnionych celów struktura systemu gospodarki odpadami w gminie Skawina przyjmie ostateczny kształt jako struktura uwzględniająca w swej budowie następujące elementy:

- segregację odpadów „u źródła” jako element doskonalony i rozbudowywany
- zbiórkę i unieszkodliwianie odpadów problemowych w tym: niebezpiecznych wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych, azbestowych, wielkogabarytowych, elektrycznych i elektronicznych, budowlanych, osadów ściekowych i wraków samochodowych
- stację przeładunkową ze wstępną segregacją odpadów - dla optymalizacji transportu oraz przygotowania odpadów do celów transportu.
- kompostownię odpadów organicznych „zielonych”; wskazane jest włączenie do procesu kompostowania: odpadów organicznych z przemysłu spożywczego (fusy z produkcji kawy zbożowej produkowane w „BIOGRAN GmBh” Sp. z o.o.) oraz komunalnych osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków
- wywóz odpadów „ostatecznych” na składowiska poza teren gminy Skawina
- ograniczenie wpływu odpadów składowanych w przeszłości

Ochrona gleb

Ochrona przed degradacją gruntów i zapobieganie erozji

- Ochrona przed zainwestowaniem gruntów najbardziej wartościowych rolniczo

- zastosowanie właściwych zabiegów agrotechnicznych, zwiększenia nawożenia organicznego i mineralnego, gdyż gleby gminy są mało zasobne w podstawowe składniki pokarmowe jak fosfor, potas, magnez,
- regulacja stosunków wodnych na gruntach nadmiernie wilgotnych
- przeprowadzenie rekultywacji i zagospodarowanie gruntów zdegradowanych działaniem przemysłu na terenie gminy oraz miasta, zgodnie z zatwierdzonymi wcześniej projektami rekultywacji i zagospodarowania.
- W zakresie transformacji użytków rolnych zaleca się zakładanie użytków zielonych na glebach ciężkich, nadmiernie uwilgotnionych oraz przeznaczanie na pastwiska stromych, zacienionych stoków północnych
- W zakresie przeciwdziałania erozji wodnej zaleca się :
 - przy występującej erozji w stopniu 3 (umiarkowanym) na gruntach oranych należy zastosować agrotechnikę i płodozmian przeciwoerozyjny, zmianę układu pól, tarasowanie zboczy lub w niektórych przypadkach zamianę gruntów ornych na użytki zielone oraz sady,
 - przy występującej erozji w stopniu 4 (silnym) prócz wymienionych poprzednio zabiegów należy w niektórych terenach przeprowadzić na glebach słabszych zmianę granicy rolno - leśnej i zalesienie niektórych działek,
 - przy występowaniu erozji w stopniu 5 (bardzo silnym) prócz ww. zabiegów należy również także grunty zalesić.
- W przypadku występowania erozji wąwozowej należy zastosować biologiczne umacnianie skarp i dna wąwozu.

Racjonalne użytkowanie i wykorzystanie powierzchni ziemi

Racjonalne użytkowanie i wykorzystanie powierzchni ziemi powinno opierać się na:

- poprawie jakości gleb zwłaszcza w obszarach zanieczyszczonych metalami ciężkimi
- ograniczeniu i dostosowaniu chemizacji rolnictwa do potrzeb prowadzonych upraw
- stosowaniu właściwych i terminowych zabiegów agrotechnicznych
- likwidacji i rekultywacji terenów zdegradowanych przez nieprawidłowo prowadzoną gospodarkę odpadami
- regulacji stosunków wodnych na gruntach
- ograniczeniu lub całkowitej eliminacji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, które wraz z opadami przedostają się do gleb
- ochronie wierzchniej warstwy gleby w przypadku prowadzenia dużych inwestycji
- prowadzeniu ciągłego monitoringu stanu zanieczyszczenia gleb
- prowadzenia edukacji ekologicznej w zakresie ochrony, użytkowania i eksploatacji powierzchni ziemi.

Ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych

Zwiększenie lesistości gminy

- analiza i określenie aktualnego stanu zalesienia, jakości gruntów oraz zagrożenia erozją. Obszary nadające się do zalesień i zadrzewień obejmują głównie kompleksy najmniej przydatne do produkcji rolnej, a więc kompleks żytni bardzo słaby oraz żytni słaby, które znajdują się na terenie wsi Rzozów i Skawiny. Grunty te należy zalesić. Zalesienie również winno objąć gleby zagrożone erozją bardzo silną we wsi Wola Radziszowska.
- wyznaczenie terenów do zalesienia w planie zagospodarowania przestrzennego opracowując granice rolno - leśną.

Ochrona wartości przyrodniczych

- inwentaryzacja i ocena stanu przyrody oraz rozpoznania zagrożeń różnorodności biologicznej terenu

Ochrona dóbr kulturowych

- objęcie stałą ochroną wszystkich zespołów i elementów zabytkowych
- objęcie opieką konserwatorską i stałą ochroną układów i założeń urbanistycznych (w tym szczególnie zespołów parkowych).

2.5.5. Program Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2001-2015.

- Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej województwa poprzez optymalizację wykorzystania istniejącej infrastruktury oraz modernizację i rozbudowę układów komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań minimalizujących lub eliminujących szkodliwy wpływ na środowisko;
- Podniesienie atrakcyjności turystycznej przestrzeni województwa poprzez optymalne wykorzystanie jego atutów przyrodniczo-kulturowych i uzdrowiskowych, rozwój komfortowego zaplecza turystycznego i rekreacyjnego w warunkach pełnej ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania różnorodności biologicznej oraz podnoszenia zdrowotnego standardu wypoczynku;
- Zrównoważona urbanizacja województwa, zapewniająca podniesienie jakości życia mieszkańców, poprawę estetyki obszarów zurbanizowanych, ochronę krajobrazu i wolnej przestrzeni, niedopuszczenie do rozwoju osadnictwa na terenach nieprzygotowanych infrastrukturalnie oraz racjonalizację obszarów zainwestowanych.

2.5.6. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.

Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego (PGOWM) powstaje, jako realizacja przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr185, poz. 1243 z późn. zm.), która wprowadziła obowiązek opracowania planów gospodarki odpadami i ich aktualizacji nie rzadziej, niż co 6 lat. Niniejszy dokument stanowi aktualizację Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010 przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XI/133/07 z dnia 24 września 2007r.

Celem nadrzędnym jest rozwijanie na terenie województwa systemu gospodarki odpadami opartego na zapobieganiu powstawania odpadów, przygotowywaniu ich do ponownego użycia, recyklingu oraz innych metodach odzysku i unieszkodliwiania.

Zgodnie z Krajowym planem gospodarki odpadami przyjmuje się następujące cele główne w zakresie gospodarki odpadami:

- Przerwanie powiązania między rosnącą ilością odpadów a wzrostem gospodarczym oraz położenie nacisku na zapobieganie powstawaniu odpadów i na ponowne ich użycie.
- Intensyfikacja odzysku, szczególnie recyklingu szkła, metali, tworzyw sztucznych, papieru i tektury oraz uzyskiwania energii zawartej w odpadach zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- Ograniczenie ilości odpadów unieszkodliwianych na składowiskach odpadów.
- Likwidacja zjawiska nielegalnego składowania odpadów.

Cele dotyczące zapobiegania powstaniu odpadów:

- Zmniejszenie ilości powstawania odpadów z sektora gospodarczego poprzez:
 - rozwój czystych technologii bezodpadowych i niskoodpadowych,
 - promowanie zarządzania środowiskowego.
- Zmniejszenie wytwarzania odpadów komunalnych poprzez:
 - tworzenie przydomowych kompostowni oraz wspomaganie i edukowanie w zakresie kompostowania przydomowego na terenach zabudowy jednorodzinnej,
 - kampanie informacyjne, programy szkoleniowe w zakresie zapobiegania powstawania odpadów zmierzające do ukształtowania świadomych postaw konsumentów,
 - promocja wykorzystania produktów o wydłużonym okresie użytkowania,
 - promocja napraw oraz ponownego wykorzystania materiałów, produktów i opakowań.
- Wzrost świadomości mieszkańców w zakresie postępowania z odpadami.

Ponadto dla odpadów komunalnych wyznaczono następujące cele:

- objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców najpóźniej do 1 lipca 2013 roku,
- objęcie wszystkich mieszkańców systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 1 lipca 2013 roku,
- zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, aby nie było składowanych: do 16 lipca 2013r. więcej niż 50%, do 16 lipca 2020r. więcej niż 35% masy tych odpadów wytworzonych w 1995 roku,
- zmniejszenie masy składowanych odpadów komunalnych do max. 60% wytworzonych odpadów do końca 2014 roku,
- przygotowanie do ponownego wykorzystania i recykling materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło z gospodarstw domowych i, w miarę możliwości, odpadów innego pochodzenia podobnych do odpadów z gospodarstw domowych minimum 50% masy do 2020 roku.

Kierunki działań:

Aby możliwe było osiągnięcie założonych celów oraz wdrożenie właściwego systemu gospodarki odpadami w województwie małopolskim, konieczne jest podjęcie następujących działań strategicznych:

- edukacja ekologiczna promująca minimalizację powstawania odpadów oraz właściwe postępowanie z nimi,
- promocja wdrażania technologii produkcji zapobiegających powstawaniu odpadów lub ograniczających ich ilość i zagrożenie dla środowiska,
- stymulowanie rynku surowców wtórnych i wspieranie powstawania instalacji do recyklingu i odzysku odpadów,
- promocja wdrażania systemu zarządzania środowiskowego jako skutecznego narzędzia nadzorowania i doskonalenia środowiskowych aspektów działalności,
- stosowanie „zielonych zamówień publicznych”, czyli ujmowanie kryteriów środowiskowych przy formułowaniu specyfikacji w przetargach finansowanych ze środków publicznych,
- wdrażanie efektywnych ekonomicznie i ekologicznie technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym technologii pozwalających na odzyskiwanie energii zawartej w odpadach w procesach termicznego i biochemicznego ich przekształcania,

- wdrażanie systemów zbierania odpadów opakowaniowych poprzez zastosowanie automatów do zbierania opakowań po napojach, co pozwoli na wydzielenie tych odpadów ze strumienia odpadów komunalnych i właściwe ich zagospodarowanie,
- wdrażanie systemów zbierania i przetwarzania odpadów ulegających biodegradacji, pozwalających na wydzielenie tych odpadów ze strumienia odpadów komunalnych i właściwe ich zagospodarowanie,
- wzmocnienie kontroli podmiotów prowadzących działalność w zakresie wytwarzania, zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów oraz skuteczna egzekucja prawa w zakresie gospodarki odpadami,
- preferowanie tworzenia i funkcjonowania regionów gospodarki odpadami komunalnymi.
- organizacja nowych i rozwój istniejących systemów zbierania odpadów niebezpiecznych ze źródeł rozproszonych (małe i średnie przedsiębiorstwa), z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, występujących w strumieniu odpadów komunalnych (gospodarstwa domowe), w oparciu o stacjonarne i punkty zbierania odpadów niebezpiecznych oraz funkcjonujące sieci zbierania tych odpadów (placówki handlowe, szkoły, apteki, zakłady serwisowe),
- uwzględnianie zagadnień właściwego zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych na etapie planowania inwestycji w zakresie budowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków,
- współpraca pomiędzy przedsiębiorcami, organizacjami odzysku a jednostkami samorządu terytorialnego w celu tworzenia i rozwijania systemów selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych.

2.5.7. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina.

Wskazania obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczej na obszarze gminy Skawina jest niezwykle istotnym i ważnym działaniem mającym na celu ochronę tych obszarów przed skutkami zmian przestrzennych związanych z rozwojem gospodarczym, turystyką, rozwojem zabudowy mieszkalnej.

Do najważniejszych obszarów kształtujących strukturę funkcjonalno- przestrzenną należą obszary o unikatowych zasobach, walorach i cechach środowiska przyrodniczego oraz wybitnych walorach krajobrazowych, objęte ochroną prawną lub proponowane do objęcia ochroną. W gminie Skawina są to obszary Natura 2000 „Skawiński obszar łąkowy” (obszar miasta) oraz „Cedron”, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”, parki podworskie wpisane do rejestru zabytków. W celu zabezpieczenia istnienia tych obszarów należy bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z aktów prawnych je powołujących, a w przypadku projektowanej Natury 2000 powinna obowiązywać rekomendowana przez UE zasada przezorności polegająca na zaniechaniu zmiany użytkowania i działań negatywnie oddziałujących na lokalne ekosystemy (cele ochrony obszaru Natura 2000 muszą być uznane za nadrzędne, jeżeli zachodzi jakaś niepewność).

Egzekwowanie wymagań prawa ochrony środowiska jest konieczne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów i do eliminowania działań, mogących pogorszyć ich walory. Szczególnie chodzi tutaj o zakaz zabudowy na obszarze rezerwatów przyrody i projektowanych obszarach Natura 2000. Przy sporządzaniu planów zagospodarowania powinno się także korzystać z projektów planów ochrony.

Ważną rolę w systemie przyrodniczym gminy pełnią ekosystemy leśne (lasy i duże obszary zadrzewione, o charakterze leśnym), dla których należy utrzymać trwałe funkcjonowanie poprzez bezwzględne wykluczenie ich spod zabudowy. W zbiorowiskach

leśnych powinno się chronić naturalną różnorodność biologiczną. Należy także utrzymać rozwiniętą i skomplikowaną granicę polno- leśną. Łagodzi ona negatywny wpływ lasu na produkcję rolniczą i zabezpiecza przeciwpożarowo wnętrze lasu.

Doliny rzeczne składają się na system korytarzy ekologicznych, które są trasami uprzywilejowanego przemieszczania się materii, energii i informacji biologicznej w krajobrazie. Korytarze te powinny być chronione i pozostawione jako tereny wolne od zabudowy. W celu efektywności korytarza należy także dbać o zachowanie jego ciągłości, a w miarę możliwości szerokości, co najmniej 150-200 m.

Na sieć ekologiczną gminy Skawina składają się także tereny wielkoobszarowych powierzchni upraw rolnych. Kompleksy gruntów rolnych I- III klasy bonitacyjnej powinny być chronione przed zainwestowaniem.

Ochrona ww. obszarów będzie miała znaczenie priorytetowe dla zachowania wartości przyrodniczych w strukturze sieci ekologicznej gminy Skawina.

Kryteria wydzielenia obszarów funkcjonalnych

Przyrodnicze:

- rodzaj i stan zasobów,
- znaczenie zasobów w całości systemu przyrodniczego,
- możliwości przekształceń w kierunku wzbogacania zasobów.

Gospodarcze:

- stopień i charakter zainwestowania,
- możliwości rozszerzenia i intensyfikacji zainwestowania,
- stopień i charakter wykorzystania rolniczego,
- występowanie innych zasobów o znaczeniu gospodarczym.

Prawne:

- obszary i obiekty chronione prawem,
- występowanie innych wartości przyrodniczych,
- potrzeby w zakresie objęcia ochroną prawną zasobów przyrodniczych.

Dokonana analiza powiązań i współzależności między funkcjami środowiskowymi i gospodarczymi oraz stopień przekształcenia środowiska wydzielonych typów obszarów pozwala na wydzielenie kilku generalnych kategorii obszarów. Czynnikiem ograniczającym przeprowadzonej analizy jest ilość i położenie terenów, których zainwestowanie zostało już przesądzone w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych.

Podziału terenu na obszary funkcjonalne wraz ze wskazaniem możliwych kierunków rozwoju dokonano w oparciu o zasadę rozwoju zrównoważonego.

Obszary funkcjonalne:

A. Obszary o najwyższych i wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych. Należy je chronić dla zachowania struktury przyrodniczej gminy, zwłaszcza połączeń środowiskowych.

- lasy, zalesienia i zadrzewienia,
- tereny zalewowe, zadrzewienia przy ciekach wodnych (resztki łągów),
- pasma łąk i zadrzewienia w dnach dolin i obniżeniach,
- tereny do dolesień i wprowadzania zadrzewień śródpolnych – dla wzbogacenia struktury przyrodniczej obszaru,
- obszary udokumentowanych złóż,

- tereny o najwyższych w skali gminy walorach krajobrazowych,
- enklawy łąk i gruntów rolnych,
- tereny rolne sąsiadujące z lasem (strefy ekotonalne),
- tereny rolne z dużym udziałem użytków zielonych.

Główne zasady zagospodarowania:

- zagospodarowanie powinno mieć na celu kompleksową i zintegrowaną ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej,
- ochrona przed zabudową, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg,
- ochrona udokumentowanych złóż,
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
- gospodarka leśna wg planów urzędzania lasów,
- zalesianie według programu zalesień,
- utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- ochrona wartości widokowych,
- zapewnienie dostępności obszaru dla potrzeb turystyki i rekreacji.

B1. Obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary rolne o dominującej funkcji produkcyjno-rolniczej

Istniejące i potencjalne sposoby użytkowania terenu:

- tereny rolne,
- tereny użytków zielonych.

Główne zasady zagospodarowania:

- ochrona przed zabudową, utrzymanie istniejącego rolnego sposobu użytkowania,
- eliminacja funkcji mieszkaniowej,
- ochrona wartości widokowych (punkty i ciągi widokowe),
- przystosowanie dla potrzeb turystyki i rekreacji,
- ochrona ujęć wody.

B2. Obszary o wysokich wartościach kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych.

- parki podworskie wpisane do rejestru zabytków,
- proponowane parki kulturowe,

Główne zasady zagospodarowania:

- wszelkie działania powinny być podporządkowane wytycznym konserwatorskim,
- zachowanie charakteru zieleni parkowej.

C. Tereny zamknięte.

D. Obszary do zainwestowania.

Istniejące i potencjalne sposoby użytkowania terenu:

- tereny budowlane,
- tereny usług i drobnej produkcji,
- obiekty usług publicznych, komercyjnych i turystycznych w luźnym układzie przestrzennym,

Główne zasady zagospodarowania:

- segregacja funkcji (oddzielenie funkcji mieszkalnictwa jako funkcji wrażliwej),
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
- w otoczeniu ciągów komunikacyjnych ochrona przed hałasem,

- gospodarka rolno- ogrodnicza na terenach wolnych od zabudowy,
- restytucja połączeń środowiskowych w dolinach cieków (restrukturyzacja terenów zainwestowanych),
- ochrona dóbr kultury,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny produkcyjne od terenów mieszkaniowych,
- minimalizacja oddziaływań na środowisko, zwłaszcza na gruntowo- wodne,
- wprowadzanie terenów zieleni urządzonej, zachowanie i tworzenie lokalnych korytarzy ekologicznych,
- wykluczenie zabudowy w terenach osuwiskowych.

E. Obszary zainwestowania produkcyjnego i przemysłowego.

Istniejące i potencjalne sposoby użytkowania terenu:

- tereny produkcyjne i przemysłowe,
- bazy, składy, magazyny.

Główne zasady zagospodarowania:

- ograniczanie uciążliwości obiektów dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza i wody
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny produkcyjne od terenów mieszkaniowych,
- uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej istniejących obiektów.

Ocenia się, że projekt planu jest zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest również zinterpretowanie i skutecznie informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego oraz stan zagospodarowania terenu określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb MPZP miasta i gminy Skawina oraz zapisy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W celu wykonania prognozy niezbędne było wykonanie szeregu analiz m.in.: materiałów archiwalnych, obowiązujących przepisów prawa, dokumentów powiązanych z projektem planu.

Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej, obejmuje:

- analizę dokumentów związanych z projektem planu, tj.: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

- Skawina, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategię Rozwoju Gminy,
- identyfikację oddziaływań ma środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu,
 - wpływ zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Gromadzone informacje służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymany standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczeń. Mogą być one tworzone przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko. Koordynacyjna rola WIOŚ realizowana jest poprzez uzgadnianie programów pomiarowych realizowanych w sieci lokalnej, jak również weryfikację uzyskanych danych pomiarowych.

Kontrola stanu środowiska i jego zagrożeń należy głównie do obowiązków innych organów niż Gmina, jednakże dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskiwać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek prowadzących monitoring. Zaleca się także okresowe- **dwuletnie** przedstawianie informacji o wartościach wskaźników wynikających m.in. z „Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Skawina” wpływających na jakość i standard życia mieszkańców, a także wskazujących na zmiany spowodowane planem. W sytuacjach szczególnych częstotliwość pomiarów może być zmniejszona lub zwiększona w zależności od przedmiotu analizy (np. hałas od dróg).

Propozycja wskaźników służących analizie jakości środowiska.

Wskaźnik	Jednostka	Wartość w roku ...
Jakość wód, gospodarka wodno ściekowa		
Zwodociągowanie obszaru	%	
Długość sieci wodociągowej	km	
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa	
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%	
Długość sieci kanalizacyjnej	km	
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na	%	

nieczystości (szamb)		
Klasa czystości wód w rzece Skawince	klasa	
Jakość powietrza, odnawialne źródła energii		
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	strefa	
Gospodarka odpadami		
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r	
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r	
Ochrona przyrody		
Lesistość obszaru	%	
Liczba pomników przyrody w granicach obszaru	szt	
Inne formy ochrony przyrody w granicach obszaru (np. rezerваты przyrody, Natura 2000)	ha	
Promieniowanie elektromagnetyczne		
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt	
Klimat akustyczny		
Uciążliwość akustyczna drogi krajowej 44	dB	
Uciążliwość akustyczna linii kolejowej	dB	
Gospodarka i infrastruktura		
Liczba miejsc parkingowych (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt	
Długość ścieżek rowerowych	km	

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Nie prognozuję się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

6.1. Funkcjonowanie środowiska¹.

6.1.1. Położenie geograficzne.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski według J. Kondrackiego miasto Skawina znajduje się w obrębie mezoregionu Rów Skawiński, należącego do makroregionu Brama Krakowska (512.3), podprovincji Północne Podkarpacie (512).

Rów Skawiński zaczyna się zwężeniem doliny Wisły pod Spytkowicami pomiędzy wapiennym zrębem w Kamieniu a progiem Pogórza Wielickiego. Ta około dwukilometrowej szerokości brama dolinna stanowi granicę z Kotliną Oświęcimską. Dolina Wisły ciągnie się stąd prostolinijnie 22 km w kierunku wschodnim do okolic Skawiny, gdzie Wisła skręca na północny- wschód, chociaż dalszy ciąg rowu tektonicznego, wypełnionego osadami morza mioceńskiego, ciągnie się w kierunku wschodnim do Swoszowic. Na północ od tego rowu nie ma zwartej wyżyny, lecz występują pojedyncze wzgórza wapienne oraz równinna wysoczyzna Obniżenia Cholerzyńskiego. Natomiast dolina w obrębie gminy Skawina ciągnie się szerokim 2.5- 3.0 km równoleżnikowo wydłużonym pasem. Jej płaska i wyrównana powierzchnia położona jest na wysokości około 210 m npm, a rzeka wije się w niej szerokimi zakolami w poziomie 204 m npm. Maksymalne deniwelacje przeciętnie wahają się 3-4 m.

¹ Rozdział opracowano na podstawie opracowania ekofizjograficznego (...), w którym została przytoczona wykorzystana literatura oraz inne materiały źródłowe.

6.1.2. Budowa geologiczna.

Obszar gminy Skawina położony jest na pograniczu dwu rejonów geologicznych: Zapadliska Przedkarpackiego i Karpat Zewnętrznych. Miasto Skawina leży w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego.

Zapadlisko Przedkarpackie

Zajmuje obszar gminy leżący na północ od nasunięcia karpackiego przebiegającego na linii miejscowości Grabie, Polanka Hallera, Jurczyce, Radziszów. Wypełnione jest osadami morskimi miocenu zalegającego na podłożu utworów paleozoicznych i mezozoicznych oraz przykryte utworami czwartorzędowymi: piaskowo- żwirowymi w dolinie Wisły i lessowymi w pasie między doliną Wisły, a brzegiem Karpat.

Trzeciorzęd reprezentowany jest głównie przez warstwy skawińskie dolnego badenu wykształcone w postaci szarych i popielatych iłów i mułowców, z wkładkami drobnego piasku i lokalnymi nagromadzeniami materiału klastycznego. Miąższość tych warstw jest duża, wynosi od 100-800 m.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory plejstocenu (piaski, żwiry i gliny rzeczne wyższych tarasów, piaski i żwiry wodnolodowcowe i lessy) i holocenu (piaski, żwiry i mady dna dolin rzecznych). Największe rozprzestrzenienie wśród utworów plejstocenu wykazują lessy i gliny lessopodobne oraz rzeczne utwory piaszczysto-żwirowe.

Lessy i gliny lessopodobne

Utwory te pokrywają grubym płaszczem obszar pomiędzy brzegiem nasunięcia karpackiego, a doliną Wisły. Miąższość ich wynosi kilka metrów, maksymalnie dochodzi do 10,0 m. Pod względem wykształcenia lessy są utworami bardzo zmiennymi. Lessy typowe to utwory pylaste żółtawe, niewarstwowane. Zachowały się głównie w partiach wyniesionych, zwłaszcza na ich zboczach. Lessy piaszczyste obserwuje się w miejscach niżej położonych. W utworach tych mniej lub bardziej wyraźne jest warstwowanie piaskami lub mułkami. W stropie serii lessowej często występują gliny lessowate. Są to całkowicie lub częściowo odwapnione lessy. Oprócz utworów lessowych występują w tej serii popielato- brunatne, żółto- szare gliny zwietrzelinowe niejednokrotnie z wkładkami iłów, tworzące nieregularne płyty wśród glin lessowych. Często są to pozazębiane, przerastające się wzajemnie warstwy glin obydwu tych rodzajów. Dlatego też niejednokrotnie trudno jest rozdzielić gliny zwietrzelinowe od glin lessowatych, granica pomiędzy tymi utworami jest często granicą umowną.

Piaski, żwiry i gliny rzeczne

Utwory te występują głównie w dolinach rzecznych Wisły i Skawinki, gdzie tworzą mniej lub bardziej zaznaczające się tarasy: wysoki, średni i zalewowy. Osady tarasu najwyższego znane są wyłącznie z wierceń. Występują na całym obszarze doliny Wisły zalegając na mioceńskich iłach. W części spągowej są to grube dobrze otoczone żwiry, przechodzące ku górze w piaski ze żwirami i piaski. Utwory tarasu średniego wykształcone są jako różnoziarniste piaski i piaski ze żwirami z cienkimi wkładkami iłów i glin.

Budowa tarasu zalewowego jest bardzo zróżnicowana zarówno w profilu pionowym jak i poziomym. Są to przeważnie piaski ze żwirami lub gliny. Stropowa część utworów budujących ten taras wykształcona jest przeważnie jako mady i piaski rzeczne reprezentujące osady holocenu.

Piaski wodnolodowcowe ciągną się wąskim, wydłużonym równoleżnikowo pasem wzdłuż kanału Łęczańskiego, tworząc płat sypkich, białych, drobnoziarnistych piasków, wśród utworów lessowych.

Holocen- występowanie utworów holocenu ograniczone jest w swoim zasięgu do dna dolin rzek i potoków. Zaliczyć do nich należy współczesne piaszczysto- żwirowe utwory występujące w korycie Wisły i Skawinki oraz mady i piaski rzeczne pokrywające powierzchnie w dolinach tych rzek. Te ostatnie, większe miąższości osiągają w obrębie starorzeczy, gdzie wykształcone są jako gliny przeławiczone wkładkami piaszczystymi.

6.1.3. Surowce mineralne.

Gmina Skawina nie należy do obszarów zasobnych w surowce mineralne. Występujące tu surowce naturalne to jedynie surowce stałe. Dominują, związane głównie z doliną Wisły, w mniejszym stopniu z doliną Skawinki żwiry i piaski plejstocenu i holocenu oraz surowce ilaste: gliny lessowe i zwietrzelinowe oraz trzeciorzędowe ily, w mniejszym stopniu piaskowce kredy i trzeciorzędu. Znaczenie przemysłowe ma kruszywo naturalne i surowce ilaste. Piaskowce nie mają żadnego znaczenia surowcowego ze względu na małe rozprzestrzenienie, słabą jakość i duże nadkłady.

W granicach administracyjnych miasta Skawina, w północno- zachodniej części znajduje się jedno udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Samborek” mające kontynuację w sołectwie Kopanka. Jest to złożo udokumentowane w 1969 r. w kat C₂. Zložo jest częściowo zawodnione. Przeprowadzone badania laboratoryjne stwierdziły, że piaski mogą być stosowane do zapraw i wypraw budowlanych, a seria z przewagą żwirów nadaje się do produkcji betonów i żelbetonów. Wg. opracowania pn. „Bilans zasobów Kopalni i Wód Podziemnych w Polsce wg stanu na 31.XII.2008 r.” zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 3752 tys.t , a powierzchnia złoża- 38,57 ha. Zložo nie jest eksploatowane. Na terenie miasta nie ma obszarów i terenów górniczych.

6.1.4. Gleby.

Na terenie miasta Skawina ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, różnorodną budowę geologiczną oraz zmienne warunki wodne i roślinne widoczne jest wyraźne zróżnicowanie typów gleb. Występują tu gleby pseudobielicowe, brunatne, brunatne namyte, czarnoziemy, czarne ziemi, gleby mady (w dolinach rzecznych Wisły i Skawinki), gleby mady glejowe, gleby glejowe namyte. Przeważają gleby dobre, klasy IIIa i IIIb. Kolejne są gleby orne średnie- klasy IVa i IVb. Gleb najlepszych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych- I i II jest mało, podobnie jak gleb klas średnich- V i VI.

6.1.5. Wody powierzchniowe.

Obszar miasta Skawina położony jest w zlewni rzeki Wisły. Przez obszar miasta przepływa rzeka Skawinka. Jest ona drugim, co do wielkości ciekim na terenie gminy, z odcinkiem źródłowym Harbutówką.

Skawinka jest prawobrzeżnym dopływem Wisły w 60.0 km, o długości 33 km i o powierzchni zlewni 352, 4 km². Jej źródła znajdują się pod górą Chełm w Beskidzie Makowskim. Skawinka to ciek II rzędu, płynąca z południa na północ przez tereny wsi Wola Radziszowska, Radziszów, Rzożów i Skawinę. Za Skawiną skręca na półn.- zach. i wpada do

Wisły w odległości około 3 km od centrum Skawiny. Do Skawinki na terenie miasta wpływa ciek III rzędu Rzepnik - odprowadzający wodę z północnych terenów Skawiny.

Wzdłuż toru kolejowego Oświęcim - Skawina przebiega kanał wodny Łączany - Skawina. Wisła i Kanał Łaczański stanowią odcinek drogi wodnej Górnej Wisły- szlaku żeglugowego od Oświęcimia do Krakowa wybudowanego w latach 1949- 2002. Śródlądowe wody powierzchniowe uznane za żeglowne określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych dróg wodnych.

6.1.6. Wody podziemne.

Wody gruntowe

Poziom wód gruntowych w dolinie Wisły i Skawinki waha się od 0,5 do 3 m, a w nieckowatych deluwialnych dolinach waha się od 0,3 do 1,0 m. Wzdłuż kanału wodnego Łączany- Skawina, występuje pas terenu o wysokim poziomie wody gruntowej od 0 do 0,5 m.

Wody podziemne

Na obszarze gminy panują mało korzystne warunki hydrogeologiczne. Zasobność w wodę podziemną jest niewielka.

W północnej części gminy Skawina, w tym w mieście Skawina główny użytkowy poziom wodonośny występuje w czwartorzędowym piętrze wodonośnym. Poziom czwartorzędowy związany jest z piaszczysto- żwirowymi utworami Wisły i Skawinki. Utwory te zalegają na nieprzepuszczalnym podłożu iłów mioceńskich. Warstwy wodonośne są zróżnicowane litologicznie. W dolnej części profilu występuje gruby materiał żwirowy. Zwierciadło wody jest swobodne, tylko niekiedy występuje pod nieznacznym ciśnieniem. Poziom czwartorzędowy jest zasilany bezpośrednio z opadów atmosferycznych. Ze względu na miąższość nieprzepuszczalnego nadkładu na dużej części omawianego obszaru występują tereny, na których warunki infiltracji są złe lub utrudnione. Z drugiej strony utrudnia to bezpośrednie przenikanie wgląd substancji toksycznych emitowanych przez zakłady przemysłowe. Pewne ilości wody dopływają z wyniosłości mioceńskich wznoszących się na wschód i południe od Skawiny. Dużą rolę odgrywają tu także dopływy Wisły i Skawinki, które oddają wodę z wyżej położonych koryt w utwory piaszczysto- żwirowe dolin rzecznych. Czwartorzędowy poziom wodonośny jest silnie drenowany przez Wisłę, Skawinkę i ich dopływy. Wody tego poziomu są narażone na zanieczyszczenia spowodowane emisjami pyłowo- gazowymi, ściekami i zbiornikami paliw płynnych.

Na obszarze opracowania nie znajdują się GZWP.

6.1.7. Klimat.

Miasto Skawina położone jest w obrębie podkarpackiego regionu klimatycznego, w strefie klimatu umiarkowanie ciepłego. Najwyższe temperatury przypadają tu w lipcu (odpowiednio +18.3°C i +17.2°C), a najniższe w styczniu (-2.8°C i -3.5°C). Średnia temperatura roczna kształtuje się na poziomie 8,8°C. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wahają się od 675 do 775 mm. Klimat charakteryzuje się długim okresem wegetacyjnym wynoszącym 220 dni, pokrywa śnieżna zalega 60- 75 dni. W półroczu letnim (miesiące V-X) opady są znacznie wyższe niż w półroczu zimowym. Stanowią 68- 72% sumy opadów rocznych. Do dużej wilgotności powietrza przyczynia się silne parowanie z powierzchni płynących tu rzek głównych: Wisły, Skawinki i Rzepnika.

Wiatry przyziemne wieją równoleżnikowo, z dominacją wiatrów zachodnich i południowo- zachodnich. Wiatry górne niezależnie od lokalnej morfologii wieją głównie

z kierunku zachodniego lub południowego. Czynniki klimatyczne jak temperatura, ilość opadów, długość okresu wegetacyjnego są korzystne dla rozwoju produkcji roślinnej.

Korzystne warunki klimatu lokalnego obserwuje się w obrębie wyniesień terenu, zwłaszcza na wierzchołkach i stokach o ekspozycji wschodniej, południowej i zachodniej (dobre nasłonecznienie, dobre przewietrzanie, korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe). Mniej korzystne warunki klimatu lokalnego występują na zacienionych stokach północnych (o spadkach powyżej 8-12%), zwłaszcza w półroczu zimowym oraz na tarasie nadzalewowej Wisły i Skawinki (inwersje temperatury).

Niekorzystne warunki klimatyczne obserwuje się na omawianym terenie w obrębie wąskich den dolin bocznych na tarasach zalewowych i w zagłębieniach starorzeczy (częste inwersje temperatur, stagnacja wychłodzonego powietrza, duża wilgotność względna, mrozowiska) oraz na stromych stokach (powyżej 20%) północnych.

6.1.8. Środowisko przyrodnicze.

Szata roślinna

W mieście Skawina, w kategorii zbiorowisk roślinnych najbardziej rozpowszechnione są zbiorowiska agrarne (pola uprawne, sady) wraz z towarzyszącymi im zbiorowiskami segetalnymi oraz użytki zielone (łąki). Znaczna część gruntów rolnych pozostaje odłogowana lub zatorowana. Są one porośnięte głównie roślinnością trawiastą. Oprócz traw można spotkać rdest ptasi, babkę zwyczajną i lancetowatą, mniszka pospolitego, pokrzywę zwyczajną, przytulie właściwą, koniczynę białoróżową. Droga sukcesji naturalnej wkraczają w te tereny krzewy (dzika róża, głóg, bez czarny) i pojedyncze samosiewki drzew (brzozy, robinia akacjowa, sosna zwyczajna).

Zbiorowiska leśne zajmują znacznie mniejszą powierzchnię. Występują głównie w południowej części miasta. Dno doliny Wisły i Skawinki tworzą siedliska lasu wilgotnego z dębem jako gatunkiem dominującym. W miejscach bardziej wilgotnych (starorzecza) oraz wzdłuż mniejszych cieków występuje ols z olchą jako gatunkiem dominującym oraz ols jesionowy z olchą uzupełnioną jesionem. Niewielkie pozostałości lasów łęgowych wzdłuż koryta Wisły i Skawinki (fragmenty lub kępy zadrzewień topolowo – wierzbowych) przeplatają się z zaroślami wiklinowymi i inną roślinnością nadwodną.

W północnej części miasta występują łąki świeże, podmokłe i trzęślicowe objęte ochroną jako obszar Natura 2000 „Skawiński obszar łąkowy”.

W mieście, największy teren zieleni urządzonej jest reprezentowany przez bardzo dobrze utrzymany kompleks parkowy. Podzielony na dwie części: zadrzewionego obszaru parku miejskiego z asfaltowymi alejkami oraz starorzecza (dwie łąki podzielone zbiornikiem wodnym).

W zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na terenie miasta Skawina przeważa forma pielęgnowanych ogrodów przydomowych, z wykorzystaniem różnorodnej roślinności zielnej, krzewów i drzew (ozdobnych i owocowych), gdzie występują gatunki zarówno rodzime jak i egzoty. Zieleni towarzysząca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej jest wykształcona w formie zieleni urządzonej, głównie trawników z nasadzeniami drzew i krzewów. Zabudowie usługowej (z zakresu usług zarówno komercyjnych i publicznych, w tym sakralnych i oświaty) często towarzyszy zieleni reprezentacyjna- skwery, trawniki z nasadzeniami.

Ogrody działkowe (zlokalizowanych w różnych częściach miasta) są reprezentowane przez bogatą roślinność zielną, bylinową, krzewiastą oraz drzewa owocowe i ozdobne.

Wzdłuż niektórych ciągów komunikacyjnych (szczególnie w centrum miasta) znajdują się koszone trawniki oraz krzewy ozdobne, popularne w nasadzeniach zieleni miejskiej: śnieguliczka biała, ligustr pospolity, odmiany pigwoców i forsycji. Zieleń wysoką stanowią przede wszystkim mieszańce topoli, oraz topól włoskich, pojawiają się głównie lipy drobnolistne, robinie akacjowe, klony.

W otoczeniu zabudowy występują także tereny, które są niezagospodarowanymi jeszcze działkami, pozostawionymi bez pielęgnacji, co sprzyja powstawaniu zbiorowisk roślinności ruderalnej, pioniersko wstępującej na niezainwestowane jeszcze tereny. Są to głównie trawy z towarzyszącymi im roślinami zasiedlającymi podłoża zmienione przez człowieka: bylica pospolita, przymiotno kanadyjskie, stulicha psia lub wiechlina roczna, komosa biała, perz właściwy, a także wiele innej roślinności zielnej.

Na podstawie Atlasu **Flora Cracoviensis Secunda** zawierającym informację o rozmieszczeniu roślin naczyniowych w okolicach Krakowa w obszarze miasta Skawina znajdują się stanowiska dziko występujących roślin:

- objętych ochroną ścisłą:
 - goździk pyszny- północna część Skawiny na granicy z Krakowem,
 - mieczyk dachówkowaty- Skawina („Na Piekielniki”),
 - gółka długoostrogowa- Skawina („Na Piekielniki”),
 - kruszczyk błotny- Skawina, rejon stawów „Samborek”

- objętych ochroną częściową:
 - przytulia wonna- Skawina rejon Łysej Góry.

Świat zwierząt

W obszarze opracowania występują takie ssaki leśne jak sarny, lisy, zające szaraki, borsuki, dziki i jelenie. Część z nich (sarny, lisy, zające szaraki) stały się również elementem otwartego krajobrazu rolniczego. Reprezentantami mniejszych ssaków drapieżnych jest kuna leśna. Występują tutaj gryzonie, w tym: wiewiórka pospolita.

Z ptaków na omawianym terenie można spotkać: dzięcioła, dudka, kruka czarnego, kukułkę, wilgę, gila, zimorodka, orzechówkę, krzyżodzioba, sójkę, sikorę, raniuszka, płomykówkę, trzmiełojada. Rzadziej występują gatunki drapieżne takie jak myszołów zwyczajny, sowa uszata i puszczyk. Przedstawicielami ptactwa wodnego są: łabędź krzykliwy, kaczka krzyżówka i czernica, perkoz, remiz, mewa śmieszka, łysek, czapla siwa, mewa pospolita i siwa występujące przy Wiśle i przy zbiorniku Łączany.

Płazy stanowią nieliczną grupę. Występuje tu np. kumak górski.

Niezwykle bogatą i zróżnicowaną ekologicznie grupę stanowią motyle (perłowce, paź królowej, rusałka pawik). Na terenie Skawiny występują motyle z II Załącznika Dyrektywy Siedliskowej: Modraszek telejus (*Maculinea teleius*), Modraszek nausitous (*Maculinea nausithous*), Czerwończyk fioletek (*Lycaena helle*) i Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, a także Modraszek alkon (*Maculinea alcon*).

W wodach rzek, zwłaszcza Wisły występują leszcze, karasie, płocie, jazie, klenie, jelce, ukleje, mniej licznie karpie i brzany, sporadycznie świnki. Z ryb drapieżnych najliczniejsze są sandacze i okonie, mniej liczne szczupaki, sumy i bolenie. W rzekach Skawinki występuje pstrąg potokowy.

6.1.9. Formy ochrony przyrody.

Natura 2000

Obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków, specjalny obszar ochrony siedlisk lub obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, utworzony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Na terenie miasta Skawina wyznaczono specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) w ramach Europejskiej Sieci Natury 2000:

„Skawiński obszar łąkowy” – obszar o powierzchni 44,13 ha położony przy południowo-zachodniej granicy Krakowa (ponad 95% powierzchni w obrębie miasta Kraków), a w pozostałej części na terenie miasta Skawina. Obszar przylegający do Lasów Tynieckich obejmuje głównie łąki, w tym świeże, podmokłe i trzęślicowe. Jest to obszar występowania gatunków motyli z II Załącznika Dyrektywy Siedliskowej: Modraszka telejus (*Maculinea teleius*), Modraszka nausitous (*Maculinea nausithous*) oraz miejsc licznego występowania Czerwończyka fioletka (*Lycaena helle*) i Czerwończyka nieparka *Lycaena dispar*, a także Modraszka alkon (*Maculinea alcon*).

Gatunki te związane są z siedliskami murawowymi, głównie łąk wilgotnych i świeżych, w tym łąk trzęślicowych. Występowanie trzcinowisk, zakrzaczeń oraz siedlisk leśnych stwarza dodatkowo odpowiednie środowiska dla wielu innych gatunków, głównie ptaków. Ze względu na niewielką powierzchnię tego obszaru obejmuje on niewielką część krajowej populacji czterech gatunków motyli. Rola tego obszaru jest jednak znacząca jako elementu sieci obszarów chroniących biotopy tych gatunków i ich wzajemną sieć połączeń. Zapewnia ciągłość występowania motyli w Południowej Polsce.

Obszarowi najbardziej zagraża zabudowywanie, zarówno w obrębie cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków roślin i zwierząt jak i w sąsiedztwie tych obszarów, ze względu na występowanie zbiorowisk podmokłych. Dla półnaturalnych zbiorowisk łąkowych zagrożenie stanowi również sukcesja (zarastanie) spowodowana zaniechaniem ekstensywnego sposobu użytkowania, zwłaszcza koszenia.

Pomniki przyrody

Na terenie miasta Skawina występuje 20 pomników przyrody, będących bardzo cennymi elementami środowiska przyrodniczego, wzbogacającymi różnorodność biologiczną. W zakresie ich ochrony obowiązują zakazy wynikające z aktu ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

Zgodnie z **rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. U. nr 5 poz.13)** są to:

- nr rejestru 28/1 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - "Dąb Wyspiańskiego", obw. 668 cm, w parku obok spichlerza w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/2 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 389 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/3 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 383 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/4 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 464 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/5 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 358 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/6 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 382 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/7 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 362 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/8 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 377 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/9 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 483 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/11 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 438 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/12 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 480 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/13 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 580 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/14 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 559 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/15 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 524 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/16 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 582 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/17 - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 407 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/18 - Modrzew europejski (*Larix decidua*), obw.291 cm w parku w miejscowości Korabniki,
- nr rejestru 28/19 - Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), obw. 406 cm, w parku w miejscowości Korabniki;
- nr rejestru 28/20 - Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), obw. 347 cm, w parku w miejscowości Korabniki;

Zgodnie z **rozporządzeniem Nr 14/02 Wojewody Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa małopolskiego (Dz. U. nr 22 poz.431)** jest to:

- bez nr- Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obw. 360 cm, w parku miejskim w miejscowości Skawina.

6.2. Jakość środowiska.

Zanieczyszczenie atmosfery.

Na stan jakości powietrza w obszarze opracowania wpływa wiele czynników, z których najistotniejszymi są:

- emisja przemysłowa: emisja zorganizowana pochodząca głównie z procesu spalania paliw energetycznych i z procesów technologicznych,
- emisja z sektora bytowego (emisja niska): pochodząca głównie z terenów zabudowy mieszkaniowej ogrzewanej indywidualnie, małych kotłowni, warsztatów rzemieślniczych bądź rolniczych,
- emisja komunikacyjna występująca szczególnie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 44 Kraków- Skawina- Oświęcim,
- emisja napływowa.

Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2011 roku, obszar opracowania należący do strefy małopolskiej zakwalifikowano:

- do strefy C biorąc pod uwagę kryterium ochrony zdrowia,
- do strefy A biorąc pod uwagę kryterium ochrony roślin.

Jakość wód powierzchniowych.

Do głównych presji wywieranych przez człowieka na środowisko wodne należą:

- pobór wód na różne cele,
- wprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód pochłodniczych i kopalnianych,
- zanieczyszczenia obszarowe, spływające z wodami opadowymi głównie z terenów użytkowanych rolniczo,
- zmiany morfologiczne i hydrologiczne (regulacja rzek, ochrona przeciwpowodziowa).

Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie w 2011 roku

Dla rzeki Wisły (jcw Wisła od Skawy do Skawinki), w punkcie pomiarowo- kontrolnym „Wisła- Kopanka” wyniki badań przedstawiały się następująco:

- słaby potencjał ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej stanu dobrego,
- stan wód- zły (wypadkowa klasyfikacji potencjału ekologicznego i chemicznego).

Ocena wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia w 2010 roku

Rzeka Skawinka jest obok wód podziemnych poziomu czwartorzędowego jednym z głównych źródeł zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy i miasta Skawina. Stąd też jest ona objęta monitoringiem jakości wód ujmowanych do spożycia.

Podstawą tej oceny jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz.U. nr 204/2002 poz.1728).

Dla rzeki Skawinki (jcw Skawinka od Głogoczówki do ujścia), w punkcie pomiarowo-kontrolnym „powyżej Skawiny” stwierdzono wody kategorii A3, co oznacza, że są to wody wymagające wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji, adsorpcji na węglu aktywnym, dezynfekcji (ozonowanie, chlorowanie końcowe).

Ocena wód pod kątem eutrofizacji pochodzenia komunalnego za okres 2004- 2007

Podstawą przeprowadzenia oceny eutrofizacji wód pochodzenia komunalnego obejmującą okres lat 2004- 2007 były:

- wyniki badań monitoringowych wykonane przez laboratoria WIOŚ,
- „wytyczne” w sprawie dokonania oceny stopnia eutrofizacji wód powierzchniowych opracowane przez GIOŚ w oparciu o wytyczne Komisji Europejskiej.

W obszarze miasta i gminy Skawina oceną objęto wody Wisły, Skawinki, Rzepnika. Eutrofizację stwierdzono w wodach Wisły w punkcie pomiarowo- kontrolnym Kopanka, w wodach Skwianki w punkcie powmiarowo- kontrolny poniżej Skawiny oraz w wodach Rzepnika w punkcie pomiarowo- kontrolny Skawina. Eutrofizacji nie stwierdzono jedynie w wodach Skawinki w punkcie pomiarowo- kontrolnym powyżej Skawiny.

Ocena wód powierzchniowych pod kątem eutrofizacji pochodzenia komunikacyjnego.

rzeka	punkt pomiarowo-kontrolny	ocena	wskaźniki decydujące o ocenie
Wisła	Kopanka (72)	eutrofizacja	BZT-5, N Kjeldahla, P og.
Skawinka	pon. Skawiny (71)	eutrofizacja	N-NH ₄ , N Kjeldahla
Skawinka	pow. Skawiny (64)	nie stwierdzono eutrofizacji	
Rzepnik	Skawina (69)	eutrofizacja	fitobentos, BZT-5, OWO, N Kjeldahla, P og.

Klimat akustyczny.

Warunki akustyczne na obszarze opracowania kształtowane są przez:

- komunikację drogową i kolejową (najważniejsze źródło hałasu stanowi hałas komunikacyjny kształtowany przez ruch drogowy- około 80% wszystkich zagrożeń akustycznych w środowisku),
- obiekty przemysłowe i komunalne,
- linie elektroenergetyczne.

Hałas komunikacyjny

- droga krajowa nr 44 Kraków – Skawina- Oświęcim, jest to droga łącząca Górny Śląsk z Krakowem,

Niekorzystnych zmian klimatu akustycznego w środowisku należy się spodziewać przy dużym natężeniu ruchu w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim i niedalekim sąsiedztwie drogi.

- ruch pociągów na trasie kolejowej nr 94 Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim oraz na trasie kolejowej nr 97 Skawina – Sucha Beskidzka – Zakopane,

Na terenie gminy funkcjonuje węzłowa stacja kolejowa Skawina oraz przystanki na linii nr 94: Skawina Zachodnia, Podbory Skawińskie, Zelczyna, Wielkie Drogi, Jaśkowice; na linii nr 97: Rzozów, Radziszów, Wola Radziszowska.

Niekorzystnych zmian klimatu akustycznego w środowisku, powodowanego przez eksploatację linii kolejowej można się spodziewać przy dużym natężeniu ruchu w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie trasy kolejowej.

Hałas przemysłowy i komunalny

Hałas przemysłowy i komunalny jest emitowany przez działalność prowadzoną przez podmioty gospodarcze o charakterze przemysłowym oraz małe podmioty gospodarcze zajmujące się drobną wytwórczością stwarzające uciążliwość o zasięgu lokalnym (małe zakłady rzemieślnicze, usługowe, gastronomiczne).

Hałas od linii energetycznych

Hałas linii energetycznych generowany jest przez pracujące linie wysokiego napięcia. Spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchnię przewodów (na skutek ulotu) i zależy od warunków pogodowych, stanu środowiska, stanu technicznego, powierzchni przewodów.

Przez omawiany obszar przebiegają linie najwyższych napięć- linia elektroenergetyczna 400kV relacji Tuczawa- Tarnów, Tarnów- Tuczawa, które są uciążliwym źródłem hałasu, szczególnie podczas złych warunków atmosferycznych. Linie WN o napięciu roboczym 110 i 220 kV nie emitują ponadnormatywnego hałasu.

Zanieczyszczenie gleb.

W obszarze objętym opracowaniem nie zanotowano gleb bardzo silnie zanieczyszczonych, silnie zanieczyszczonych oraz słabo zanieczyszczonych metalami ciężkimi.

W otoczeniu ważniejszych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa nr 44) zanieczyszczenia gleb są wyższe, podobnie jak poziom zasolenia gleb (spowodowany chemicznymi metodami odśnieżania dróg).

6.3. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.

Zdefiniowanie odporności środowiska na degradację wymaga wytłumaczenia pojęcia stabilności, wrażliwości i reakcji środowiska².

Stabilność oznacza trwałość systemu (np. fragmentu środowiska) w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych.

Odporność odnosi się do konkretnego rodzaju oddziaływania na środowisko. Antonimem odporności jest **wrażliwość**. Im środowisko danego obszaru jest bardziej wrażliwe na dany bodziec, tym mniej jest na niego odporne, i odwrotnie. Istotny jest fakt, że ten sam obszar może być jednocześnie mało odporny na jeden typ działań człowieka, będąc jednocześnie

² Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

bardzo odpornym na inny. Natomiast **reakcja** środowiska przyrodniczego to *zespół procesów zachodzących w środowisku, będących skutkiem działania bodźców antropogenicznych lub naturalnych*. Reakcja środowiska na antropopresję jest funkcją dwóch podstawowych grup zmiennych: odporności środowiska (wynikającej ze struktury środowiska i sposobu zachodzenia w nim procesów przyrodniczych) oraz typu i intensywności (natężenia i czasu działania) bodźców antropogenicznych (uwarunkowanych przez strukturę społeczno-gospodarczą danego obszaru).

Poniżej przedstawiona została ocena wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego gminy na degradację.

W przypadku analizowanego terenu do **elementów mało odpornych na degradację** zalicza się:

- wody podziemne: mało odporne w terenach o słabej izolacji od powierzchni terenu, narażone na przenikanie zanieczyszczeń, których głównymi źródłami są: rolnictwo (niewłaściwe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin), osadnictwo (zły stan sanitarny - brak kanalizacji, nielegalne zrzuty ścieków) oraz transport (potencjalne i rzeczywiste ogniska zanieczyszczeń wynikające z ruchu pojazdów, funkcjonowaniem punktów obsługi pojazdów oraz związanych z ruchem torowym. Wody powierzchniowe są szczególnie mało odporne na odprowadzanie do wód ścieków komunalnych, nieodpowiednio prowadzoną gospodarkę wodną;
- klimat akustyczny: mało odporny szczególnie w otoczeniu drogi krajowej nr 44 Kraków-Skawina- Oświęcim, linii kolejowej nr 94 Kraków Płaszów- Skawina- Oświęcim oraz nr 97 Skawina- Sucha Beskidzka- Zakopane;
- powietrze atmosferyczne jest mało odporne w głębokich dolinach, w najniższej położonych partiach obszaru oraz w zagłębieniach terenowych, w otoczeniu ciągów komunikacyjnych i zakładów przemysłowych;
- środowisko glebowe:
 - mało odporne na niewłaściwe użytkowanie gruntów, niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin (główne czynniki antropogeniczne powodujące niszczenie gleb),
 - mało odporne w obrębie stoków i zboczy niezadarnionych, nie pokrytych trwałą roślinnością drzewiastą, gdzie może występować wzmożony proces erozji gleb,
 - mało odporne na przekształcenia związane z prowadzeniem prac budowlanych,
 - mało odporne na zanieczyszczenia różnymi związkami emitowanymi przez źródła przemysłowe, jak i komunikacyjne- zmiany w składzie i właściwościach gleb;
- zbiorowiska roślinne i fauna: mało odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych:
 - gatunki chronionych roślin i zwierząt, siedliska chronione,
 - łąki podmokłe,
 - ekosystemy wodne,
 - strefy buforowe;
- podłoże gruntowe: mało odporne, szczególnie na terenach, gdzie może występować grawitacyjne przemieszczanie się mas gruntowych i skalnych (osuwanie się mas ziemnych).

Do **elementów odpornych na degradację** zalicza się:

- powietrze atmosferyczne: jest odporne w wyższych partiach terenu gdzie panują lepsze warunki przewietrzania i korzystniejsze warunki dla rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza;

- podłoże gruntowe: tereny o małym nachyleniu 0- 5°;
- zbiorowiska roślinne i fauna: najbardziej odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych:
 - zbiorowiska leśne i parkowe liściaste,
 - zbiorowiska segetalne (związane z uprawami – polami, ogrodami, sadami, a także terenami parków i zieleńców miejskich),
 - zbiorowiska synantropijne (towarzyszące człowiekowi),
 - fauna synantropijna,
 - formy zieleni urządzonej,
 - pastwiska, trwałe użytki zielone;

Zdolność do regeneracji³

Z problemem odporności środowiska wiąże się ocena jego zdolności do regeneracji, czyli *powrotu środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko*. Presja ta może mieć charakter naturalny lub antropogeniczny, przy czym w praktyce termin „regeneracja” najczęściej odnosi się do środowiska, które podlegało antropopresji.

Generalnie, im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są jego możliwości regeneracyjne.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych z kilku powodów:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki występował przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja (lub degeneracja) środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (z zakresu kształtowania środowiska, np. rekultywacji), i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się do np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo, np. kilkadziesiąt lat, i przekracza długość życia jednego pokolenia ludzi, przez co, ze względu na prowadzenie rozwiniętego monitoringu środowiska dopiero w ostatnich 2-3 dekadach, brak jest informacji o pełnym przebiegu wielu procesów regeneracyjnych zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Generalnie przy ocenie zdolności regeneracyjnych środowiska należy przyjąć założenie, że regeneracja następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. Celowe działanie człowieka może znacznie przyspieszyć regenerację środowiska, ale należy pamiętać, że podejmowanie wszelkich ingerencji człowieka w naturalne cykle odnowienia środowiska, mogą je zaburzyć i można się na nie decydować jedynie w przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama” z regeneracją.

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na terenie Skawiny można podzielić na odznaczające się dużą, umiarkowaną oraz niską zdolnością do regeneracji:

³ Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

Dużą zdolnością do regeneracji odznaczają się:

- wody powierzchniowe: w warunkach zachowania pełnej ciągłości cieków, regeneracja może być osłabiona regulacją i spowolnieniem biegu oraz wyrównaniem spadku,
- powietrze atmosferyczne,
- roślinność segetalna i synantropijna,
- roślinność pól uprawnych i łąk.

Umiarkowaną zdolnością do regeneracji odznaczają się:

- ekosystemy leśne,
- gleby.

Niską zdolność do regeneracji wykazują:

- wody podziemne zważywszy na okres odnawiania się wód zbiornika,
- gleby skażone chemicznie.

6.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem tworzącym prawne warunki dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju. Sporządzany obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest kolejną edycją tego dokumentu, wykonywanym w warunkach prawnych ustalonych ustawą z dnia 27.03.2003r., tak więc w sferze merytorycznej obejmuje identyczną problematykę, co obowiązujące w mieście: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina w granicach strefy ochronnej ujęcia wody dla wodociągu „Skawina” z rzeki Skawinki - zatwierdzony uchwałą Nr LI/329/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20 września 2006r oraz zmiany punktowe. Jednakże jest kilka zasadniczych różnic pomiędzy tymi dokumentami:

- Pierwsza różnica polega na zakresie przewidywanych do zainwestowania terenów, które w sporządzanym projekcie planu są szersze w stosunku do planu obowiązującego, a w związku z tym w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko spowodowane wprowadzaniem nowego zainwestowania w tereny pełniące obecnie funkcje przyrodnicze będzie mniejsze.
- Druga zasadnicza różnica między planami wynika z przeprowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Karpacki, w 2010 r. rejestracji osuwisk i terenów zagrożonych dla terenu miasta i gmina Skawina, która wyznaczyła granice osuwisk i terenów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, nie wykazanych w obowiązującym planie miejscowym i Studium. Na omawianym obszarze wyróżniono osuwiska: aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne i w zależności od stopnia ich aktywności zaproponowano odpowiednie zagospodarowanie tych terenów. Wprowadzanie nowej zabudowy będzie wykluczone (w terenach osuwisk aktywnych) lub uzależnione od warunków wskazanych w obowiązkowej do wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (w terenach osuwisk okresowo- aktywnych i nieaktywnych). Ponadto w planie na podstawie szczegółowych analiz kart osuwiskowych, wyznaczono bufory od osuwisk, w których wskazano obowiązek wykonania dokumentacji geologiczno inżynierskiej, a w niektórych przypadkach wykluczono lokalizację

zabudowy. Ochrona przed ruchami masowymi będzie zdecydowanie skuteczniejsza niż w planie obowiązującym. W przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego można się liczyć z lokalizowaniem zabudowy na terenie istniejących osuwisk, bez odpowiednich zabezpieczeń, co może skutkować naruszeniem stabilności zboczy i wystąpieniem zagrożenia dla ludzi.

- Kolejną różnicą jest to, że przy sporządzaniu zmiany planu, gmina Skawina zleciła wykonanie opracowania wyznaczającego zagrożenie powodziowe, które wskazało nowe zasięgi wód powodziowych Q10%, Q1% i Q0,2 oraz zasięgi wód Q10%, Q1% i Q0,2 w sytuacji awarii obwałowania. Uwzględniono je przy poszerzaniu terenów pod zainwestowanie, a także przy formułowaniu warunków, jakie powinna spełniać nowoprowadzana zabudowa w wyznaczonych obowiązującym planem terenach budowlanych znajdujących się w granicach zagrożenia powodziowego. Podobnie jak w przypadku zagrożenia osuwiskowego, ochrona ludności przed zagrożeniem powodziowym będzie pełniejsza po przyjęciu projektowanego dokumentu.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Największe przewidywane znaczące oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy produkcyjnej w zachodniej części miasta, w terenach o symbolach A4PU, A6PU- A8PU. Są to tereny zajmowane przez zbiorowiska leśne, a w terenie A8PU przez zbiorowiska rolne z początkową fazą sukcesji naturalnej. Występuje tu bór mieszany świeży z dębem, brzozą, jarzębem pospolitym, topolą osiką, grabem pospolitym, lipą drobnolistną, sosną, miejscami robinia akacyjową, w podszycie leszczyna i czeremcha (np. A6PU, A7PU), a także las mieszany świeży z dębem, brzozą, sosną, pojedynczo występują dąb, dąb czerwony, lipa drobnolistna, miejscami topola, warstwę podszyciu stanowi czeremcha, jarzębina, głóg (np. A4PU). W terenach tych można spotkać gatunki zwierząt typowe dla niewielkich powierzchniowo terenów zadrzewionych- ptaki, małe gryzonie, bezkręgowce. Żaden z pomników przyrody, stanowisk roślin chronionych, siedlisk zwierząt chronionych (na podstawie opracowania ekofizjograficznego) znajdujących się na obszarze objętym planem nie koliduje z projektowanym terenem produkcyjnym.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Natura 2000

W północnej części miasta Skawina znajduje się obszar Natura 2000 mający znaczenie dla wspólnoty „Skawiński obszar łąkowy” PLH120079. Obszarowi najbardziej zagraża zabudowywanie, zarówno w obrębie cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków roślin i zwierząt, jak i w sąsiedztwie tych obszarów, ze względu na występowanie zbiorowisk podmokłych. Dla półnaturalnych zbiorowisk łąkowych zagrożenie stanowi również sukcesja (zarastanie) spowodowana zaniechaniem ekstensywnego sposobu użytkowania, zwłaszcza koszenia.

W projekcie planu obszar Natura 2000 znajduje się w terenach zieleni nieurządzonej-ZR i wprowadza nakaz maksymalnej ochrony cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków roślin i zwierząt między innymi poprzez ekstensywne użytkowanie zbiorowisk łąkowych, zwłaszcza koszenie oraz zakazy podejmowania działań mogących,

osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać ma cele ochrony obszaru Natura 2000 w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk,
- wpłynąć negatywnie na gatunki,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

W obszarze Natura 2000 wprowadzono także zakaz lokalizacji masztów i urządzeń typu stacje bazowe telefonii komórkowej, dróg, dojazdów, zatok postojowych, dojść pieszych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń tymczasowych – czyli inwestycji, które mogłyby przy swojej realizacji wpłynąć na panujące tam stosunki wodno- gruntowe.

W projekcie planu w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Skawiński obszar łąkowy” nie wprowadzono nowych terenów do zainwestowania. Tereny produkcyjne położone na południe od chronionego obszaru zostały wyznaczone wcześniej, w obowiązujących aktach prawnych gminy. Nowoprojektowana droga zbiorcza (zlokalizowana w terenach przeznaczonych uprzednim planem pod funkcję produkcyjną), częściowo już zrealizowana pozwoli na odsunięcie zabudowy, wymagającej większych wykopów na dalszą odległość od obszaru Natura 2000. Teren stanowiący bufor pomiędzy obszarem Natura 2000, a terenami produkcyjnymi został minimalnie poszerzony w zachodniej części w stosunku do planu obowiązującego. Zachowanie buforu m.in. w obrębie doliny cieku wodnego zapewni właściwe warunki do zachowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunkowych w granicach omawianego obszaru Natura 2000. Ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na integralność tego obszaru oraz nie zmienią uwarunkowań w zakresie jego powiązań z terenami cennymi przyrodniczo.

Pomniki przyrody

W granicach miasta Skawina występuje 20 pomników przyrody, będących bardzo cennymi elementami środowiska przyrodniczego, wzbogacającymi różnorodność biologiczną. W zakresie ich ochrony obowiązują zakazy wynikające z aktu ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. U. nr 5 poz.13), które wprowadza zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:

- a) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- b) palenia ognisk w ich otoczeniu, a w odniesieniu do jaskiń i groty, także w ich wnętrzu,
- c) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- d) niszczenia, uszkodzenia ostańców skalnych i głazów, a ponadto przemieszczania głazów z ich naturalnych stanowisk na inne,
- e) niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- f) wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzew,
- g) niszczenia gleby i zmiany sposobu użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

Rozporządzenia Nr 14/02 Wojewody Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa małopolskiego (Dz. U. nr 22 poz.431), tj.:

- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- b) uszkodzenia lub zanieczyszczenia gleby,
- c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- d) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- e) wznoszenia budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na pomniki przyrody, wynikającego z ustaleń projektu planu. Pomniki przyrody o numerach 28/1- 28/9, 28/11- 28/20 zlokalizowane są w zespole dworsko- parkowym w Korabnikach objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega założenie parkowe o urozmaiconym drzewostanie, z licznymi okazami i pomnikami przyrody. Wszelka działalność w granicach strefy możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem właściwego organu ochrony konserwatorskiej.

Jedno drzewo pomnikowe (bez numeru) znajduje się w parku miejskim w Skawinie, w terenie przeznaczonym pod zieleń urzędową, co również zapewnia prawidłowe warunki dla jego ochrony.

Ochrona gatunkowa

Na terenie miasta Skawina znajduje się stwierdzone stanowisko gatunków chronionych płazów- kumaka górskiego, zaznaczone na rysunku (południowa część miasta, w terenach leśnych). W projekcie planu jest to obszar przeznaczony pod tereny leśne, co zabezpiecza prawidłową ochronę stanowiska.

Ponadto na podstawie informacji z opracowania ekofizjograficznego na terenie miasta zlokalizowano orientacyjnie miejsca rozmieszczenia roślin naczyniowych objętych ochroną ścisłą i częściową, dla których nie zmienił się sposób użytkowania w stosunku do planów obowiązujących. Znajdują się one w terenach pełniących funkcję przyrodnicze tj.: ZR, ZL, R, ZW, US (przy zbiorniku wodnym).

W odniesieniu do chronionych gatunków grzybów, w związku z przeznaczeniem terenów leśnych na funkcje nieleśne, zmianie ulegnie użytkowanie terenów predysponowanych do ich występowania. Należy przy tym pamiętać, że w przypadku stwierdzenia chronionych gatunków grzybów, zgoda na ich zniszczenie jest możliwa w ściśle określonych przypadkach.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa małopolskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w

zakresie środowiska naturalnego⁴. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej.⁵

Podstawą dla formułowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada *taki rozwój społeczno- gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.*

W projekcie planu zostały uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne w obszarze opracowania, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego, Plan Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Skawina).

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywracanie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska. Stan czystości wód w Polsce jest daleki od zadowalającego, głównie ze względu na obecność związków azotu i fosforu oraz zanieczyszczenia bakteriologiczne. Opracowany został „Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych”, który obejmuje szczegółowy wykaz aglomeracji powyżej 2 000 RLM (RLM- równoważna liczba mieszkańców), w których należałoby wybudować oczyszczalnię ścieków i sieć kanalizacyjną. Program ten został opracowany w celu sprawnej realizacji zobowiązań, jakie podjęła RP w Traktacie Akcesyjnym z UE w 2004 r. Zgodnie z tym zobowiązaniem wszystkie aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2 000 powinny być wyposażone w oczyszczalnię ścieków oraz w odpowiednio rozbudowaną sieć kanalizacyjną do końca 2015 r. Odrębnym programem jest program wyposażenia aglomeracji poniżej 2 000 RLM w oczyszczalnię ścieków komunalnych i systemy kanalizacji zbiorczej.

2. Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi: minimalizacja skutków występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych poprzez m.in. właściwe zagospodarowanie terenów osuwiskowych, prowadzenie prac zabezpieczających na obszarach stwierdzonych osuwisk, zapobieganie powstawaniu osuwisk poprzez właściwe zabezpieczenie terenów ze skłonnością do ich powstawania.

3. Ochrona przed powodzią: zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez m.in. tworzenie warunków dla właściwego zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, zwiększenie retencyjności zlewni oraz poprawę stanu technicznego urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

⁴Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony decyzją 1600/2002/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 22 lipca 2002r.

⁵źródło: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009- 2012 z perspektywą do roku 2016

- 4. Ochrona zasobów leśnych:** zapewnienie trwałości ekosystemów leśnych, Powinno się prowadzić prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych poprzez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego. Oznacza to rozwijanie idei trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej. Należy dążyć także do zwiększania lesistości, do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo a koniecznością ich ochrony.
- 5. Ochrona gleb:** ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych. Kierunkiem działań powinna być m.in. ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej, realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów zdegradowanych, zagospodarowanie gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom i klasie bonitacyjnej.
- 6. Ochrona przyrody i bioróżnorodności:** ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną (m.in. utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, ochrona dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych jako korytarzy migracyjnych zwierząt, utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony – gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych). Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska.
- 7. Gospodarka odpadami:** uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.
- 8. Ochrona powietrza atmosferycznego:** spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).
- 9. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym:** likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego. Nadmierny hałas stanowi jedno z najbardziej uciążliwych zanieczyszczeń środowiska w miastach i wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Monitoring hałasu, zwłaszcza przy drogach publicznych jest zaniechaną dziedziną. O podobnym zaniechaniu można mówić w przypadku problemu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Działania z zakresu ochrony przed hałasem powinny być skierowane na dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Cel działań związany z emitowaniem pól elektromagnetycznych jest podobny i polega na podjęciu działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

Jednym z priorytetowych zadań z zakresu ochrony wód powierzchniowych jest ochrona w strefach ochronnych ujęć powierzchniowych oraz podziemnych. Na obszarze opracowania znajdują się strefy ochronne dla ujęcia wody z rzeki Skawinki, ujęcia wód podziemnych.

Ustalenia projektu planu podtrzymują zakazy, nakazy i ograniczenia ustalone rozporządzeniami i decyzjami o utworzeniu stref.

1) W granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia zagospodarowaniu terenów ustalone rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w miejscowości Skawina oraz rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w miejscowości Skawina; strefa ochronna, która dzieli się na teren ochrony bezpośredniej (w obszarze miasta) i teren ochrony pośredniej, dla którego obowiązują następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

– w terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art.9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych;
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;
- rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki;
- lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;

-realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków;
-prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;
-stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonych na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);

- 2) W obszarze objętym planem, obowiązuje decyzja Starosty Krakowskiego nr OS.II.MZ.6223-61/10 z dnia 30.08.2010 r. ustanawiająca strefę ochronną ujęcia wody podziemnej ze studni kopanej sk-1 w Skawinie przy ul. Mickiewicza, działka nr 3129, ograniczoną do terenu ochrony bezpośredniej, w której obowiązują zakazy i nakazy:
 - a) Odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) Odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - c) Ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

- 3) W obszarze objętym planem, obowiązuje decyzja Starosty Krakowskiego nr OS.62230/14/06/07/MP z dnia 09.02.2007 r. ustanawiająca strefę ochronną ujęcia wód podziemnych z 4 studni zlokalizowanych w rejonie Starorzecza na prawym brzegu Skawinki w Skawinie, ograniczoną do terenu ochrony bezpośredniej, w której obowiązują zakazy i nakazy:
 - a) zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją wody,
 - b) zabrania się nawożenia mineralnego i organicznego oraz stosowania pestycydów,
 - c) trawnik na terenie strefy należy kosić co najmniej 2 razy w roku, masę roślinną należy usunąć poza granicę strefy

W projekcie planu przytoczono ww. zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Sposób zagospodarowania terenów wchodzących w granicę stref ochronnych (przeznaczenie i zapisy projektu planu) jest zgodny z przepisami odrębnymi (tj. decyzjami i rozporządzeniami).

Ponadto wprowadza się ustalenia służące kompleksowej ochronie wód podziemnych oraz powierzchniowych.

Ochrona wód powierzchniowych

Cel ochrony wód powierzchniowych znalazł swoje odzwierciedlenie w takich ustaleniach projektu planu jak:

- nakaz korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowanie do zbiorczego systemu kanalizacji; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie

- nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;
- realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków jest dopuszczona jedynie w sytuacji gdy realizacja kanalizacji jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych,
 - określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla zabudowy kubaturowej w sąsiedztwie cieków, w przypadku nie określenia ich na rysunku minimalną odległość od cieków wodnego wydzielonego na rysunku ustala się na 15m, liczone od górnej skarpy brzegowej.

Ochrona wód podziemnych:

Ochrona wód podziemnych będzie prowadzona poprzez:

- zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem gdy realizacja kanalizacji jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona,
- obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowanie do zbiorczego systemu kanalizacji, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji,
- nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych.

Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi

Na koniec czerwca 2011 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Oddział Karpacki wykonał rejestrację osuwisk i terenów zagrożonych dla terenu miasta i gminy Skawina.

Osuwiska stwierdzone na terenie miasta Skawina podzielono na trzy grupy ze względu na aktywność: osuwiska aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne. Obszary osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych powinny być z zasady wyłączone z planowanej zabudowy. Na terenach osuwisk okresowo aktywnych, w przypadkach koniecznych wynikających np. z obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę oraz konieczności budowy lub remontów w tych obszarach dróg, przed rozpoczęciem inwestycji należy przewidzieć specjalne badania geologiczno-inżynierskie. Są to badania kosztowne, a ze względu na konieczność obserwacji długotrwałe.

Osuwiska aktywne wyróżniają się wyraźną rzeźbą i charakterystycznym zespołem mezoforn takich jak szczeliny i spękania, świeże i zmieniające się wybrzuszenia powierzchni terenu, zerwania i naruszenia darni, występowaniem zagłębień bezodpływowych i małych zbiorników wodnych. Niektóre z osuwisk powodują spękania budynków oraz także duże zniekształcenia powierzchni użytkowanych rolniczo, co utrudnia mechaniczną uprawę roli. Są to obszary nie nadające się pod jakiekolwiek budownictwo, gdyż procesy grawitacyjne (o różnym natężeniu) występują w tych terenach od kilku do kilkunastu lat.

Osuwiska okresowo-aktywne to tereny objęte procesem osuwania, w których stwierdzono ślady niedawnych zsuń i przemieszczeń grawitacyjnych. W takich obszarach bardzo prawdopodobne jest możliwie szybkie uaktywnienie się osuwiska. Tego typu osuwiska należą do terenów niebezpiecznych. W terenach tych nie powinno się lokalizować

w przyszłości inwestycji i należy to uwzględnić w planach zagospodarowanie przestrzennego. W przypadkach koniecznych wynikających z np. obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę oraz konieczności budowy lub remontów w tych obszarach dróg, przed rozpoczęciem inwestycji należy przewidzieć specjalne badania geologiczno-inżynierskie. Są to badania kosztowne, a ze względu na konieczność obserwacji długotrwałe.

Osuwiska nieaktywne obejmują tereny objęte ruchami osuwiskowymi, na których w czasie około ostatnich 20 latach nie stwierdzono wyraźnych śladów przemieszczeń. Nie oznacza to jednak, że tereny te już nie podlegają procesom osuwiskowym. Przykład roku 2010 wskazuje, że osuwiska przyjmowane jako nieaktywne, uaktywniły się powodując znaczne zniszczenia np. w rejonie Radziszowa czy na terenie Skawiny. Obszary te w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego były wyłączone z zabudowy. Sugeruje się, aby w obszarach osuwisk nieaktywnych, gdzie była dotychczas dopuszczona możliwość lokalizacji zabudowy na podstawie dokumentów planistycznych, każdy planowany obiekt powinien posiadać dokumentację geologiczno-inżynierską, określającą możliwość zabudowy oraz zalecenia dotyczące zabezpieczeń oraz wskazującą działania zapewniające, że podejmowane prace budowlane nie doprowadzą do zaburzenia równowagi i nie spowodują uaktywnienia się osuwiska.

W odniesieniu do innych obszarów tereny osuwisk nieaktywnych w planach przestrzennego zagospodarowania powinny być wyłączone z budownictwa. W wyjątkowych wypadkach jest możliwe dopuszczenie budownictwa, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej przez inwestora, zawierającej zalecenia dotyczące zabezpieczeń oraz działań sprawiających, że prace budowlane nie doprowadzą do zaburzenia równowagi i nie spowodują uaktywnienia się osuwiska

Terenów zagrożonych występowaniem osuwisk na obszarze gminy i miasta Skawina wyznaczono stosunkowo mało. Są to obszary, gdzie prawdopodobnie istniały stare osuwiska, lecz w wyniku różnych procesów ślady osuwania zostały zatarte. Są to tereny, gdzie budownictwo mieszkaniowe może być dopuszczone, ale po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno- inżynierskiej lub geotechnicznej i spełnieniu zawartych w nich zaleceń. Do terenów zagrożonych należą strefy wokół tylnych (głównych) skarp osuwiskowych, gdzie w wyniku rozwoju osuwiska tereny powyżej progów mogą zostać objęte procesami osuwiskowymi. Taka strefa wokół górnych części osuwiska wynosi od 10–20 m i zależy od wysokości skarpy osuwiskowej. Na mapach te strefy nie zostały wyznaczone, ale przy projektowaniu zwłaszcza budownictwa mieszkaniowego powinny być uwzględnione, jako strefy buforowe.

Badania geologiczno-inżynierskie, wykonywane w granicach osuwisk aktywnych, okresowo-aktywnych, nieaktywnych oraz w terenach zagrożonych, muszą obejmować w zależności od potrzeb wiercenia geologiczne podwójnym aparatem rdzeniowym do głębokości poniżej najniższej powierzchni poślizgu (ścianania), sondowania dynamiczne bądź statyczne, próby obciążeniowe, wkopy, odkrywki itp. Wszystkie osuwiska powinny być objęte takimi badaniami. Można również wykonać inne badania uzupełniające (np. geofizyczne, hydrogeologiczne) w celu lepszego rozpoznania osuwiska.

Zagospodarowanie terenów osuwiskowych w projekcie planu jest zgodne z opisem powyżej oraz z zaleceniami szczegółowymi znajdującymi się kartach osuwiskowych. W zależności od sytuacji w terenach tych nie wyznaczano nowego zainwestowania (osuwiska aktywne) lub wyznaczano zainwestowanie (w obszarach osuwisk nieaktywnych i okresowo-aktywnych) z ograniczonym rozwojem, z obowiązkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej. Podczas tworzenia projektu planu, dla każdego osuwiska znajdującego się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, po szczegółowych analizach wrysowano strefę buforową, zależną od skarpy osuwiskowej od 10 m do 20, zgodnie z

kartami dokumentacyjnymi osuwiska. W odniesieniu do stref buforowych także będą obowiązywały obostrzenia dla nowej zabudowy.

Ochrona przed powodzią

W projekcie planu określono zasięg występowania **obszaru szczególnego zagrożenia powodzią** obejmujące tereny pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły, Skawinki i Rzepnika a wałem przeciwpowodziowym oraz wysokim brzegiem, w który wbudowana jest trasa wału. Zasięg tych obszarów przedstawia rysunek planu (i prognozy). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

Na rysunku planu wyznaczono ponadto obszary zagrożone powodzią - określone na podstawie specjalistycznego opracowania „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron, Rzepnik i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”, w tym **obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%** oraz **obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q1%**. Zasadą przy sporządzaniu projektu planu było nie wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania w obszarach położonych w zasięgu wody Q1%, czyli również w obszarach położonych w zasięgu wodą Q10%.

Natomiast w odniesieniu do terenów przeznaczonych do zainwestowania w obowiązujących planach, które znajdują się w zasięgu wody Q10% i Q1% wprowadzono następujące ustalenia:

- a) dla **obszarów zagrożonych zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%**, obejmująca między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie, w których dopuszcza się budowę nowych budynków i rozbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie; nową zabudowę w obszarze Q10% należy sytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od cieką stanowiącego zagrożenie powodziowe, a jeżeli jest to możliwe- poza granicą obszaru Q10% określoną na rysunku.
- b) dla **obszarów zagrożonych zalaniem wodą stuletnią Q1%**, obejmująca między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie, w których dopuszcza się budowę nowych budynków i rozbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

Ponadto na rysunku informacyjnie zaznaczono:

- obszary zagrożone zalaniem wodą pięćsetletnią Q0,2%;
- obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10% na wypadek awarii obwałowania;

- obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q1% na wypadek awarii obwałowania;
- obszary zagrożone zalaniem wodą pięćsetletnią Q0,2% na wypadek awarii obwałowania.

Ochrona zasobów leśnych

Powierzchnia gruntów leśnych utrzymanych w projekcie planu wynosi 83,8 ha. Lasy zostały objęte strefą ekologiczną, kształtującą powiązania między różnymi formami zieleni. W mieście są to zazwyczaj niewielkie enklawy zieleni leśnej, otoczone częściowo zainwestowaniem lub znajdujące się w jego pobliżu. W projekcie planu w sąsiedztwie lasu nie wyznaczano nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania z kilkoma wyjątkami wynikającymi z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina (np. teren A15MNU). Wyznaczenie takich terenów nie oznacza, że zabudowa mieszkaniowa będzie mogła powstać tuż przy granicy z lasem. Regulują to przepisy przeciwpożarowe, które obligują do pozostawienia strefy wolnej od zabudowy wynoszącej w zależności od innych uwarunkowań 12, 16 m.

W projekcie planu wskazano tereny pod nowe zalesienia (ok.1,8 ha).

W kilkunastu przypadkach tereny widniejące w ewidencji gruntów jako lasy przeznaczone na cele nieleśne. Jest to związane z poszerzeniami istniejących dróg, wyznaczeniem nowych terenów mieszkaniowo- usługowych oraz terenów produkcyjnych, które wynikają z polityki przestrzennej gminy- rozwoju północnej strefy przemysłowej w mieście, poszerzaniu terenów budowlanych. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa- wymaga uzyskania zgody Ministra Środowiska lub upoważnionej przez niego osoby po uzyskaniu opinii Marszałka Województwa. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Ochrona gleb

Ochrona gleb będzie możliwa dzięki wyznaczeniu w planie terenów, w których obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków: terenów rolnych, leśnych, zieleni nieurządzonej, zieleni urządzonej, zieleni ogrodowej oraz poprzez wyznaczenie w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wskaźników terenu biologicznie czynnego działki.

Ochrona przyrody i bioróżnorodności

Projekt planu będzie chronił tereny zieleni nieurządzonej nad rzeką Wisłą, Skawinką oraz nad potokiem Rzepnik oraz nad pozostałym ciekami wodnymi, rowami odwadniającymi i zbiornikami wodnymi. Zachowane zostaną także rozległe tereny zieleni nieurządzonej, rolne i zielenie leśnej zlokalizowane w południowej części miasta.

Działaniami służącymi ochronie przyrody i bioróżnorodności będą także:

- maksymalna ochrona cennych drzew przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji,
- wyznaczenie **strefy ekologicznej** w celu ochrony walorów przyrodniczych, w której ma być zachowany naturalny, wolny od zabudowy charakter terenów. W strefie zakazuje się

lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami

Zasady zbiórki i wywozu odpadów komunalnych w obszarze planu będą prowadzone w sposób uporządkowany, zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Na stan jakości powietrza w Gminie Skawina wpływa wiele czynników, z których najistotniejszymi są emisja przemysłowa, emisja z sektora bytowego (emisja niska), emisja komunikacyjna, emisja napływowa.

Ogrzewania indywidualne oraz małe kotłownie mają bardzo wysoki udział w zanieczyszczeniu atmosfery, w szczególności w tzw. niskiej emisji pyłu, tlenku węgla, dwutlenku siarki. W sezonie grzewczym stężenia pyłu zawieszonego osiągają wartości największe w całym roku.

Na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego narażone jest szczególnie sąsiedztwo drogi krajowej nr 44.

Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych zostanie zminimalizowana poprzez coraz częstsze wykorzystywanie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne, co jest zaleceniem projektu planu.

Wpływ emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie będzie zmniejszany poprzez ustalenia obligujące do uzupełniania i lokalizowania zieleni urządzonej w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg.

Ochrona przed hałasem

Warunki akustyczne na obszarze opracowania kształtowane są przez komunikację drogową i kolejową (najważniejsze źródło hałasu stanowi hałas komunikacyjny kształtowany przez ruch drogowy- około 80% wszystkich zagrożeń akustycznych w środowisku), obiekty przemysłowe i komunalne, linie elektroenergetyczne.

Klimat akustyczny będzie systematycznie poprawiany poprzez:

- stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ,
- utrzymywanie lub wprowadzanie pasm zadrzewień wzdłuż istniejących i projektowanych dróg,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami produkcyjnymi, a mieszkaniowymi i mieszkaniowo- usługowymi.

Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałasu**. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna z ograniczonym rozwojem (MNO), tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową (ZPz)- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi (MWU), zabudowa mieszkaniowa i usługi (MU), zabudowa mieszkaniowa i usługi (MNU), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z ograniczonym rozwojem (MNUO)- jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe;
- 2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty i kultury (Uo), usługi publiczne z zespołem domu dziecka (UO)- jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) tereny ZD – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

10.1. Obszary Natura 2000

W północnej części miasta Skawina znajduje się obszar Natura 2000 mający znaczenie dla wspólnoty „Skawiński obszar łąkowy” PLH120079.

W projekcie planu obszar Natura 2000 znajduje się w terenach zieleni nieurządzonej. Projekt planu w odniesieniu do nich wprowadza nakaz maksymalnej ochrony cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków roślin i zwierząt między innymi poprzez ekstensywne użytkowanie zbiorowisk łąkowych, zwłaszcza koszenie oraz zakazy podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk,
- wpłynąć negatywnie na gatunki,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

W projekcie planu w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Skawiński obszar łąkowy” nie wprowadzono nowych terenów do zainwestowania. Tereny produkcyjne położone na południe od chronionego obszaru zostały wyznaczone w obowiązujących aktach prawnych gminy. Teren A7ZR został minimalnie poszerzony w stosunku do planu obowiązującego. W związku z powyższym ustalenia projektu planu nie będą miały negatywnego wpływu na obszar Natura 2000.

10.2. Różnorodność biologiczna

Każde działanie inwestycyjne, nawet prowadzone na małą skalę będzie niosło za sobą zmiany w lokalnych uwarunkowaniach, które będą miały znaczenie dla funkcjonowania ekosystemów. Przeznaczenie części dotychczasowych terenów zielonych na mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne wiąże się zeubożeniem występującej tam szaty roślinnej i zmianą warunków bytowania zwierząt. Większych strat w różnorodności biologicznej należy się spodziewać w terenach nieużytków i zadrzewień, które przestawiają wyższe wartości ekologiczne (wskutek sukcesji wtórnej) niż tereny rolne.

Bardzo istotne jest to, że najcenniejsze przyrodniczo obszary, prezentujące najwyższą różnorodność biologiczną są chronione poprzez objęcie je strefą ekologiczną. Umożliwia to zachowanie w granicach miasta drożności korytarzy ekologicznych.

Pozytywnym aspektem planu, który będzie miał także znaczenie na utrzymanie różnorodności biotycznej jest nakaz maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji.

10.3. Zwierzęta

Wraz ze zmianą przeznaczenia terenów obecnie odłogowanych lub nieużytków na tereny pod zainwestowanie kubaturowe zmianie ulegną warunki bytujących tam zwierząt. Należy spodziewać się przenoszenia i zanikania gatunków źle znoszących sąsiedztwo człowieka, ale też pojawienia nowych gatunków, np. wskutek powstania na terenach rolnych zabudowy z ogrodami mogą pojawić się tam ptaki takie jak zięba, kos itd.

Przeobrażeniu ulegną również tereny zieleni wysokiej, stanowiące miejsce bytowania ptaków oraz innych gatunków zwierząt. Jednakże po przeanalizowaniu powierzchni nowych terenów pod zainwestowanie kubaturowe, ich znaczenie w systemie przyrodniczym obszaru a także wyznaczone w nich wskaźniki zabudowy i terenu biologicznie czynnego nie wpłynie to negatywnie na występujące w obszarze planu gatunki, szczególnie objęte ochroną gatunki ptaków.

Działaniami przyczyniającymi się do utrzymania warunków bytowania zwierząt w terenach najcenniejszych ekologicznie (szczególnie lasach i terenach zadrzewionych) jest wprowadzenie strefy ekologicznej z zakazem zabudowy a także pozostawienia zielonych pasów wzdłuż cieków wodnych, które stanowią szkielety powiązań przyrodniczych i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Poprzez objęcie ochroną dolin rzecznych, terenów podmokłych, lasów zachowano miejsca bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt, w tym płazów chronionych.

10.4. Rośliny

Najcenniejszymi elementami środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania są lasy, tereny zadrzewione, zbiorowiska związane z wodami płynącymi oraz tereny zieleni nieurządzonej oraz obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Znaczna część tych terenów (zbiorowiska leśne wraz z obszarami użytków zielonych, upraw polowych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków) w celu zachowania ich naturalnego charakteru została wykluczona z zabudowy i objęta strefą ekologiczną. Będzie to skutkowało zachowaniem istniejącego stanu występujących tam zbiorowisk roślinnych. Projekt planu zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie obszaru Natura 2000 „Skawiński obszar łąkowy” oraz miejsc występowania chronionych gatunków roślin.

Ustalenia planu spowodują także znaczne zmiany w zbiorowiskach roślinnych, które nie znalazły się w graniach strefy ekologicznej. Są to tereny, które projekt planu przeznacza pod tereny do zainwestowania kubaturowego. Wyznaczenie terenów mieszkaniowych na terenach użytkowanych dotąd rolniczo jest zamianą jednej formy antropogennej na inną formę antropogenną, a największą stratą jest zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. W terenach łąk, terenów rolnych z sukcesją naturalną oraz leśnych gdzie zróżnicowanie biologicznie jest znacznie większe i cenniejsze straty będą większe.

Na terenie miasta pod różne formy zabudowy kubaturowej przeznaczono enklawy leśne, min. olsy, w których występuje wierzba biała, olsza szara, topola osika, brzoza, miejscami olsza czarna, świerk pospolity, w podszycie trzmielina brodawkowata, czeremcha (np. A111MN, A1MNU), bory mieszane świeże z dębem, brzozą, jarząbkiem pospolitym, topolą osiką, grabem pospolitym, lipą drobnolistną, sosną, miejscami robinią akacjową, w

podszycie leszczyna i czeremcha (np. A6PU, A7PU), lasy mieszane świeże z dębem, brzozą, sosną, pojedynczo występują dąb, dąb czerwony, lipa drobnolistna, miejscami topola, warstwę podszytu stanowi czeremcha, jarzębina, głóg (np. A4PU).

Do terenów rolnych z widocznie wkraczającą sukcesją należą we fragmentach m.in. A15MW, A89MN, A54MN, A88MN, A49 MN. Spotkać w nich można krzewy (dzika róża, głóg, bez czarny) i samosiewki drzew takich jak brzoza, robinia akacjowa, sosna zwyczajna. Nie są to bardzo cenne tereny w strukturze przyrodniczej gminy, które należałoby bezwzględnie chronić. Należy tu podkreślić, że projekt planu nie przeznaczca całej powierzchni działki pod zabudowę, a jedynie jej część, wyznaczając procent terenu, który ma pozostać zachowany jako powierzchnia biologicznie czynna. Ponadto projekt planu wprowadza nakaz maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem.

10.5. Ludzie

W stosunku do oddziaływanie ustaleń projektu planu na ludność (w kontekście oddziaływania na zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia) spodziewane następstwa będą pozytywne.

10.5.1. Warunki życia mieszkańców.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców.

Warunki życia mieszkańców ulegną poprawie poprzez m.in. działania związane z przebudową i budową infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja), budową nowych ciągów komunikacyjnych, wyznaczeniem terenów mających pełnić funkcje rekreacyjne i sportowe. Potencjalne zagrożenia dla mieszkańców związane z zagrożeniem powodziowym i osuwiskowym zostały znacznie zminimalizowane poprzez wprowadzenie w planie odpowiednich regulacji.

W projekcie planu wprowadzono ograniczenia, które będą minimalizowały potencjalne konflikty społeczne wynikające z możliwości łączenia funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową (w terenach MW, MWU, MN, MNO, MU, MNU, MNUO) i stwarzanymi niejednokrotnie przez działalność usługową uciążliwościami.

W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji w terenach MW, MWU, MN, MNO, MU, MNU, MNUO- inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji w terenach MW, MWU, MN, MNO, MU, MNU, MNUO- inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również wymienionych w Rozdziale III uchwały, inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą: mieszkaniowych, zabudowy usługowej takiej jak obiekty sportowe, placówki edukacyjne, kina, garaże, parkingi oraz zespoły parkingów – zaliczonych ze względu na określone, w przepisach odrębnych, powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe tych przedsięwzięć, które zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz istniejących obiektów usługowych, rzemieślniczych itp., zrealizowanych przed wejściem w życie sporządzonego planu.

Skawina jest miastem uprzemysłowionym i gęsto zaludnionym. Rozwój przemysłu nastąpił w XX wieku, a na terenie gminy wciąż pojawiają się kolejni inwestorzy. Tereny produkcyjne są skupione w północnej i zachodniej części miasta (strefa gospodarcza Skawina- Północ, strefa gospodarcza Skawina- Zachód). Z racji stanu istniejącego oraz innych uwarunkowań nieuniknione są sytuacje, w których zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej. W projekcie planu takie sytuacje zostały znacznie ograniczone, z wyjątkiem terenów mieszkaniowo- usługowych, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie dużych terenów produkcyjnych- A28MNU, A29MNU, A26MNU, a także terenów mieszkaniowych takich jak A31MN, A11MN. W odniesieniu do terenów mieszkaniowo- usługowych w prognozie sugeruje się, aby w bezpośrednim sąsiedztwie terenów produkcyjnych lokalizowano obiekty usługowe, a dopiero w dalszej odległości zabudowę mieszkaniową. Pozytywnym ustaleniem, mogącym minimalizować uciążliwości jest wskazanie w planie na konieczność kształtowania w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej, na jego obrzeżach terenów zieleni, izolującej je od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej.

Dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo- usługowych plan określa dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, co eliminuje możliwość powstawania usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, lub obliuguje inwestorów do stosowania rozwiązań minimalizujących ewentualny hałas.

10.5.2. Emitowanie hałasu

Największymi z istniejących źródeł hałasu w obszarze opracowania są: droga krajowa nr 44, linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim oraz nr 97 Skawina – Sucha Beskidzka – Zakopane. Hałas powodowany jest również przez pojazdy poruszające się drogą wojewódzką, powiatowymi i gminnymi.

Źródłem hałasu w terenach mieszkaniowych będą prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów mieszkalnych, rekreacją dzieci i dorosłych oraz ruch kołowy wewnątrz terenów zabudowanych. Część obszarów obecnie zielonych została przeznaczona pod zabudowę, w związku z tym poziom hałasu na tych terenach wzrośnie znacząco.

W terenach usługowych i produkcyjnych, gdzie należy się spodziewać większej uciążliwości akustycznej niż w terenach zabudowy mieszkaniowej, źródłem uciążliwości będzie przeważnie transport technologiczny i zewnętrzny, w mniejszym stopniu procesy produkcyjne, dokonywane przeważnie w pomieszczeniach wewnętrznych. Na etapie budowy obiektów źródłem hałasu będą wykonywane wówczas prace, a zwłaszcza stosowanie ciężkiego sprzętu. Natężenie oddziaływań będzie wyższe niż w zabudowie mieszkaniowej. Przy lokalizowaniu i eksploatacji obiektów usługowych i produkcyjnych, przedsiębiorca będzie musiał uwzględnić sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, chronionych akustycznie poprzez obowiązujące tam dopuszczalne normy hałasu. W niniejszej prognozie można zasugerować lokalizację budynków produkcyjnych, w jak najdalszej odległości od terenów mieszkaniowych. W przypadku przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie, inwestor powinien podjąć działania zmierzające do wyeliminowania negatywnego oddziaływania. Niektóre rodzaje usług, zwłaszcza większe obiekty handlu (hurtownie, magazyny, obiekty rozrywkowe i gastronomiczne), mimo formalnego nie przekraczania norm oddziaływań na środowisko, mogą być uciążliwe dla bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

W terenach komunikacyjnych uciążliwość akustyczna jest związana z pojazdami poruszającymi się drogami i ulicami obszaru opracowania. Natężenie ruchu na innych drogach niż DK44 oraz DW953 nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych

poziomów hałasu w sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie można jednak wykluczyć możliwości uciążliwości akustycznej ruchu drogowego w pomieszczeniach mieszkalnych z oknami w elewacjach od strony ulic zbiorczych oraz w częściach działek między linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy. Ze względu na niskie natężenie ruchu wystąpienie uciążliwości akustycznej na drogach lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych jest mało prawdopodobne.

10.5.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Przez obszar opracowania przebiegają sieci najwyższych napięć, wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy zachować strefy ochronne, które wynoszą:

- a) linia napowietrzna 400 kV – strefa ochronna wynosi 40 m od osi linii,
- b) linia napowietrzna 220 kV – strefa ochronna wynosi 25 m od osi linii,
- c) linia napowietrzna 110 kV – strefa ochronna wynosi 15,0 m od osi linii,
- d) linia napowietrzna 15 kV – strefa ochronna wynosi po 5 m od osi linii,
- e) dla linii kablowych SN i nn strefa ochronna wynosi 1 m;

Podane w projekcie odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.

W odniesieniu do infrastruktury telekomunikacyjnej, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów. Lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej będzie musiała spełniać warunki środowiskowe zgodne z przepisami odrębnymi, a w związku z tym nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

10.5.3. Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych, gdzie dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla funkcji podstawowej oraz w terenach usługowych będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły także znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa), a także innych odpadów, zależnych od rodzaju zrealizowanych tam usług.

Gromadzenie i odbiór tych odpadów będzie się odbywał zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Skawina, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, co eliminuje w znaczący wpływ ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

Odpady wytworzone w terenach usługowych, a szczególnie produkcyjnych będą zawierać większe ilości odpadów niebezpiecznych. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi winno odpowiadać szczegółowym zasadom ich usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania.

W obszarze opracowania będą powstawać również odpady z czyszczenia: separatorów substancji ropopochodnych, łapaczy tłuszczu oraz studzienek kanalizacyjnych. Opróżnianiem tych urządzeń musi zająć się firma posiadająca odpowiednie zezwolenia i koncesje.

W związku z przeznaczaniem terenów dotychczas nieuporządkowanych, niejednokrotnie zaśmieconych na tereny mające pełnić głównie funkcje rekreacyjne dojdzie z pewnością do usunięcia dzikich wysypisk śmieci.

10.6. Woda

Projekt planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zagrożeniami związanymi z ciągle rosnącym zapotrzebowaniem inwestycyjnym wprowadza nakazy:

- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych;
- grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- zabudowę kubaturową w sąsiedztwie cieków wodnych wydzielonych na rysunku należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; w przypadku nie określenia ich na rysunki planu minimalną odległość od cieku wodnego wydzielonego na rysunku planu ustala się na 15m, liczone od górnej skarpy brzegowej.

Zieleń towarzysząca dolinom rzek, potoków i cieków wodnych, w celu ochrony walorów przyrodniczych została objęta strefą ekologiczną- otoczenie Skawinki, Rzepnika, potoku Wyrwisko. Celem tej strefy jest kształtowanie obszarów trwałych powiązań między kompleksami zieleni nieurządzonej, co jest możliwe do uzyskania poprzez zachowanie naturalnego, wolnego od zabudowy charakteru tych obszarów.

Inną kwestią jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Wskutek wprowadzania nowej zabudowy zwiększeniu ulegnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych pochodzących z terenów mieszkaniowych i usługowych.

Utrzymuje się i zachowuje (z możliwością rozbudowy) funkcjonujący system kanalizacji miasta, zakończony mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na lewym brzegu Skawinki.

Ponadto projekt planu ustala, że:

- realizację kanalizacji sanitarnej dla północnych terenów przemysłowych, której szczegółowy układ wymaga wcześniejszej koncepcji zagospodarowania wymienionych terenów,
- realizację dla pozostałych terenów zabudowy sieci kanalizacji sanitarnej sprowadzającej ścieki do najbliższego kanału,
- przed realizacją zabudowy w terenach wyznaczonych pod produkcję w północnej części miasta – należy go wcześniej skanalizować,
- utrzymuje się istniejące systemy kanalizacji zakładowej z własnymi oczyszczalniąmi ścieków na terenie większych zakładów przemysłowych, konieczne jest dalsze uporządkowanie gospodarki ściekowej zakładów produkcyjnych funkcjonujących na terenie miasta,
- ustala się obowiązek podłączenia nowego zainwestowanie do zbiorczego systemu kanalizacji; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;
- w sytuacji gdy realizacja kanalizacji jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona, dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;

Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków nie należy spodziewać się istotnych wpływów na środowisko gruntowo - wodne. Głównym zagrożeniem dla pełnego respektowania zasad ochrony wód może być przyjęcie rozwiązań indywidualnych, szczególnie bez zapewnienia kontroli nad ich budową i

działaniem. Plan dopuszcza odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), jednak tylko do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Wówczas obowiązkowe będzie podłączenie obiektów do kanalizacji. Plan nie zakłada możliwości odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, poza miejscami, gdzie technicznie i ekonomicznie nie będzie uzasadnione prowadzenie kanalizacji. Takie oczyszczalnie nie stanowią często żadnego zabezpieczenia wód podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem, a wręcz przeciwnie są poważnym źródłem zakażenia bakteriologicznego wód podziemnych, powierzchniowych i również gleby.

Jeżeli chodzi o ścieki powstające w terenach usługowych i produkcyjnych charakter branżowy rzemiosła i produkcji nie daje podstaw do prognozowania ilości i rodzaju ścieków. Skład powstających ścieków z terenów produkcyjnych, usługowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzanie ich do kanalizacji komunalnej.

Plan nakazuje stosowania osadników zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatorów substancji ropopochodnych dla parkingów powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych powierzchni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Jest to istotne z uwagi na fakt, że wody te są zazwyczaj zanieczyszczone wymywanymi z powietrza oraz osiadłymi aerozolami, splukiwanymi z powierzchni ziemi zanieczyszczeniami, surowcami lub półproduktami. Do głównych zanieczyszczeń wód opadowych należą zanieczyszczenia olejowe (tłuszcze i ropopochodne), trudno rozkładana materia organiczna, zanieczyszczenia bakteriologiczne. Ładunek zanieczyszczeń w wodach opadowych i ich stężenie zależą od intensywności deszczu, czasu jego trwania, okresu pogody bezdeszczowej poprzedzającej opad, stopnia zanieczyszczenia atmosfery, ilości terenów zielonych, rodzaju nawierzchni terenów utwardzonych, sposobu oczyszczania ulic i wielu innych czynników⁶. Podczyszczenie w zależności od zastosowanych rozwiązań, może się przyczynić do zatrzymania zawieszin, zanieczyszczeń ropopochodnych, substancji biogenych, zanieczyszczeń specyficznych i bakteriologicznych.

10.7. Powietrze

Przeznaczenie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie kubaturowe spowoduje powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza.

Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych i produkcyjnych, które powstaną w wyniku realizacji planu spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych.

Utrzymany zostaje istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta (zabudowa wielorodzinna obejmująca osiedla mieszkaniowe: Os. Korabniki I, II, III, Os. Korabniki Wschód, Os. Bukowska, Os. Kościuszki I, II, Os. Energetyków, Os. Prefabet, Os. Tyniecka, Os. Awaryjne, planowana rozbudowa w obszarze Śródmieścia miasta Skawina, Os. Krakowska oraz Os. Torowa Boczna- Skawińska, a także strefa przemysłowa w północnej części miasta) lub paliwa ekologicznie czyste. Źródłem ciepła dla centralnego systemu ciepłowniczego miasta jest Elektrownia Skawina.

Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego plan zakłada, że docelowe zaopatrzenie w ciepło (poza obszarami z dostępem do sieci ciepłowniczej) będzie się odbywać na bazie paliw ekologicznych. Nie należy jednak wykluczać faktu, że ze względów ekonomicznych często mogą być nadal wykorzystywane paliwa stałe niskiej jakości, których

⁶Wody opadowe : jakość, regulacja, podczyszczenie. www.ekol-unicon.com

spalanie będzie powodować niską emisję, uciążliwą zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie. Należy w tym miejscu podkreślić, że istnieje możliwość finansowego wsparcia inwestycji polegających na zmianie systemu ogrzewania z węglowego na bardziej ekologiczne, co może być istotną zachętą dla użytkowników posiadających przestarzałe systemy grzewcze do przeprowadzenia modernizacji.

W odniesieniu do terenów produkcyjnych na etapie budowy obiektów źródłem emisji zanieczyszczeń będą prace prowadzące do przygotowania terenów pod budowę oraz prace budowlane i związane z nimi składowiska piasku, wapna, cementu. Należy, zatem, zwrócić szczególną uwagę na czasowe zabezpieczanie takich miejsc i systematyczne sprzątanie.

Jeżeli chodzi o technologiczne emisje zanieczyszczeń powietrza rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza będą zależne od stosowanych technologii oraz wielkości produkcji. W procesach produkcji i usług mogą powstawać zanieczyszczenia należące do grupy tzw. zanieczyszczeń specyficznych, często o dużej toksyczności lub uciążliwych zapachach. Zgodnie z obowiązującym prawem, *eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza..., nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.*

W obszarze objętym planem, w związku z powstaniem nowych ciągów komunikacyjnych wzrośnie poziom zanieczyszczeń komunikacyjnych, takich jak tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory i pył. Wpływ na to będzie miał także nieustający wzrost motoryzacji społeczeństwa. Przy nieustannym postępie w ograniczaniu zawartości substancji toksycznych w spalinach i materiałach eksploatacyjnych samochodów, przyrost poziomu zanieczyszczeń na tej jak i istniejących oraz projektowanych nowych ulicach wewnętrznych obszarów zabudowanych nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

10.8. Powierzchnia ziemi

Niewielkie gabaryty wznoszonych obiektów w zabudowie mieszkaniowej, niewymagające wykonywania głębokich wykopów fundamentowych nie będą powodować znacznych przekształceń. Nieco większe przekształcenia, przede wszystkim wskutek konieczności formowania skarp mogą wystąpić w przypadku lokowania zabudowy w terenach o większych spadkach.

Większe przekształcenia może powodować wznoszenie obiektów usługowych, a szczególnie produkcyjnych gdzie posadowienie cięższych konstrukcji, fundamentów maszyn i agregatów itp., może powodować konieczność wykonywania głębszych wykopów.

Budowa nowych ulic i dróg wiejskich nie będzie wymagać dokonywania poważniejszych przekształceń powierzchni ziemi. Do najpoważniejszych przekształceń powierzchni ziemi dojdzie wskutek budowy obwodnicy Słomnik i dróg wyższej kategorii. Prowadzone nasypami drogi, szczególnie w rejonach pogorszonych warunków posadowienia mogą powodować istotne zmiany ukształtowania powierzchni.

Przekształcenia powierzchni terenu poza obrębem budynków (np. przy budowie dróg, parkingów, tereny zieleni towarzyszącej zabudowie) będą miały charakter okresowy, a po zakończeniu prac tereny zostaną uporządkowane i zagospodarowane.

10.9. Klimat

Projekt planu częściowo przeznaczają do zainwestowania kubaturowego tereny obecnie zielone. Pokrycie dużych powierzchni gleby materiałami budowlanymi (place, jezdnie, dachy) zmienia bilans cieplny powierzchni terenu i może spowodować niekorzystne zmiany klimatyczne, zwiększając „kontrastowość” zjawisk klimatycznych. W przypadku dużych

powierzchni objętych zmianami, mogą one osiągnąć skalę powodującą rozszerzenie niekorzystnych oddziaływań również na tereny sąsiednie.

Tego rodzaju niekorzystne zmiany (przesuszenie i przegrzanie w okresie letnim, występowanie stref pogorszonego przewietrzania) są integralnie związane ze zmianą większej powierzchni terenu z naturalnej, porośniętej szatą roślinną na utwardzoną (beton, asfalt, materiały pokryć dachowych itp.). Na obszarze planu, szczególnie na większych powierzchniowo terenach produkcyjnych, gdzie ustalenia dopuszczają większą redukcję powierzchni biologicznie czynnej można oczekiwać wystąpienia wyraźnie odczuwalnych zjawisk tego rodzaju niż na pozostałym obszarze, gdzie oczekiwane zmiany będą mniejsze.

10.10. Zasoby naturalne

Najistotniejszymi zasobami naturalnymi występującymi w obszarze objętym zmianą planu jest udokumentowane złoże surowców mineralnych- kruszywa naturalnego „Samborek”, zlokalizowane w zachodniej części miasta, przy granicy z Kopanką (na terenie której złoże ma swoją kontynuację). Złoże to udokumentowano w 1969 r. w kat C₂. Jest ono częściowo zawodnione. Przeprowadzone badania laboratoryjne stwierdziły, że piaski mogą być stosowane do zapraw i wypraw budowlanych, a seria z przewagą żwirów nadaje się do produkcji betonów i żelbetonów.

Obszar występowania złoża został przeznaczony pod tereny zieleni nieurządzonej, z zakazem lokalizacji trwałego zainwestowania kubaturowego, a także innego mogącego pogorszyć warunki przyszłego wykorzystania złoża tj.: nie wyznaczonych na rysunku planu dróg, dojazdów, zatok postojowych, dojeżdż pieszych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

W granicach złoża, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się tereny przeznaczone do zainwestowania, które w projekcie planu przeznaczono na tereny zieleni nieurządzonej.

10.11. Zabytki

Kwestie ochrony obiektów zabytkowych i elementów środowiska kulturowego plan realizuje ustanowieniem stref ochrony konserwatorskiej. Obiekty i obszary o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych, w tym wpisane do rejestru zabytków zostały objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. W ramach strefy wszelka działalność inwestycyjna będzie możliwa wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi. Tereny w otoczeniu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji obiektów zabytkowych objęto strefą częściowej ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się w niej adaptację obiektów zabytkowych na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i remont obiektów. Wszelka działalność inwestycyjna w granicach strefy możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem właściwego organu ochrony konserwatorskiej.

Na obszarze stanowisk archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Zapisy projektu planu w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków zabezpieczają je przed działaniami mogącymi spowodować zagrożenia dla prawidłowej ochrony ich wartości.

10.12. Dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu bez wątpienia wpłynie pozytywnie na zagadnienie wartości i jakości dóbr materialnych poprzez:

- poprawę jakości i wartości przestrzeni publicznych (estetyzacja, modernizacja, remonty, realizacja nowych elementów małej architektury, realizacja nowych lub poprawa stanu istniejących terenów zieleni),
- tworzeniem korzystnych warunków dla dokonywania inwestycji na obszarze opracowania,
- poprawę zaplecza turystycznego poprzez wykorzystanie unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek zmiany ich przeznaczenia na tereny budowlane,
- wzrost wartości terenów o funkcjach gospodarczych, wskutek poprawy ich dostępności,
- poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, co będzie sprzyjać konsumpcji i poprawie standardu zamieszkania,
- tworzeniem nowego zainwestowania służącego bezpośrednio rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji (urządzenie terenów, budowa infrastruktury – np. szlaków, ścieżek, boisk, rozwój bazy gastronomicznej, noclegowej, usług, sfery rozrywkowej, informacji turystycznej, itp.).

10.13. Krajobraz.

W związku z presją inwestycyjną w zakresie budownictwa indywidualnego mieszkaniowego i usługowego należy się spodziewać rozszerzenia zespołów zabudowy wzdłuż dróg, a także pojawienie się nowych ciągów komunikacyjnych. Zjawisko to spowoduje ograniczenie „dostępności krajobrazowej”, zamknięcie części wnętrza krajobrazowych przez tereny zabudowane. Zmiana krajobrazów obszarów osiedleńczych uzależniona będzie od sposobu zabudowy i zagospodarowania obszaru. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej (symetria dachu, wysokość zabudowy, kubatura, kąt nachylenia połaci dachowych) i intensywności zabudowy, ograniczają możliwość powstania obiektów o wybitnie niekorzystnym wpływie na krajobraz, dominujących w kategorii widoków „na” jak i na krajobraz kształtowanych wewnątrz architektonicznych.

Ustalenia planu regulują ochronę krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczenie stref konserwatorskich: ochrony bezpośredniej i ochrony pośredniej. Strefy te służą m.in. do kształtowania nowej zabudowy w sposób kontynuujący zachowania wartościowych historycznie kompozycji urbanistycznych, do eksponowania zabytkowych budynków i zespołów.

Nowe tereny wyznaczone do zainwestowania są wprowadzone w sposób, który nie umożliwi zachowanie nie zabudowanych istotnych ciągów i otwarć widokowych.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Realizacja części ustaleń projektu planu będzie ingerowała w środowisko przyrodnicze, powodując jego przekształcenia. W szczególności dotyczy to wprowadzenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe w obszary, które obecnie pozostają biologicznie czynne, tzn.:

- nowych terenów produkcyjnych- 21,4 ha,
- nowych terenów usługowych- 2,5 ha,

- nowych terenów mieszkaniowych- 168,0 ha,
- nowych terenów mieszkaniowo- usługowych- 55,1 ha,
- nowych terenów sportu i rekreacji- 9,3 ha,
- nowych terenów obsługi komunikacyjnej- 17,9 ha.

W celu zapobieżenia, ograniczenia oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, do projektu planu wprowadzono ustalenia, które wpłyną pozytywnie na stan i funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska:

W zakresie ochrony przyrody

- wyznaczenie strefy ekologicznej,
- maksymalnej ochrony zieleni przy zagospodarowaniu terenów w sposób ustalony planem poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnej z planem,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zainwestowania.

W zakresie ochrony przed hałasem

- zakwalifikowano tereny do odpowiednich stref akustycznych, dla których zgodnie z przepisami prawa obowiązują dopuszczalne normy hałasu.

W zakresie właściwości retencyjnych obszaru (w celu ograniczenia niekorzystnego uszczuplenia zasobów wodno- gruntowych i retencji gruntowej)

- w projekcie planu ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania działek (poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej),
- wyznaczono kategorię terenów rolnych (R), zieleni nieurządzonej (ZR), zieleni urządzonej (ZP), lasów (ZL), zalesień (ZL1) obejmujące obszary o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, w których ogranicza się dopuszczalne formy zainwestowania (np. wprowadza zakaz zabudowy) oraz ustala się w nich niski procent przeznaczenia dopuszczalnego, w ramach którego można realizować takie inwestycje jak obiekty małej architektury, ciągi piesze i rowerowe,
- nakaz retencionowania części wody opadowej z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowolniających odpływ, zwiększających retencję.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami

Projekt planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zagrożeniami związanymi z ciągle rosnącą presją inwestycyjną ustala rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz wprowadza nakazy:

- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych,
- podłączenia nowego zainwestowania do zbiorczego systemu kanalizacji, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;

W zakresie ochrony klimatu

- ograniczenie emisji gazów powodujących tzw. niską emisję.

Powietrze atmosferyczne

Działaniami, które będą minimalizować pogarszanie się jakości powietrza jest przede wszystkim zalecenie o wykorzystaniu do pokrycia potrzeb ciepłych obiektów paliw ekologicznych (np. gaz, olej opalowy, energia elektryczna).

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu hałasu na zdrowie ludzi prócz specjalnych urządzeń służących ograniczaniu propagacji hałasu, rolę przesłon akustycznych mogą pełnić obiekty budowlane, lub tereny zabudowy o funkcjach nie mieszkalnych, odpowiednio rozmieszczone względem źródeł hałasu i obiektów chronionych. W odniesieniu do zabudowy terenów usytuowanych niekorzystnie pod względem potencjalnej uciążliwości akustycznej rolę przesłon akustycznych w stosunku do obiektów mieszkaniowych mogą pełnić wydzielone obiekty usługowe, garaże, obiekty gospodarcze itp. sytuowane w linii zabudowy przesłaniając zlokalizowane w głębi działek obiekty mieszkalne.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina, którego zakres określono w uchwale Nr XLIII/436/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 kwietnia 2010r.
2. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:
 - uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowo wyznaczonych w planie zgodnie z dyspozycjami Studium dla rozwoju takich funkcji,
 - rozwoju funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych i lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta Skawina,
 - koncentrowania zabudowy produkcyjnej i produkcyjno - usługowej w celu przestrzennego wyodrębnienia obszarów i stref działalności gospodarczej,
 - ochrony, zachowania i porządkowania istniejących terenów zieleni miejskiej, atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji, jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej miasta,
 - ochrony cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - ochrony walorów zabytkowych i kulturowych,

- budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponad lokalnym.
3. Na obszarze planu znajduje się obszar Natura 2000 mający znaczenie dla wspólnoty „Skawiński obszar łąkowy” oraz dwadzieścia drzew uznanych za pomniki przyrody.
 4. Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.
 5. Prognoza jest zgodna z wymaganiami zawartymi w ustawie z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).
 6. Zagrożenia dla środowiska obszaru objętego planem, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:
 - narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
 - dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
 - brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
 - dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.
 7. Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.
 8. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
 9. Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.
 10. Realizacja ustaleń planu nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych.

14. Analiza zmian sposobu zagospodarowania terenów po etapie rozpatrzenia uwag.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22.04.2013r. do 23.05.2013r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 6 czerwca 2013r. W ww. terminie złożone zostały 193 uwagi.

W wyniku uwzględnienia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nastąpiły zmiany polegające na:

- przeznaczeniu z terenów pełniących funkcje przyrodnicze (terenów rolnych, zieleni nieurządzonej) na tereny do zainwestowania (MN, MNU), w wyniku, czego przybyło **2,59 ha** nowych terenów budowlanych (żółty obrys i czerwona kratka na rysunku prognozy), a także sytuacji odwrotnej- przeznaczeniu z terenów do zainwestowania na tereny pełniące funkcję przyrodnicze, w wyniku czego odjętych zostało **1,86 ha** (MN) nowych terenów budowlanych (żółty obrys bez kratki na rysunku prognozy); w wyniku tych zmian faktyczny przyrost nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania wynosi 0,73 ha,
- likwidacji odcinków dróg KDW, KDD.

Wprowadzane nowe teren budowlane są poszerzeniem terenów wcześniej przeznaczonych na te cele. Nie wyznaczono nowych enklaw pod zabudowę. Zmiany te są zgodne ze SUIKZP, z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, nie spowodują przerwania korytarzy migracyjnych. Nie wpłyną również negatywnie na walory krajobrazowe miasta.