

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna opracowania. ....	3
1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania. ....	3
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	4
2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem. ....	4
2.2. Potrzeba i cel opracowania planu.....	4
2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.....	5
2.4. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów. ....	8
2.5. Powiązania z innymi dokumentami. ....	28
2.5.1. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina. ....	28
2.5.2. Strategia rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina na lata 2009 – 2015 .....	36
2.5.3. Wytyczne z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz ze Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego. ....	36
2.5.4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skawina na lata 2014- 2017 z perspektywą na lata 2018- 2021.....	38
2.5.5. Program Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2001-2015. ....	41
2.5.6. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego. ....	41
2.5.7. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina. ....	43
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	47
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania. ....	47
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	49
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. ....	49
6.1. Funkcjonowanie środowiska. ....	49
6.1.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu. ....	49
6.1.2. Budowa geologiczna. ....	50
6.1.3. Surowce mineralne. ....	52
6.1.4. Gleby. ....	55
6.1.5. Wody powierzchniowe.....	56
6.1.6. Wody podziemne.....	57
6.1.7. Klimat.....	58
6.1.8. Środowisko przyrodnicze.....	59
6.1.9. Formy ochrony przyrody.....	61
6.2. Jakość środowiska. ....	64
6.3. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.....	68
6.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. ....	70
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. ....	71
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ....	72
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te	

cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	75
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.	87
10.1. Obszary Natura 2000	87
10.2. Różnorodność biologiczna	87
10.3. Zwierzęta	87
10.4. Rośliny	88
10.5. Ludzie	89
10.5.1. Warunki życia mieszkańców	89
10.5.2. Emitowanie hałasu	89
10.5.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych	90
10.5.4. Wytwarzanie odpadów	91
10.6. Woda	91
10.7. Powietrze	93
10.8. Powierzchnia ziemi	94
10.9. Krajobraz	94
10.10. Klimat	95
10.11. Zasoby naturalne	95
10.12. Zabytki	96
10.13. Dobra materialne	96
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.	97
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	100
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.	100
14. Analiza zmian sposobu zagospodarowania terenów po etapie rozpatrzenia uwag.	102

## 1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie Gminy Skawina dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, obejmującego sołectwa: Borek Szlachecki, Facimiech, Gołuchowice, Grabie, Jaśkowice, Jurczyce, Kopanka, Krzęcin, Ochodza, Polanka Hallera, Pozowice, Radziszów, Rzozów, Wielkie Drogi, Wola Radziszowska, Zelczyna.

Do sporządzenia w/w planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLIII/437/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 kwietnia 2010r.

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały uzgodnione w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z dn.16.02.2011 r. znak: **OO.411.3.06.2011.MZi** oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dn.31.01.2011.r. znak: **NZ-PZ-420-15/11**. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Prognoza ta stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Odpowiada granicom przedstawionym w załączniku graficznym do cytowanej umowy. W zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych zakres poszerzono poza opisywany teren.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz.1232),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r., poz.627),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.(Dz.U. 2015 poz.469),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 Nr 213, poz.1397 z późniejszymi zmianami).

### 1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.

1. Uchwała NR XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30.12.2009 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Skawina, Kraków wraz z załącznikami,
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina, BRK S.A., Kraków 2011 r.,
3. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Skawina na lata 2007- 2013,
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r.,

5. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.,
6. A. Szponar „Fizjografia urbanistyczna”, Warszawa 2003 r.,
7. Materiały dotyczące planowanej obwodnicy Skawiny na odcinku od ulicy Energetyków do włączenia do drogi wojewódzkiej nr 953,
8. inne materiały cytowane w tekście opracowania.

## **2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.**

### **2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem.**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren 16 sołectw gminy Skawina: Borek Szlachecki, Facimiech, Gołuchowice, Grabie, Jaśkowice, Jurczyce, Kopanka, Krzęcin, Ochodza, Polanka Hallera, Pozowice, Radziszów, Rzozów, Wielkie Drogi, Wola Radziszowska, Zelczyna.

Gmina Skawina (obszar opracowania) położona jest w środkowej części województwa małopolskiego w powiecie krakowskim. Graniczy:

- od północy- z Miastem Kraków, Gminą Liszki i Gminą Czernichów,
- od wschodu- z miastem Skawina, Gminą Mogilany i Gminą Myślenice,
- od zachodu- z Gminą Brzeźnica i Gminą Kalwaria Zebrzydowska,
- od południa- z Gminą Sułkowice i Gminą Lanckorona.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 7934 ha.

### **2.2. Potrzeba i cel opracowania planu.**

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:

- 1) uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowo wyznaczonych w planie zgodnie z dyspozycjami Studium dla rozwoju takich funkcji;
- 2) ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru;
- 3) zgodnego z przepisami odrębnymi wykorzystania rozpoznanych i udokumentowanych złóż powierzchniowych kruszyw naturalnych;
- 4) ochrony walorów zabytkowych i kulturowych;
- 5) budowy, przebudowy, rozbudowy elementu układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.

### 2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

nakaz:

- ochrony istniejących zasobów kulturowych na zasadach określonych w planie,
- ochrony zróżnicowanych terenów zieleni nieurządzonej nad rzeką Wisłą, Skawinką i Cedronie oraz przy zbiornikach wodnych, rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających,

zakaz:

- lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw, pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych itp. w terenach **ZP, ZI, US, ZC, ZR** z wykluczeniem obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Cedron PLH 120060; zakaz nie dotyczy ponadto obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z budową lub zagospodarowaniem terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, stanowiących odrębny obiekt, których powierzchnia reklamowa przekracza 2m<sup>2</sup> i których wysokość przekracza 3m, wzdłuż drogi krajowej w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
- lokalizacji ogrodzeń pełnych,
- lokalizacji, wzdłuż drogi krajowej nr 44: Kraków - Gliwice, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.1, urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku linia zabudowy,
- lokalizacji budynków wielorodzinnych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C1MU – C9MU, D1MU – D4MU, E1MU – E3MU, F1MU – F16MU, G1MU – G6MU, I1MU – I16MU, J1MU – J4MU, K1MU – K4MU, L1MU – L6MU, N1MU – N22MU, O1MU – O52MU, P1MU – P14MU, E1MUO, D1MUO- D2MUO, GMUO, I1MUO- I2MUO, N1MUO, O1MUO, P1MUO.**

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez :

nakazy:

- ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie i kształtowanie różnych form zieleni: urządzonej, nieurządzonej, terenów lasów, zieleni nadrzecznej w celu zachowania ciągłości strefy ekologicznej o zasięgu określonym na rysunku planu,
- wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy – wyznaczonymi dla poszczególnych terenów,
- maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem;
- ochrony cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków roślin i zwierząt w obszarze Natura 2000 mającym znaczenie dla wspólnoty „Cedron” – PLH120060,

- ochrony pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochrony siedlisk chronionych gatunków małży zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochrony siedlisk chronionych gatunków płazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych;
- stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
- sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu; w przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,
- zachowania odległości 50m od granic cmentarza dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50m-150m od granicy cmentarza,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Skawina, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
- budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,
- zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
- utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych i utwardzonych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi, kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych,
- w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej, o której mowa w przepisach odrębnych - prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,
- na obszarze rezerwatu „Kozie Kąty” zlokalizowanego w sołectwie Radziszów, który tworzy obszar lasu, na terenie kompleksu leśnego „Las Bronaczowa” o powierzchni 24,21 ha, utworzonego Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. (M. P. Nr 9, poz. 77, §4) w celu ochrony i zachowania fragmentu drzewostanu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły w zachodniej części Pogórza Wielickiego obowiązują zakazy określone w tym zarządzeniu (odpowiednio uwzględnione poprzez ustalenia planu o przeznaczeniu tego terenu);

zakazy:

- w obrębie strefy ekologicznej, stanowiącej obszar powiązań przyrodniczych (obejmującej m.in. tereny ZR, ZP, R, ZI, ZL i ZL.1) wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów,
- grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- lokalizacji w terenach MN, MNO, MU i MUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
- lokalizacji w terenach MN, MNO, MU i MUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również wymienionych w Rozdziale III uchwały, inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą: mieszkaniowych, zabudowy usługowej takiej jak obiekty sportowe, placówki edukacyjne, kina, garaże, parkingi oraz zespoły parkingów – zaliczonych ze względu na określone, w przepisach odrębnych, powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe tych przedsięwzięć, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy ponadto istniejących obiektów usługowych, rzemieślniczych itp., zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu,
- lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru, urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową oraz małych elektrowni wodnych,
- dla obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla wspólnoty „Cedron” – PLH 120060 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 w tym w szczególności: zmiany stosunków wodnych i regulacji koryta rzeki Cedron, które stanowiłyby zagrożenie dla Natury 2000, pogorszyć stan siedlisk, wpłynąć negatywnie na gatunki, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000,
- wprowadzenia zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez wykonywanie nasypów, wykopów, oskarpowań oraz niwelowanie i nawożenie terenu itp., nie związane z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, pracami ziemnymi mającymi na celu ustabilizowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi, usuwaniem szkód powodziowych, a także realizacją układu komunikacyjnego obsługi komunikacyjnej.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wpisane do rejestru zabytków,
  - wpisane do ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną,
  - stanowiska archeologiczne (wpisane do rejestru i ewidencji) oraz kompleksy stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem.
- w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków wyznacza się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej – oznaczoną/wyznaczoną** na rysunku planu – obejmującą obiekty i obszary o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych - wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **ewidencji zabytków** obowiązują następujące ustalenia:
- zachowania i ochrony budynków zabytkowych, polegającej na utrzymaniu ich charakteru, z możliwością przebudowy w sposób pozwalający na zachowanie stylu, proporcji i podziałów na elewacji, geometrii dachu oraz zachowania autentycznych fragmentów budynku,
  - dopuszczenia zmiany sposobu użytkowania budynków zabytkowych na inne cele niż dotychczasowe, z zachowaniem wymogów, o których mowa powyżej,
  - zachowania i ochrony obiektów wymienionych ujętych w gminnej ewidencji innych niż budynki, przy czym zasady te obowiązują również w odniesieniu do obiektów, które zostaną wpisane do gminnej ewidencji zabytków w ramach jej aktualizacji;
- na obszarze stanowisk archeologicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w celu ochrony i kształtowania obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych wyznacza się **strefę ochrony ekspozycji**, o szerokości 100m, wyznaczoną na rysunku planu; w obszarze strefy obowiązuje zakaz: tworzenia dominant, realizacji nośników reklamowych, realizacji zwartych barier przestrzennych (np. w postaci zwartej zabudowy, zieleni wysokiej),
- w granicach obszaru planu występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków ruchomych, dla których obowiązują przepisy odrębne.

#### 2.4. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla nich standardów środowiska.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania	
podstawowe	dopuszczalne	ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko	wymagane standardy klimatu akustycznego
<p><b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</b> w miejscowościach:</p> <p>-Borek Szlachecki, oznaczone na rysunku symbolami B1MN – B30MN, -Rzozów, oznaczone na rysunku symbolami M1MN – M28MN, -Facimiech, oznaczone na rysunku symbolami C1MN – C34MN, -Gołuchowice, oznaczone na rysunku symbolami D1MN – D19MN, -Grabie, oznaczone na rysunku symbolami E1 MN – E19 MN, -Jaśkowice, oznaczone na rysunku symbolami F1 MN – F45MN, -Jurczyce, oznaczone na rysunku symbolami G1 MN – G24 MN, -Kopanka., oznaczone na rysunku symbolami H1MN – H20MN, -Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I1 MN – I42 MN, -Ochodza, oznaczone na rysunku symbolami J1 MN – J20MN, -Polanka Hallera, oznaczone na rysunku symbolami K1 MN – K10 MN, -Pozowice, oznaczone na rysunku symbolami L1 MN – L18MN, -Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami Ł1MN – Ł72MN, -Wielkie Drogi, oznaczone na rysunku symbolami N1 MN – N19MN, -Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O1 MN – O99 MN, -Zelczyna, oznaczone na rysunku symbolami P1</p>	<p>-zabudowa usługowa wolnostojąca, - zabudowa zagrodowa, z możliwością wydzielenia lokalu na cele usługowe oraz prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych; -budynki garażowe i gospodarcze, wolnostojące i dobudowywane, -budynki inwentarskie (w ramach zabudowy zagrodowej), -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków, ciągi piesze, -miejsca postojowe, -ogrodzenia.</p>	<p>-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć: 55% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 40% dla zabudowy zagrodowej, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż: 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 40% dla zabudowy zagrodowej, -wysokość budynków nie może przekraczać: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: - 12m dla budynków mieszkaniowych i usługowych, - 8m dla budynków gospodarczych, - 5m dla budynków garażowych; dla zabudowy zagrodowej: -10m dla budynków mieszkalnych, gospodarczych lub inwentarskich wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, przy czym dopuszcza się dostosowanie wysokości budynków gospodarczych lub inwentarskich w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych do wymogów technicznych, - 8m dla budynków garażowych.</p>	<p><b>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>MN – P21MN. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi wraz z zielenią urządzona przydomowa i małą architekturą</p>			
<p><b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</b> <b>Z OGRANICZONYM ROZWOJEM</b> położone na terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych wykazanych w dokumentacji z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej na warunkach określonych w ustaleniach planu, w miejscowościach: - Borek Szlachecki, oznaczone na rysunku planu symbolami B1MNO – B6MNO, -Grabie, oznaczone na rysunku symbolami E1MNO – E6MNO, -Polanka Hallera, oznaczony na rysunku symbolem K1MNO, -Wielkie Drogi, oznaczony na rysunku symbolem N1MNO, -Gołuchowie, oznaczone na rysunku symbolami D1MNO – D14MNO, -Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I1MNO – I9MNO, -Jurczyce, oznaczone na rysunku symbolami G1MNO – G12MNO, -Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami Ł1MNO – Ł31MNO, -Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O1MNO – O9MNO, -Zelczyna, oznaczone na rysunku symbolami P1MNO – P4MNO.</p>	<p>-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (...), - zabudowa zagrodowa, z możliwością wydzielenia lokalu na cele usługowe oraz prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (...), -zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (...), -budynki garażowe i gospodarcze pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (...), -obiekty małej architektury; -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków; -miejsca postojowe, -urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.</p>	<p>- lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, budynków w zabudowie zagrodowej, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%, - w zakresie wysokości budynków obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MN;</p>	<p><b>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</b></p>
<p><b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG</b> w miejscowościach: -Borek Szlachecki, oznaczone na rysunku</p>	<p>-budynki garażowe i gospodarcze, -zieleń urządzona przydomowa, -niewydzielone na rysunku planu</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55%, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być</p>	<p><b>Jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>symbolami B1MU – B21MU, -Facimiech, oznaczone na rysunku symbolami C1MU – C9MU, -Gołuchowie, oznaczone na rysunku symbolami D1MU – D4MU, -Grabie, oznaczone na rysunku symbolami E1MU – E3MU, -Jaśkowice, oznaczone na rysunku symbolami F1MU – F14MU, -Jurczyce, oznaczone na rysunku symbolami G1MU – G6MU, -Kopanka, oznaczone na rysunku symbolami H1MU – H8MU, -Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I1MU – I16MU, -Ochodza, oznaczone na rysunku symbolami J1MU – J4MU, -Polanka Hallera, oznaczone na rysunku symbolami K1MU – K4MU, -Pozowice, oznaczone na rysunku symbolami L1MU – L6MU, -Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami Ł1MU – Ł51MU, -Rzozów, oznaczone na rysunku symbolami M1MU – M20MU, -Wielkie Drogi, oznaczone na rysunku symbolami N1MU – N22MU, -Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O1MU – O52MU, 16) Zelczyna, oznaczone na rysunku symbolami P1MU – P14MU. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej; udział funkcji mieszkalnej i funkcji usługowej może być kształtowany dowolnie; zabudowa usługowa; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza.</p>	<p>drogi, dojazdy, dojścia do budynków, ciągi piesze, -miejsca postojowe, -obiekty małej architektury, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.</p>	<p>niższy niż 25%, -wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych i usługowych; a dla budynków gospodarczych i garażowych 8m, -dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (adaptacji)istniejących budynków na cele zabudowy wielorodzinnej w terenach B1MU-B21MU, H1MU-H8MU, Ł1MU-Ł51MU, M1MU-M20MU.</p>	<p><b>usługowe</b></p>
--	--	--	------------------------

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p><b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG Z OGRANICZONYM ROZWOJEM,</b> położone na terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych wykazanych w dokumentacji, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej na warunkach określonych w ustaleniach planu, w miejscowościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grabie, oznaczony na rysunku symbolem E1MUO,</li> <li>-Gołuchowie, oznaczone na rysunku symbolami D1MUO – D2MUO,</li> <li>-Jurczyce, oznaczone na rysunku symbolami G1MUO,</li> <li>-Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I1MUO – I2MUO,</li> <li>-Wielkie Drogi, oznaczone na rysunku symbolami N1MUO,</li> <li>-Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O1MUO,</li> <li>-Zelczyna, oznaczone na rysunku symbolem P1MUO,</li> <li>-Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami Ł1MUO – Ł10MUO.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej, udział funkcji mieszkalnej i funkcji usługowej może być kształtowany dowolnie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (...),</li> <li>- zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (...),</li> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (...),</li> <li>- budynki garażowe i gospodarcze pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (...),</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków i miejsca postojowych,</li> <li>- urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55%,</li> <li>- wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25%,</li> <li>-w zakresie wysokości budynków w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MU,</li> <li>-dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (adaptacji)istniejących budynków na cele zabudowy wielorodzinnej w terenach Ł1MUO-Ł10MUO.</li> </ul>	<p><b>Jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</b></p>
<p><b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ,</b> w miejscowościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Borek Szlachecki, oznaczone na rysunku symbolami B1U – B10U,</li> <li>-Facimiech, oznaczone na rysunku symbolami C1U – C9U,</li> <li>-Gołuchowie, oznaczone na rysunku symbolami D1U – D3U,</li> <li>-Grabie, oznaczone na rysunku planu symbolami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-usługi kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, straży pożarnej,</li> <li>-usługi sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą,</li> <li>-lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%,</li> <li>-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%,</li> <li>-wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć - 12m, budynków socjalnych i gospodarczych 8m a garażowych 6m; dla budynków usługowych dopuszcza się zwiększenie wysokości w dostosowaniu do wymogów technicznych i funkcjonalnych,</li> </ul>	<p><b>Nie określono</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>E1U – E2U, -Jaśkowice, oznaczone na rysunku symbolami F1U – F7U, -Jurczyce, oznaczone na rysunku symbolami G1U – G2U, -Kopanka, oznaczone na rysunku symbolami H1U – H2U, -Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I1U – I8U, -Ochodza, oznaczone na rysunku symbolami J1U – J2U, -Pozowice, oznaczone na rysunku symbolami L1U – L3U, -Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami Ł1U – Ł19U, -Rzozów, oznaczone na rysunku symbolami M1U – M7U, -Wielkie Drogi, oznaczone na rysunku symbolami N1U – N9U, -Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O1U – O10U, -Zelczyna, oznaczone na rysunku symbolami P1U – P10U. zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp.;</p>	<p>-budynki socjalne, garażowe i gospodarcze, - zieleń przybudynkowa, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, -miejsca postojowe, -ciągi piesze, -obiekty małej architektury, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.</p>		
<p><b>TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM</b>, położony w terenie osuwiska nieaktywnego w miejscowości Krzęcin z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji usługowej na warunkach określonych w ustaleniach planu oznaczony na rysunku symbolem I1UO- I2UO.</p>	<p>- zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiekty biurowe, konferencyjne i wystawiennicze, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp., pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (...), - zabudowa usługowa z zakresu</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%, - w zakresie wysokości budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów U.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nie określono</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą, straży pożarnej pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (...), - budynki garażowe i gospodarcze, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (...), - obiekty małej architektury; - nie wydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków i miejsca postojowe; - urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.</p>		
<p><b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH</b>, w miejscowościach: -Borek Szlachecki oznaczony na rysunku symbolem B1UP, -Facimiech, oznaczone na rysunku symbolami C1UP- C3UP, -Gołuchowie, oznaczone na rysunku symbolami D1UP, -Jaśkowice, oznaczone na rysunku symbolami F1UP – F3UP, -Jurczyce, oznaczone na rysunku symbolami G1UP – G2UP, -Kopanka, oznaczony na rysunku symbolem H1UP; -Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I1UP – I5UP, -Polanka Hallera, oznaczone na rysunku symbolami K1UP, -Pozowice oznaczone na rysunku symbolem L1UP, -Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami</p>	<p>-zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego, hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego itp.;</p> <p>-zabudowa mieszkaniowa lub lokale mieszkalne bezpośrednio związana z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, wbudowanej;</p> <p>-budynki socjalne, garażowe i gospodarcze, -miejsca postojowe, -zieleni urządzona, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków, -obiekty małej architektury, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%, - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 15m, z wyjątkiem budynku kościoła stanowiącego dominantę, dla którego nie określa się maksymalnej wysokości, - wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6m, a mieszkalnych 12 m.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nie określono</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>Ł1UP – Ł6UP, -Rzozów, oznaczone na rysunku symbolami M1UP- M2UP, -Wielkie Drogi, oznaczone na rysunku symbolami N1UP – N3UP, -Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O1UP – O4UP.</p> <p>Podstawowym przeznaczeniem terenów UP jest: - zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, usług kultu religijnego, straży pożarnej.</p>	<p>budynków.</p>		
<p><b>TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM</b>, położony w terenie osuwiska nieaktywnego w miejscowości Radziszów z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji usługowej, oznaczony na rysunku symbolem Ł1UPO.</p>	<p>-zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, usług sakralnych obejmujących budynek kościoła parafialnego wraz z domem parafialnym, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (...), -zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp., pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (...), -budynki garażowe i gospodarcze, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (...), -obiekty małej architektury, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków i miejsca postojowe, -urządzenia infrastruktury technicznej</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%; - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%; - w zakresie wysokości budynków zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów UP.</p>	<p><b>Nie określono</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p><b>TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY</b>, w miejscowościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Borek Szlachecki, oznaczony na rysunku symbolem B1Uo,</li> <li>- Kopanka, oznaczone na rysunku symbolem H1Uo-H2Uo,</li> <li>-Jaśkowice, oznaczony na rysunku symbolem F1Uo,</li> <li>-Pozowice, oznaczony na rysunku symbolem L1Uo,</li> <li>- Krzęcin, oznaczony na rysunku symbolem I1Uo,</li> <li>- Ochodza, oznaczony na rysunku symbolem J1Uo,</li> <li>-Polanka Hallera, oznaczony na rysunku symbolem K1Uo,</li> <li>-Radziszów, oznaczony na rysunku symbolem Ł1Uo,</li> <li>-Rzozów, oznaczony na rysunku symbolem M1Uo,</li> <li>-Wielkie Drogi, oznaczone na rysunku symbolami N1Uo – N3Uo,</li> <li>-Wola Radziszowska, oznaczony na rysunku symbolem O1Uo,</li> <li>- Zelczyna, oznaczony na rysunku symbolem P1Uo.</li> </ul> <p>Podstawowym przeznaczeniem terenów Uo jest: zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i kultury.</p>	<p>związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-obiekty sportowe takie jak hala sportowa, basen oraz obiekty socjalne, garażowe, gospodarcze i administracyjne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych, obiekty straży pożarnej,</li> <li>-zieleń urządzona,</li> <li>-niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków,</li> <li>-miejsca postojowe,</li> <li>-obiekty małej architektury,</li> <li>-terenowe urządzenia sportu i rekreacji, takie jak: boiska do gier, bieżnie, place zabaw,</li> <li>-obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>-niewydzielone na rysunku ciągi piesze i ścieżki rowerowe.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%,</li> <li>- wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%,</li> <li>- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m, a dla obiektów sportowych, wysokość należy dostosować do wymogów technicznych obiektów; wysokość budynków administracyjnych, gospodarczych, socjalnych i garażowych nie może przekraczać 6m;</li> </ul>	<p><b>Jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży</b></p>
<p><b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI</b>, w miejscowościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Ochodza oznaczony na rysunku symbolem J1UZ,</li> <li>-Zelczyna oznaczony na rysunku symbolem P1UZ,</li> <li>-Jurczyce, oznaczony na rysunku symbolem G1UZ.</li> </ul> <p>Podstawowym przeznaczeniem terenów UZ jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie istniejących zespołów dworsko – parkowych;</li> <li>2) zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-usługi kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji,</li> <li>-usługi sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą,</li> <li>-pojedyncze budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne, w ilości nie większej niż dwa lokale, w budynkach usługowych, wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20%,</li> <li>- wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60%,</li> <li>- wysokość zabudowy: usługowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć - 12m; budynków socjalnych i gospodarczych - 8m, budynków garażowych – 6m;</li> </ul>	<p><b>Nie określono</b></p>



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiekty biurowe, konferencyjne i wystawiennicze, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp.;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-budynki socjalne, garażowe i gospodarcze,</li> <li>-zieleń urządzona,</li> <li>-niewydzielone na rysunku drogi, dojazdu, dojścia do budynków,</li> <li>-miejsca postojowe,</li> <li>-ciągi piesze,</li> <li>-obiekty małej architektury,</li> <li>-obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków,</li> </ul>		
<p><b>TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ,</b> w miejscowościach: -Borek Szlachecki, oznaczone na rysunku symbolami B1PU – B10PU, -Facimiech, oznaczony na rysunku symbolem C1PU, -Kopanka, oznaczony na rysunku symbolem H1PU, -Rzozów, oznaczony na rysunku symbolem M1PU-M3PU, -Zelczyna, oznaczony na rysunku symbolem P1PU.</p> <p>Podstawowym przeznaczeniem terenów PU jest: zabudowa produkcyjna, produkcyjno – usługowa, magazyny, składy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-stacje i magazyny paliw płynnych,</li> <li>-ośrodki doskonalenia zawodowego,</li> <li>-urządzenia i zagospodarowanie związane z ochroną akustyczną (np. ekrany, zieleń wysoka),</li> <li>-budynki socjalne, garażowe i gospodarcze,</li> <li>-zieleń urządzona w tym izolacyjna,</li> <li>-niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,</li> <li>-place manewrowe, ścieżki pieszo – rowerowe,</li> <li>-miejsca postojowe,</li> <li>-ciągi piesze,</li> <li>-obiekty małej architektury,</li> <li>-obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjnych do budynków,</li> <li>- farmy fotowoltaiczne tj. obiekty, urządzenia, instalacje i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW,</li> <li>-zabudowa usługowa w terenie B8PU.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%,</li> <li>- wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%,</li> <li>- wysokość zabudowy dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno- usługowej i magazynowej nie może przekraczać 20 m, przy czym dopuszcza się realizację wymuszonych względami technologicznymi, elementów budynków (tj. kominów), wyższych niż 20m,</li> <li>-wysokość budynków socjalnych, garażowych i gospodarczych należy dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technicznych;</li> </ul>	<p><b>Nie określono</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>Wyznacza się <b>TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYW</b>, w miejscowościach: -Borek Szlachecki, oznaczony na rysunku planu symbolem B1PE, -Ochodza, oznaczony na rysunku planu symbolem J1PE. Podstawowym przeznaczeniem terenów PE jest eksploatacja kruszyw.</p>	<p>-obiekty i urządzenia służące przetwórstwu kruszywa (np. betoniarnia) działające do czasu zakończenia eksploatacji kruszywa, -obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno - techniczno-socjalnego oraz budynki garażowe i gospodarcze, -niewydzielone na rysunku drogi, dojazdu, dojścia do budynków, -miejsca postojowe, -obiekty małej architektury, -sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków</p>	<p>-eksploatacja złoża powinna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi, -działalność eksploatacyjną należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich, -po zakończeniu eksploatacji teren musi zostać zreultywowany w kierunku rekreacyjnym, sportowym (np. wodnym), turystycznym lub rolnym, - do zakończenia eksploatacji zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z przeznaczeniem terenu.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nie określono</b></p>
<p><b>TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</b>, w miejscowościach: - Grabie, oznaczony na rysunku symbolem E1RM, -Wola Radziszowska, oznaczony na rysunku symbolem O1RM, - Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami Ł1RM – Ł2RM. Podstawowym przeznaczeniem terenów RM jest zabudowa zagrodowa.</p>	<p>-zabudowa usługowa, w budynku wolnostojącym, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków; -miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków oraz inne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%, - wysokość noworealizowanych budynków z zakresu przeznaczeni podstawowego i dopuszczalnego nie może przekraczać 10m;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nie określono</b></p>
<p><b>TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH</b>, w miejscowościach: - Facimiech, oznaczone na rysunku symbolami C1RU – C3RU, -Jaśkowice, oznaczony na rysunku symbolem F1RU, - Jurczyce, oznaczone na rysunku symbolami G1RU – G2RU, -Krzęcin, oznaczony na rysunku symbolem I1RU,</p>	<p>-zabudowa usługowa, w budynku wolnostojącym, -obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno - techniczno-socjalnego oraz budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze, - niewydzielone na rysunku drogi, dojazdu, dojścia do budynków, -miejsca postojowe, -obiekty małej architektury, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%, - wysokość noworealizowanych budynków z zakresu przeznaczeni podstawowego i dopuszczalnego nie może przekraczać 10m;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nie określono</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>-Gołuchowice, oznaczony na rysunku symbolem D1RU, -Polanka Hallera, oznaczony na rysunku symbolem K1RU, - Radziszów, oznaczony na rysunku planu symbolem Ł1RU; -Rzozów, oznaczony na rysunku symbolem M1RU, -Zelczyna, oznaczony na rysunku symbolem P1RU, -Borek Szlachecki, oznaczony na rysunku symbolem B1RU.</p> <p>Podstawowym przeznaczeniem terenów RU jest zabudowa zagrodowa, o której mowa w przepisach odrębnych, w tym zabudowa i urządzenia związane z produkcją rolniczą.</p>	<p>przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków oraz inne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.</p>		
<p><b>TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH Z OGRANICZONYM ROZWOJEM</b> położone na terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych wykazanych w dokumentacji z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej w miejscowościach: -Gołuchowie, oznaczony na rysunku symbolem D1RUO, -Kręciny, oznaczony na rysunku symbolem I1RUO.</p>	<p>-zabudowa zagrodowa, o której mowa w przepisach odrębnych, w tym zabudowa i urządzenia związane z produkcją rolniczą pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (...), -zabudowa usługowa pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (...) -budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (...), -obiekty małej architektury; -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdowe, dojścia do budynków i miejsca postojowe; -urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu</p>	<p>-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%; -w zakresie wysokości budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów RU.</p>	<b>Nie określono</b>
<p><b>TERENY SPORTU I REKREACJI,</b> w miejscowościach:</p>	<p>-zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana,</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%,</p>	<b>Nie określono</b>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>-Facimiech, oznaczony na rysunku symbolem C1US, -Jaśkowice, oznaczone na rysunku symbolami F1US – F2US, -Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I1US – I2US, -Gołuchowice, oznaczony na rysunku symbolem D1US, -Polanka Hallera, oznaczone na rysunku symbolami K1US – K2US, -Rzozów, oznaczone na rysunku symbolami M1US – M2US, -Zelczyna, oznaczone na rysunku symbolami P1US – P3US, -Borek Szlachecki, oznaczony na rysunku symbolem B1US, -Kopanka, oznaczone na rysunku symbolami H1US - H2US, -Ochodza, oznaczony na rysunku symbolem J1US, -Pozowice, oznaczone na rysunku symbolami L1US - L2US, -Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami Ł1US - Ł2US, -Wielkie Drogi, oznaczone na rysunku symbolami N1US - N4US, -Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O1US - O4US.</p> <p>Przeznaczeniem podstawowym terenów US jest zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne w zieleni, takie jak: hale sportowe wraz z zapleczem, pływalnie, lodowiska, boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.).</p>	<p>-budynki garażowe i gospodarcze, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków, -miejsca postojowe, -obiekty małej architektury, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.</p>	<p>- wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%, - wysokość noworealizowanych budynków nie może przekraczać 15m; dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego w dostosowaniu do wymogów technicznych obiektów, wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8 m.</p>	
<p><b>Wyznacza się TERENY TURYSTYKI I</b></p>	<p>w terenach oznaczonych symbolami</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć</p>	<p><b>Jak dla terenów</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p><b>REKREACJI</b>, w miejscowościach: 1) Krzęcin, oznaczony na rysunku symbolem IIUT, 2) Radziszów, oznaczonych na rysunku symbolami Ł1UT – Ł8UT. Przeznaczeniem podstawowym terenów IIUT, Ł1UT-Ł6UT jest zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia turystyczne i rekreacyjne w zieleni, takie jak: zabudowa usługowa z zakresu hotelarstwa i obsługi ruchu turystycznego, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarce i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.). Ponadto przeznaczeniem podstawowym w terenach UT są: ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw.</p>	<p>IIUT, Ł1UT – Ł6UT: -zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana, -budynki garażowe lub gospodarcze, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków, -miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków w UT: -obiekty małej architektury</p>	<p>30% w terenach oznaczonych symbolami IIUT, Ł1UT – Ł6UT, dla terenów Ł7UT i Ł8UT, dla których plan dopuszcza zagospodarowanie wyłącznie jako ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw oraz obiekty małej architektury– nie ustala się; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż: -50% w terenach oznaczonych symbolami IIUT, Ł1UT – Ł6UT, -80% w terenach oznaczonych symbolami Ł7UT i Ł8UT; - wysokość noworealizowanych budynków nie może przekraczać 15m; dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego w dostosowaniu do wymogów technologicznych obiektów, wysokość obiektów gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m.</p>	<p style="text-align: center;"><b>rekreacyjno-wypoczynkowych</b></p>
<p><b>TERENY ZIELENI OGRODOWEJ URZĄDZONEJ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ</b>, oznaczone symbolem ZPz położone na terenach osuwisk aktywnych wykazanych w dokumentacji z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną z istniejącym zainwestowaniem do utrzymania, w miejscowościach: -Jurczyce, oznaczonych na rysunku planu symbolami G1ZPz – G2ZPz, -Radziszów, oznaczonych na rysunku planu symbolami Ł1ZPz – Ł4ZPz, -Wola Radziszowska, oznaczony na rysunku planu symbolem O1ZPz.</p>		<p>- zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz zakaz rozbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej, -zaleca się wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</b></p>
<p><b>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ- ZP</b> Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP jest zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi, w formie parków, zieleńców, skwerów, ogrodów jak i terenów posiadających szczególne przyrodnicze walory (np. rzeźbę terenu, istniejącą zieleń nie urządzoną).</p>	<p>-urządzenia sportu i rekreacji oraz ogólnodostępne „niekubaturowe” urządzenia turystyki i edukacji (np. tablice informacyjne, zadaszenia), place zabaw oraz obiekty i urządzenia wypoczynku i rekreacji, -tymczasowe obiekty związane z organizacją imprez masowych,</p>	<p>- warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni danego terenu ZP; ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy, - zakaz lokalizacji nowych budynków, - wysokość obiektów- istniejących przebudowywanych nie</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nie określono</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych, -obiekty małej architektury typu fontanna, pomnik, urządzenia placu zabaw, ławki, siedziska itp., -urządzenia turystyczne, np. szlaki turystyczne piesze i rowerowe, -niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze oraz ciągi piesze i trasy rowerowe, -obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>może przekraczać 12m, gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m.</p>	
<p><b>TERENY CMENTARZY</b>, w miejscowościach: -Jaśkowice, oznaczony na rysunku symbolem F1ZC, -Kopanka, oznaczony na rysunku symbolem H1ZC, -Radziszów, oznaczony na rysunku symbolem Ł1ZC -Krzęcin, oznaczonych na rysunku symbolami I1ZC – I2ZC, -Wola Radziszowska, oznaczony na rysunku symbolem O1ZC, -Rzozów, oznaczony na rysunku symbolem M1ZC. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZC są istniejące cmentarze oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne, pomniki, katakumby, kolumbaria, zieleni urządzona, dojścia piesze, oświetlenie.</p>	<p>- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -obiekty kubaturowe związane z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne), -dojazdy, dojścia i miejsca postojowe nie wydzielone na rysunku, -mała architektura.</p>	<p>- w terenie H1ZC pochówek należy wykonywać w tzw. grobowcach czyli grobach murowanych lub betonowych z betonowym dnem; - w terenie H1ZC zakazuje się wykonywania pochówku w grobach z dnem ziemnym lub umocnionym, - w terenie H1ZC zakazuje się wykonywania nowych grobowców głębiej niż 2,5 m p.p.t. oraz pogłębiania istniejących; - w terenie H1ZC zakazuje się obniżania istniejącego poziomu terenu; - dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; - wysokość obiektów nie może przekroczyć 8m;</p>	<b>Nie określono</b>
<p><b>TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ ZI</b> Podstawowym przeznaczeniem terenów ZI jest zieleni izolacyjna ograniczająca niekorzystny wpływ terenów komunikacyjnych oraz w formie pasa zieleni urządzonej wokół terenów produkcyjnych, składów i magazynów, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania i użytkowania oraz wokół terenów cmentarzy.</p>	<p>-budowle i urządzenia związane bezpośrednio z ochroną terenów sąsiednich przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego, oraz urządzeń ochrony akustycznej (np. ekranów akustycznych), -niewielkie obiekty usług, typu: kiosk,</p>	<p>- zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów w terenach ZI wokół cmentarzy, o których mowa w przeznaczeniu dopuszczalnym, - wysokość niewielkich obiektów usług, typu: kiosk, warsztat kamieniarski itp. nie może przekraczać 6m.</p>	<b>Nie określono</b>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>warsztat kamieniarski itp. w terenach ZI wokół cmentarzy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy,</p> <p>-obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>-nie wyznaczone na rysunku drogi oraz wjazdy na tereny przyległych nieruchomości, miejsca postojowe, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,</p> <p>-dojazdy i dojścia piesze nie wydzielone na rysunku,</p> <p>-ciągi piesze i ścieżki rowerowe,</p> <p>-mała architektura.</p>		
<p><b>TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ZR i 1.ZR.</b></p> <p>Podstawowym przeznaczeniem terenów ZR jest zieleni nieurządzona w formie: otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, pełniącą funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.</p>	<p>-urządzenia turystyczne, np. szlaki turystyczne piesze i rowerowe oraz mała architektura,</p> <p>-nie wyznaczone na rysunku planu drogi (w tym skrzyżowania drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ z projektowaną obwodnicą Skawiny – wskazaną na rysunku planu jako element informacyjny - wg wariantu I (preferowanego) dokumentacji obwodnicy sporządzonej w trybie przepisów odrębnych), dojazdy, zatoki postojowe, dojścia piesze oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe z wyłączeniem gruntów klas I-III, terenów położonych w zasięgu obszaru Natura 2000 „Cedron” oraz udokumentowanych złóż surowców mineralnych o zasięgu określonym na rysunku planu,</p> <p>-lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z</p>	<p>- warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni danego terenu ZR i 1.ZR, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,</p> <p>- zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,</p> <p>- wysokość obiektów- istniejących przebudowywanych nie może przekraczać 12m, gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m.</p> <p>- utrzymanie charakteru istniejącej zieleni;</p>	<p><b>Nie określono</b></p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	wyłączeniem terenów położonych w zasięgu obszaru Natura 2000 „Cedron” oraz udokumentowanych złóż surowców mineralnych o zasięgu określonym na rysunku planu.		
<b>TERENY ZIELENI NA OBWAŁOWANIACH ZW</b> , z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zieleń urządzoną na obwałowaniach i międzywał	<ul style="list-style-type: none"> <li>-obiekty małej architektury</li> <li>-nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy, dojścia piesze i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,</li> <li>-urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>-prowadzenie robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych,</li> <li>-urządzenia wodne służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>	- wszelkie działania inwestycyjne w terenach ZW należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych	<b>Nie określono</b>
<b>TERENY LASÓW I ZALESIEŃ</b> Jako przeznaczenie podstawowe ustala się: - dla terenów <b>ZL, 1.ZL</b> - zieleń leśną, -dla terenów <b>ZL1, 1.ZL1</b> –zalesienia.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-budynki, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną;</li> <li>-niewydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,</li> <li>-urządzenia turystyczne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,</li> <li>-urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi</li> </ul>	-zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną	<b>Nie określono</b>
<b>TERENY ROLNICZE R i 1.R.</b> uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady	<ul style="list-style-type: none"> <li>-lokalizacja obiektów gospodarczych i inwentarskich, niezbędnych do prowadzenia działalności rolniczej w istniejących siedliskach zabudowy rolniczej,</li> <li>-lokalizacja nie wydzielonych na rysunku planu dojsć pieszych i dojazdów do gruntów rolnych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych (z zastrzeżeniami),</li> <li>- uzupełnia zabudowy w określonych przypadkach,</li> <li>- wysokość obiektów- przebudowywanej oraz uzupełnianej istniejącej zabudowy nie może przekraczać 12m,</li> <li>-wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m.</li> </ul>	<b>Nie określono</b>



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>-przebudowa i rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, -lokalizacja nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym m.in.: ujęć wody, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów, melioracji wodnych, urządzeń przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>		
<p><b>TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH</b> obejmujące tereny wód otwartych, jako podstawowe przeznaczenie terenów WS</p>	<p>-mosty i połączenia komunikacyjne, -budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, -małe elektrownie wodne, -urządzenia wodne służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, zgodnie z przepisami odrębnymi, -urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>-tereny WS podlegają ochronie i zabezpieczeniu na podstawie przepisów odrębnych, -tereny WS należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów o innym przeznaczeniu (np. terenów dróg, kolei itp).</p>	<b>Nie określono</b>
<p><b>TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> Przeznaczeniem podstawowy terenu są obiekty i urządzenia w zakresie: 1) infrastruktury gazociągowej – G, 2) infrastruktury sanitarnej – K, 3) infrastruktury wodociągowej – W, 4) infrastruktury elektroenergetycznej – E.</p>	<p>-możliwość realizacji obiektów zaplecza administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących o wysokości do 6m i dachach dwu lub wielospadowych , z dopuszczeniem dachów płaskich; -niewydzielone na rysunku planu dojazdu i dojścia piesze; -możliwość realizacji innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; -realizacja zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym z wyjątkiem</p>	<p>Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz uwzględnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących rodzajów infrastruktury.</p>	<b>Nie określono</b>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	terenów urządzeń elektroenergetyki, gdzie dopuszcza się wyłącznie zieleń trawiastą.		
<b>TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (KDG.1, KDZ/KDG.1, KDZ/KDG.2, KDZ, KDL, KDD, KDW)</b> tworzące układ drogowy obszaru. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ulic (dróg), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (drogi) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni o charakterze izolacyjnym, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe w tym zatoki autobusowe, zadaszenia przystankowe, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej tj. ekrany akustyczne), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), elementy małej architektury, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.	Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych: -w formie zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD; -w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD.	Dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic i dróg.	<b>Nie określono</b>
<b>TERENY CIĄGU PIESZO- ROWEROWEGO KXr</b> publiczny ciąg pieszo –rowerowy w miejscowości Radziszów	-lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej; -przejazdy awaryjne (np. służb porządkowych i ratowniczych); -lokalizacja obiektów małej architektury		<b>Nie określono</b>
<b>TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b> -Jaśkowice, oznaczony na rysunku planu symbolem F1KP, -Wielkie Drogi, oznaczony symbolem N1KP, -Krzęcin, oznaczone symbolami I 1KP – I 2KP, -Pozowice oznaczony symbolem C1KP.  Podstawowym przeznaczeniem terenu są:	-zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu kołowego (administracja, gastronomia, handel), -obiekty małej architektury, - zieleń urządzona, - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, - miejsca parkingowe, - nie wydzielone na rysunku planu	- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 45%; - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 5%; - wysokość zabudowy usługowej oraz garaży nie może przekroczyć 10 m;	<b>Nie określono</b>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zespoły parkingów i garaży,</li> <li>- pętle autobusowe.</li> </ul>	drogi, dojazdy, dojścia do budynków i obiektów		
<p><b>TERENY KOLEJOWE (KK I KK1)</b> obejmujące linię kolejową</p> <p>Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:</p> <p>1) KK jest linia kolejowa, stanowiąca tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych;</p> <p>2) KK1 jest linia kolejowa, nie stanowiąca terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów odrębnych.</p>			<b>Nie określono</b>
<p><b>TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI DROGOWYMI</b> (w poziomie lub terenami kolejowymi)</p> <p>KK/KDZ/KDG.1, KK/KDZ, KK/KDL, KK/KDD, KK/KDW</p>		Ustala się możliwość utrzymania istniejących przejść drogowych z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowych przejść w miejscach wskazanych w planie, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.	<b>Nie określono</b>
<p><b>TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI</b></p> <p>KK/WS, KK1/WS</p>		Obowiązują przepisy odrębne.	<b>Nie określono</b>
<p><b>TERENY PRZEJŚĆ DROGOWYCH NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI</b></p> <p>KDG.1/WS, KDZ/WS, KDL/WS, KDD/WS</p>		Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących przejść a także budowy nowych przejść drogowych w miejscach określonych w planie z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony wód	<b>Nie określono</b>

## 2.5. Powiązania z innymi dokumentami.

### 2.5.1. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

Na podstawie przyjętych celów rozwoju gminy Skawina oraz ustalonych zasięgów kompleksów funkcjonalno – przyrodniczych, wydzielono w obszarze gminy trzy podstawowe strefy:

- I. **Urbanizacji,**
- II. **Terenów rolnych i otwartych,**
- III. **Terenów lasów i zalesień.**

**STREFA URBANIZACJI (I.)\*** – obejmuje istniejące i potencjalne tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, produkcyjnej i inne zainwestowane, posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi. Ponadto strefa ta, obejmuje tereny infrastruktury technicznej, tereny obsługi komunikacyjnej, tereny zieleni w zróżnicowanych formach w tym parki, istniejące ogrody działkowe, cmentarze w Skawinie, niewielkie enklawy istniejących lasów i zadrzewień oraz zieleni nie urządzonej. Podstawowym kierunkiem działań w strefie urbanizacji jest utrzymanie, kontynuacja i rozwój funkcji mieszkaniowej, przemysłowej, usługowej oraz działalności gospodarczej przy zachowaniu warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Podstawowym kierunkiem działań w w. w. strefie jest również realizacja systemu zieleni urządzonej, tworzonej na bazie istniejących zasobów przyrodniczych wraz z urządzeniami turystyki, sportu i rekreacji oraz utrzymanie istniejących terenów zieleni urządzonej.

**W strefie urbanizacji wyznaczono tereny utrzymania, kontynuacji i rozwoju:**

- A. funkcji mieszkaniowej** - w zróżnicowanych formach: zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, mieszkaniowo-usługowej,
- B. funkcji usługowej**, w zróżnicowanych formach,
- C. funkcji przemysłowej**, w zróżnicowanych formach: przemysłowej, przemysłowo- usługowej,
- D. funkcji związanej z produkcją rolniczą**, obejmującą tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- E. funkcji sportu, rekreacji i turystyki**, w zróżnicowanych formach,
- F. komunikacji** - obejmujące drogi i ulice, place, parkingi oraz tereny urządzeń komunikacji i inne związane obsługą komunikacji,
- G. infrastruktury technicznej** – obejmujące tereny urządzeń i obiektów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej,
- H. zieleni w zróżnicowanych formach**, w tym parki, cmentarze, tereny do przekształcenia w tereny zieleni urządzonej oraz tereny wód powierzchniowych.

**A. Tereny przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej**, obejmują istniejącą zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz zabudowę mieszaną, mieszkaniowo-usługową oraz tereny bezpośrednio do nich przylegające i nowe enklawy terenu predysponowane dla rozwoju tej funkcji.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jest utrzymanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej w różnych formach wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą dojazdy, zespoły garażowe i parkingi.

Przeznaczeniem dopuszczalnym, w tych terenach jest możliwość realizacji obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym lub publicznym.

Przeznaczeniem uzupełniającym w terenach rozwoju funkcji mieszkaniowej jest zieleni, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, stanowiącej ważny element powiązań przyrodniczych terenów mieszkaniowych z obszarami sąsiednimi.

Istniejąca, prowadzona w terenach zabudowy mieszkaniowej działalność produkcyjna lub usługowa stwarzająca uciążliwości dla mieszkańców winna być eliminowana lub zastępowana inną nieuciążliwą.

Zasięg terenów przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej został określony na bazie istniejącego zainwestowania i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, obejmują:

1. Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – położone wyłącznie na terenie miasta Skawina;

2. Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej zostały podzielone w zależności od położenia w obszarze gminy:

– Tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej - obejmują zabudowę jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniowo – usługową położoną na terenie miasta.

– Tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej - obejmują zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę zagrodową oraz zabudowę letniskową i rezydencjonalną położoną na terenach wsi bezpośrednio przylegających do granic miasta Skawina: Kopankę, Borek Szlachecki, Rzozów i Radziszów.

– Tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej - obejmują zabudowę zagrodową, zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz zabudowę letniskową na terenach pozostałych wsi: Facimiech, Gołuchowice, Grabie, Jaśkowice, Jurczyce, Krzęcin, Ochodza, Polanka Hallera, Pozowice, Wielkie Drogi, Wola Radziszowska i Zelczyna.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług:

Wyznaczono również tereny rekreacji, sportu i turystyki do przekształceń na tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

**B. Tereny przeznaczone dla funkcji usługowej** – obejmują oprócz istniejących terenów usług (szkół, przedszkoli, budynków OSP, kościołów i innych obiektów usług o charakterze publicznym i komercyjnym) tereny predysponowane dla rozwoju tej funkcji, zazwyczaj położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów usługowych, zwartych terenów mieszkaniowych i przylegające do terenów komunikacji. Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej jest utrzymanie, poprawa standardu i rozbudowa istniejących obiektów usługowych, ich lepsze wykorzystanie, skoncentrowanie i realizacja nowych obiektów i urządzeń wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą dojazdy i zaplecza parkingowe.

**C. Tereny przeznaczone dla funkcji przemysłowej** – obejmują istniejące tereny przemysłowe, przemysłowo – usługowe wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi oraz nowe tereny predysponowane dla rozwoju tej funkcji. Zasięg istniejących i potencjalnych terenów o funkcji przemysłowej został określony na bazie istniejącego zainwestowania i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji przemysłowej jest skoncentrowanie, intensywne wykorzystanie istniejących zasobów oraz wytworzenie nowych atrakcyjnych obszarów dla lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz produkcyjno - usługowych, w tym hurtowni, składów i magazynów wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą dojazdy i zaplecze parkingowe.

W strefie urbanizacji wyznaczono ponadto:

**D. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,** hodowlanych, ogrodniczych na bazie istniejących obiektów i urządzeń, przeznaczono do utrzymania, kontynuacji i rozwoju

Podstawowym kierunkiem działań jest przekształcanie tych obszarów w tereny na których będzie prowadzona różnego rodzaju działalność służąca obsłudze produkcji rolniczej, leśnej, hodowlanej i rybackiej.

**E. Tereny rekreacji, sportu i turystyki;**

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest przeznaczeniem gruntów pod zespoły obiektów i urządzeń sportu w zieleni obejmujące boiska, obiekty sportowe, pływalnie, lodowiska, hale sportowe oraz pod obiekty i urządzenia obsługi ruchu turystycznego w zieleni typu: zajazd, pensjonat, hotel, schronisko młodzieżowe wraz z zapleczem oraz parkingami.

**F. Tereny komunikacji;**

Tereny rezerwowane dla nowych dróg i ulic oznaczono przerywanymi, czarnymi liniami o różnych szerokościach w zależności od kategorii drogi. Ponadto tereny rezerwowane dla obsługi komunikacji, obejmujące m.in. parkingi, place, garaże, stacje paliw oraz obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym związanych z obsługą ruchu kołowego (gastronomia, handel), wydzielono za pomocą pionowych, ciemnoszarych pasów na jasnozielonym tle i oznaczono symbolami ZR/KP.

### **G. Tereny infrastruktury technicznej**

Wyznaczone w studium potencjalne, nowe tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę oraz tereny infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i oznaczenia R/W i ZR/W oraz ZR/K.

### **H. Tereny zieleni:**

Na rysunku zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni urządzonej do utrzymania, w tym: tereny parków, skwerów, zieleńców, ogrodów działkowych – oznaczono kolorem zielonym i symbolem ZU. Tereny cmentarzy oznaczono kolorem zielonym i symbolem ZC. Tereny rezerwowane pod rozbudowę cmentarza wraz z zapleczem komunikacyjnym (parkingowym), w Skawinie - Korabnikach, oznaczono za pomocą pionowych zielonych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i symbolu R/ZC i ZR/ZC. Wyznaczony w studium potencjalny teren nowego cmentarza w Kopance wyznaczono za pomocą pionowych zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i symbolu N/ZC.

Tereny te stanowią ważne elementy ustalonego w studium systemu zieleni, będącego oprócz komunikacji rusztem dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej gminy.

Na rysunku studium zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny rozwoju zieleni urządzonej obejmujące istniejące obszary zieleni nie urządzonej do uporządkowania i urządzenia jako parki, skwery, ogrody, aleje wraz systemem komunikacji pieszej i rowerowej. Tereny te oznaczono za pomocą pionowych, zielonych pasów na jasnozielonym tle i symbolem ZR/ZU.

W terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Wyjątek mogą stanowić obiekty i urządzenia służące i uzupełniające obsługę systemu zieleni miejskiej i ściśle związane z tą funkcją.

### **I. Tereny wód powierzchniowych:**

**STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH (II.)** – obejmuje obszary rolne, w tym tereny posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów i zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcje ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej.

Wyznaczona w studium strefa terenów rolnych i otwartych obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo – użytkowego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające.

Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania terenu. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek może stanowić realizacja nowej zabudowy, na bazie istniejących wydzielonych na rysunku studium siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacja obiektów i urządzeń rekreacji, sportu i obsługi ruchu turystycznego, zabudowy letniskowej, cmentarzy, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybactkich, ale jedynie w terenach wydzielonych na rysunku studium. Ponadto w strefie terenów rolnych i otwartych bez wydzielenia na rysunku studium, dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, realizację schroniska i grzebowiska dla zwierząt oraz nowych inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP, a także dopuszcza się realizację zalesień. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

W strefie terenów rolnych i otwartych wyznaczono ponadto:

#### **1) Tereny usług rekreacji, sportu i turystyki:**

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest przeznaczenie gruntów pod zespoły obiektów i urządzeń sportu w zieleni obejmujące boiska, obiekty sportowe, pływalnie, lodowiska, hale sportowe itp. wraz z zapleczem oraz z parkingami.

**2) Tereny eksploatacji kruszywa,** przeznaczone po zakończeniu wydobycia do rekultywacji w kierunku usług rekreacji, sportu i turystyki (np. wodnej). Tereny te wydzielono za pomocą pionowych, zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i oznaczenia PE/US.

**3) Tereny turystyki i rekreacji z możliwością realizacji zabudowy letniskowej:**

Podstawowym kierunkiem działań w terenach tych jest przeznaczenie gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi ruchu turystycznego w zieleni typu: zajazd, pensjonat, hotel, schronisko młodzieżowe itp. wraz z zapleczem oraz parkingami, oraz pod zabudowę letniskową.

4) Tereny infrastruktury technicznej:

Wyznaczone w studium potencjalne tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnozielonym tle i oznaczenia ZR/W, natomiast wyznaczone w studium potencjalne tereny infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnożółtym tle i oznaczenia R/K.

5) Tereny komunikacji:

W rozdziale 5 niniejszego opracowania określono kierunki rozwoju komunikacji drogowej, a na Schemacie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego stanowiącym część tomu II zobrazowano system obsługi komunikacyjnej gminy Skawina wraz z wybranymi elementami stanowiącymi urządzenia obsługi komunikacji.

6) Tereny zieleni urządzonej:

7) Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich:  
Podstawowym kierunkiem działań jest przekształcanie tych obszarów w tereny na których będzie prowadzona różnego rodzaju działalność służąca obsłudze produkcji. rolniczej, hodowlanej, ogrodniczych, leśnej i rybackiej;

Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest mieszkalnictwo jednorodzinne realizowane w obiektach wolnostojących ewentualnie bliźniaczych.

**STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ (III.)** - obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie, w tym przeznaczone do zalesienia oraz tereny zieleni nie urządzonej, otuliny biologiczne cieków tworzące lokalne korytarze ekologiczne, obszary zagrożone powodzią, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej. Tereny lasów występują w postaci dużych, zwartych obszarów, jak również małych enklaw, łączących się korytarzami ekologicznymi, tworząc cały system terenów przyrodniczo czynnych. Podstawowym kierunkiem działań w strefie terenów lasów i zalesień jest utrzymanie i kontynuacja jego przyrodniczego charakteru i istniejącego leśnego użytkowania, wspomagane zalesieniami nowych powierzchni.

Wyznaczona w studium strefa terenów lasów i zalesień obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo – ekologicznego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek mogą stanowić obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i inne inwestycje, możliwe do realizacji w ramach kompleksu przyrodniczo-ekologicznego oraz dopuszcza się możliwość utrzymania, kontynuacji istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.

Możliwość i sposób zagospodarowania poszczególnych terenów warunkuje ich położenie nie tylko w strefie urbanizacji (I.), strefie terenów rolnych i otwartych (II.) i strefie terenów lasów i zalesień (III.), ale także w ustalonych obszarach i strefach specjalnych, w których obowiązują dodatkowe ograniczenia w sposobie ich zagospodarowania.

**KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW**

**Mieszkalnictwo**

Ogólne kierunki rozwoju:

- powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów rolnych,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na terenach dogodnych pod względem fizjograficznym, uwzględniając nasłonecznienie, poziom wód gruntowych, strefy zagrożenia powodziowego, przewietrzanie,
- dążenie do rozwoju przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sołectwach oraz jedno i wielorodzinnej w mieście,
- sytuowanie zabudowy mieszkaniowej poza strefami uciążliwości komunikacyjnych i przemysłowych (hałas, zanieczyszczenia),
- sukcesywne przekształcanie terenów zabudowy zagrodowej w silnie zurbanizowanych obszarach na tereny zabudowy jednorodzinnej,
- sukcesywny i połączony rozwój układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z powiększaniem terenów mieszkaniowych.

Ze względów: przestrzennych (w tym szeroko rozumianego ładu przestrzennego), technicznych, ekonomicznych i dostępności komunikacyjnej, niekorzystne jest rozpraszanie zabudowy, wykorzystującej

tereny bardzo oddalone zarówno od siebie, jak i od istniejącej jednostki osadniczej, dlatego też w ramach ustalonych w niniejszym studium terenów umożliwiających zabudowę, nowa zabudowa powinna skupiać się wokół istniejących układów przestrzennych drogą porządkowania, uzupełniania i kontynuacji, poprzez sukcesywną ich konsumpcję i rozszerzanie.

Ekspansja i powstawanie nowych enklaw zabudowy powinna pozostawać pod ścisłą kontrolą np. poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych, bądź etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmencie) obszaru urbanizacji określonego w studium.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, w tym utrzymania ładu przestrzennego przy realizacji nowego zagospodarowania, określono poniżej ramowe wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winne być szczegółowo doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego.

Sformułowanie „zabudowa” obejmuje wszystkie formy zainwestowania kubaturowego: zabudowę mieszkaniową, (w tym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, zagrodową), usługową, przemysłową oraz wszelkie inne łączone formy, np. mieszkaniowo-usługową.

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- powierzchnia biologicznie czynna w „Obszarze Centrum Miasta” powinna wynosić minimum 10% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania miejskiego dopuszcza się 0% w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie ) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki;
- powierzchnia biologicznie czynna poza „Obszarze Centrum Miasta” powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego miejskiego, zwartego zainwestowania dopuszcza się 0% w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki;
- powierzchnia nowowydzielanej działki mieszkaniowej wielorodzinnej, powinna wynosić minimum 1000m<sup>2</sup>,
- maksymalna wysokość budynku powinna wynosić 20m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- wskaźnik miejsc parkingowych powinien wynosić minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie ) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Dla zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej zostały podzielone w zależności od położenia w obszarze gminy na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej - obejmujące zabudowę jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniowo – usługową położoną na terenie miasta;
- tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej - obejmujące zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę zagrodową oraz zabudowę letniskową i rezydencjonalną położoną na terenach wsi bezpośrednio przylegających do miasta: Kopanka, Borek Szlachecki, Rzozów, Radziszów,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej - obejmujące zabudowę zagrodową, zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz zabudowę letniskową położoną na terenach pozostałych wsi.

Zabudowa mieszkaniowa obejmuje: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zagrodową, zabudowę letniskową. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana w systemie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, rezydencjonalnym.

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej, ramowe wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winny być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego:

- powierzchnia biologicznie czynna:
  - dla zabudowy mieszkaniowej miejskiej nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie ) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.
  - dla zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni terenu inwestycji,
  - dla zabudowy mieszkaniowej wiejskiej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki:
  - dla zabudowy mieszkaniowej miejskiej nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowej wiejskiej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku zabudowy mieszkaniowej :



- położonego na terenie miasta powinna wynosić maksymalnie 15m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- położonego na terenie wsi powinna wynosić maksymalnie 12m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- wskaźnik miejsc parkingowych - na 1 mieszkanie minimum 1 miejsca parkingowe, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie ) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

### Usługi

#### Ogólne kierunki rozwoju:

- rozwój jakościowy usług, odnoszący się do wzrostu różnorodności i standardu,
- wzmocnianie rangi i funkcji miasta i gminy poprzez rozwój usług dla ludności nie tylko gminy lecz także województwa,
- lokalizacja usług: handlu, administracji, zdrowia, oświaty oraz sportu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacja usług kultury, turystyki i administracji w centrum miasta,
- zapewnienie obiektom usługowym wystarczającej liczby miejsc parkingowych,
- dostosowanie obiektów usługowych i przestrzeni wokół nich dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- kształtowanie zabudowy usługowej tak, aby tworzyła ulice, place i pasaże,
- wprowadzanie zieleni urządzonej jako funkcji towarzyszącej usługom,

W gminie Skawina przyjmuje się trzystopniowy system obsługi mieszkańców:

- ponadpodstawowy,
- podstawowy,
- elementarny.

Zakłada się utrzymanie i rozwój dotychczas ukształtowanego systemu obsługi ludności miasta, a mianowicie :

- istniejący ogólnomiejski ośrodek administracyjno – usługowy (poziom ponadpodstawowy),
  - istniejący osiedlowy ośrodek usługowy zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej (poziom podstawowy i elementarny),
  - istniejący ciąg usługowych wykształcony wzdłuż ulic: Popieluski, Ogrody, Korabnickiej, Żwirki i Wigury.
- Zakłada się dalszy rozwój historycznie ukształtowanych centrów usługowych we wsiach najlepiej wyposażonych w usługi poziomu podstawowego:
- w Radziszowie – wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
  - w Woli Radziszowskiej – wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
  - w Krzęcinie,
  - w Wielkich Drogach -wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
  - w Borku Szlacheckim – niepełny obecnie poziom podstawowy.

Przyjmuje się rozwój usług w pozostałych wsiach wyposażonych w obiekty usług elementarnych.

Zakłada się tworzenie nowych ośrodków usługowych w nowych terenach rozwojowych gminy.

Ze względów przestrzennych, komunikacyjnych, technicznych i ekonomicznych, należy dbać o utrzymanie zasady koncentracji i nie rozpraszania zabudowy usługowej, dlatego też w terenach usługowych ustalonych w niniejszym studium, nowa zabudowa powinna być skupiona, winna wykorzystywać istniejące pozytywne zasoby np. charakterystyczny układ przestrzennych, tradycyjną zabudowę, dostępność komunikacyjną, istniejące zasoby kulturowe i przyrodnicze. Należy umożliwić sukcesywny rozwój obiektów i urządzeń poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych dla tych terenów, bądź ich etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmencie) obszarów rezerwowanych dla koncentracji usług .

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winne być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego.

Dla zabudowy usługowej zaleca się:

- powierzchnię biologicznie czynną na minimalnym poziomie 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie ) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.
- wskaźnik miejsc parkingowych:
  - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
  - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

w sytuacjach istniejącego zwartej zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie ) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Dla zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zaleca się:

- powierzchnię biologicznie czynną na minimalnym poziomie 60% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik miejsc parkingowych:
  - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
  - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Należy dążyć do kompleksowego dostosowania przestrzeni i obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Czynnikiem podnoszącym atrakcyjność terenów usługowych są: wysokie walory architektoniczne obiektów, udział terenów zieleni, organizacja wewnętrznej komunikacji pieszej, wprowadzanie małej architektury. Wymaga się, aby obiekty usługowe posiadały reprezentacyjne wejścia lub elewacje od strony przestrzeni publicznych.

### **Przemysł**

Ogólne zasady gospodarowania terenami przemysłowymi można ująć następująco:

- w związku z budową obwodnicy miasta, teren bezpośrednio z nią sąsiadujący ma predyspozycje do rozwijania tzw. strefy aktywności gospodarczej czyli przemysłu, składów, baz i usług,
- tereny przemysłowe o dogodnym położeniu komunikacyjnym, mają predyspozycje do stworzenia parków technologicznych. W stosunku do istniejących przedsiębiorstw, szczególnie tych, które dobrze prosperują należy:

- uwzględniać rezerwy terenów dla ich rozwoju,
- ulepszać otoczenie przestrzenne tak, aby wspomagać ich funkcjonowanie i eliminować uciążliwości dla innych działalności poprzez usprawnienie układu komunikacyjnego, wprowadzanie nowych technologii,
- powiększać tereny tak, by tworzyły się zgrupowania działalności przemysłowej.

Dążąc do rozwoju gospodarczego gminy powinno się stworzyć atrakcyjną ofertę dla inwestorów. Dotyczy to w szczególności:

- sporządzenia zestawień nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy, wynajmu, leasingu na cele produkcyjne,
- wyznaczenia terenów pod inwestycje produkcyjne różnych kategorii i dla różnego typu inwestorów,
- opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów inwestycyjnych,
- uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną i dogodną komunikację.

Ze względów: przestrzennych, komunikacyjnych, technicznych i ekonomicznych; należy dbać o utrzymanie zasady koncentracji i nie rozpraszania zabudowy przemysłowej, dlatego też w terenach PU ustalonych w niniejszym studium, nowa zabudowa powinna być skupiona, winna wykorzystywać istniejące pozytywne zasoby np. charakterystyczny układ przestrzennych, dostępność komunikacyjną, istniejące zasoby przyrodnicze dla estetyki i ograniczania ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Należy umożliwić sukcesywny rozwój poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych dla tych terenów, bądź ich etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmencie) obszarów rezerwowanych dla tej funkcji. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

### **Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej, ramowe wielkości wskaźników urbanistycznych, które winne być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego. Dla zabudowy o funkcji przemysłowej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik miejsc parkingowych:
  - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
  - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Ustalone powyżej parametry i wskaźniki urbanistyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej mogą zostać w planie miejscowym zmienione (zawyżone lub zaniżone) nie więcej jednak niż o 30% w sytuacjach uzasadnionych np. szczególnymi uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania, konfiguracją terenu, realizacją celu publicznego itp.

### **Zielen**

Najważniejsze kierunki polityki przestrzennej obejmują:

- stworzenie systemu przyrodniczego uwzględniającego różne formy zieleni (lasy, łąki, grupy zadrzewień, parki miejskie, szpalery i aleje drzew),
- połączenie zieleni z istniejącymi wodami powierzchniowymi,
- zwiększenie udziału zieleni leśnej i parkowej w ogólnej powierzchni gminy na terenach występowania słabych gleb,
- tworzenie korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek i cieków wodnych,
- wyznaczenie lokalizacji pod nowe cmentarze oraz powiększenie istniejących cmentarzy.

Dla poprawy jakości systemu zieleni powinno się opracować plan rozwoju terenów zieleni, obejmujący całą gminę.

#### **Lasy i zalesienia**

Istniejące lasy i zadrzewienia oznaczone na rysunku zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem ciemnozielonym i symbolem ZL pozostawia się do utrzymania. Wymaga się ich ochrony jako istotnego czynnika kształtującego lokalne warunki klimatyczne oraz naturalną ostoję flory i fauny.

Proponuje się, by udział lasów i zadrzewień w ogólnej powierzchni gminy zwiększył się, zwłaszcza na terenach występowania słabych gleb.

#### **Zieleń nie urządzona**

Tereny zieleni nie urządzonej pozostawia się do utrzymania z zaleceniem ochrony i wprowadzenia nowych zadrzewień. Proponuje się wprowadzanie użytków zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, jako naturalnej drogi migracji roślin i zwierząt. Umożliwia się lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych.

W terenach zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem dopuszczenia w terenach zieleni nie urządzonej położonych w zasięgu strefy terenów rolnych i otwartych, możliwości realizacji inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

#### **Zieleń urządzona**

Tereny zieleni urządzonej obejmują tereny parków, skwerów, zieleńców, ogrodów działkowych. Dla polepszenia życia mieszkańców proponuje się zwiększenie udziału tego rodzaju zieleni na obszarze gminy. Wszystkie zgrupowania zabudowy mieszkaniowej powinny mieć ogólnodostępny teren zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacyjnymi. Szczególne znaczenie ma zieleń parkowa ponieważ wpływa ona na poprawę wizerunku gminy, pod warunkiem, że jest estetycznie zagospodarowana i urządzona. Dlatego zaleca się wprowadzanie alei i szpalerów drzew, zieleńców i innych form kompozycyjnych jako towarzyszących głównym ciągom komunikacyjnym pieszym i drogowym w terenach mieszkaniowo-usługowych. Ważne jest również, aby wzdłuż głównych ulic wprowadzać zieleń wysoką w formie szpalerów. Zespoły zieleni parkowej powinny być wyposażone w elementy małej architektury. W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów związanych ze sportem i rekreacją wraz z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i kultury. Powierzchnia biologicznie czynna w terenach zieleni urządzonej nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu inwestycji.

#### **Cmentarze**

W zmianie studium przewidziano tereny pod powiększenie istniejących cmentarzy oraz tereny pod nowe cmentarze. Wskazane tereny pod nowe cmentarze zostały przeanalizowane w opracowaniu ekofizjograficznym pod kątem możliwości ich lokalizacji oraz posiadają ekspertyzy geotechniczne rozpoznania warunków gruntowo – wodnych. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkaniowych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze, powinna wynosić co najmniej 150m. Odległość ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m. odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze od granicy cmentarza nie może być mniejsza niż 500m. Na terenach cmentarzy dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu (usługi handlu, zakłady kamieniarskie, pogrzebowe, kaplice). Ustala się wyposażenie terenów w podstawową infrastrukturę techniczną.

### **Tereny rolnicze**

*W terenach rolniczych obowiązuje zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem dopuszczenia w terenach rolniczych położonych w zasięgu strefy terenów rolnych i otwartych możliwości realizacji inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.*

### **Wody powierzchniowe**

*Głównymi wodami powierzchniowymi gminy Skawina jest rzeka Wisła i jej prawobrzeżny dopływ Skawinka. Do Skawinki wpływają cieki: Rzepiennik (Rzepnik), Cedron i Mogiłka. Przez gminę przepływa również ciek Sosnówka. Wzdłuż toru kolejowego przebiega kanał wodny Łączany - Skawina będący odcinkiem Drogi Wodnej Górnej Wisły.*

*Najważniejsze kierunki rozwoju to:*

- wykorzystanie zasobów wodnych gminy na cele sportowo-wypoczynkowe,
- wyznaczenie tras pieszo-rowerowych wzdłuż cieków wodnych,
- tworzenie korytarzy ekologicznych dla cieków wodnych,

#### **2.6. Tereny wyłączone spod zabudowy**

*Tereny wyłączone spod zabudowy znajdują się przede wszystkim w strefie zieleni nie urządzonej i wód powierzchniowych. Są to obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych. W dużej mierze są one zagrożone wystąpieniem powodzi. Wyłączone spod zabudowy są również: tereny zamknięte, tereny rezerw komunikacyjnych oraz tereny lasów.*

*Parametry i wskaźniki urbanistyczne nie określone powyżej, należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

## **2.5.2. Strategia rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina na lata 2009 – 2015**

Strategia rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina na lata 2009 – 2015 ma na celu weryfikację i rozwinięcie odnoszących się do sportu i rekreacji założeń Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Skawina na lata 2003-2013, a także zdefiniowanie nowych potrzeb związanych z rozwojem kultury fizycznej na terenie gminy. Przywołany dokument zakłada, iż jednym z celów strategicznych samorządu lokalnego w latach 2003 – 2013 jest: tworzenie warunków dla podniesienia standardu i jakości życia mieszkańców. W ramach tego celu sformułowano cel szczegółowy: gmina rozwija bazę rekreacyjną i sportową oraz wspiera przedsięwzięcia związane ze zdrowiem mieszkańców i promowaniem zdrowego trybu życia, do realizacji, którego przyczynić się ma m.in.:

- budowa nowych boisk i sal gimnastycznych przy szkołach podstawowych,
- wytyczenie i urządzenie nowych tras turystycznych oraz ścieżek rowerowych, zagospodarowanie starorzecza Skawinki.

W perspektywie do 2015 roku zdefiniowano następujące priorytety rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina:

1. Dostępność sportu dla wszystkich.
2. Popularyzacja aktywnego i zdrowego stylu życia.
3. Nowoczesna infrastruktura sportowo – rekreacyjna i turystyczna.

Strategia realizowana będzie po jej uchwaleniu przez Radę Miejską w Skawinie.

## **2.5.3. Wytyczne z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz ze Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego.**

### **1. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego:**

- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych i przyrodniczych:
  - a. Obszary Natura 2000,
  - b. Rezerваты przyrody,

- ochrona ujęć wody, sanitacja zlewni Wisły;
  - realizacja ustaleń „Planu gospodarki odpadami województwa małopolskiego 2010” dla miasta Skawina;
  - ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych, organizacja ruchu;
- 2. Uwarunkowania geologiczne:**
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z obecności złóż kruszyw naturalnych oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej;
- 3. Podnoszenie retencyjności dorzeczy i zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego:**
- wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego i niedopuszczenie do nowego zainwestowania na tych obszarach;
  - uporządkowanie systemów melioracyjnych;
  - stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zapewnienie ich ciągłości;
  - modernizacja istniejących i budowa nowych wałów przeciwpowodziowych oraz ich właściwe utrzymanie.
- 4. Zalesianie nieużytków i słabych użytków rolnych:**
- rozszerzenie terenów przeznaczonych do zalesień;
  - zalecenie rozważenia, przy rozpatrywaniu wniosków o przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne, możliwości zalesienia innego obszaru o podobnym areale.
- 5. Zapobieganie rozproszaniu osadnictwa:**
- precyzyjne ograniczenia zmierzające do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz zahamowania rozwoju zabudowy rozproszonej;
  - uwzględnianie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6. Ochrona dziedzictwa kulturowego:**
- staranne planowanie przestrzenne respektujące walory środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów;
  - nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów;
  - rozważenie możliwości utworzenia parku kulturowego w miejscowościach Radziszów i Wola Radziszowska;
  - uwzględnienie szlaków kulturowych istniejących i proponowanych w PZPWM;
  - ochrona najcenniejszych obiektów „in situ”;
- 7. Infrastruktura techniczna:**
- uwzględnienie przebiegu linii elektroenergetycznych 400kV, 110kV, gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z ich strefami ochronnymi;
  - poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną;
- 8. Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych:**
- w PZPWM przewiduje się budowę obejścia Skawina w ciągu drogi krajowej nr 44 (szczegóły dotyczące powyższej inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządem dróg);
  - ustalenie szerokości w liniach rozgraniczających umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg;
  - zapewnienie dojazdu i dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;
  - uwzględnienie przebiegu linii kolejowych oraz możliwości ich modernizacji (szczegóły dotyczące powyższej inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą kolei);

#### **9. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego:**

- poprawa, zapewniająca dobrą widoczność lokalizacja przejść dla pieszych;
- budowa zatok autobusowych, sygnalizacji świetlnych;
- zabezpieczenie dróg przed działalnością erozyjną rzek i potoków.

#### **2.5.4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skawina na lata 2014- 2017 z perspektywą na lata 2018- 2021.**

##### **Edukacja ekologiczna**

###### **➤ Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy Skawina:**

- Prowadzenie kampanii edukacyjno-informacyjnej w celu podnoszenia świadomości w zakresie szkodliwości spalania odpadów oraz węgla o słabej kaloryczności i wysokiej zawartości siarki w przydomowych kotłowniach.
- Prowadzenie edukacji ekologicznej w zakresie wprowadzenia nowego systemu gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
- Prowadzenie kampanii edukacyjno-informacyjnej w zakresie odnawialnych źródeł energii.
- Prowadzenie kampanii edukacyjno-informacyjnej w zakresie ochrony przyrody.
- Organizacja imprez masowych (np. Dzień Ziemi, Sprzątanie Świata).
- Zrównoważony rozwój szlaków turystycznych i ścieżek dydaktycznych, mający na celu promocję walorów przyrodniczych gminy.

#### **OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH**

##### **Lasy**

###### **➤ Ochrona terenów leśnych na terenie Gminy Skawina**

- Uwzględnienie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszarów przeznaczonych pod zalesianie.
- Zalesianie terenów o niskich klasach bonitacyjnych gleb i gruntów porolnych.
- Realizacja zadań wynikających z planów urządzania lasów.
- Realizacja Krajowego Planu Zwiększenia Lesistości na terenie Gminy

##### **Ochrona przyrody**

###### **➤ Zachowanie różnorodności biologicznej na terenie Gminy Skawina**

- Bieżące utrzymanie zieleni na gruntach komunalnych oraz zieleni zorganizowanej.
- Promocja walorów przyrodniczych gminy.
- Bieżące utrzymanie zieleni przydrożnej.
- Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych w obrębie pomników przyrody.
- Uwzględnienie znaczenia ochrony różnorodności biologicznej w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Uwzględnianie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego form ochrony przyrody oraz obszarów przyrodniczo cennych.
- Budowa kompleksowego produktu turystycznego „Skarby Blisko Krakowa” – urządzenie ścieżek rowerowych
- Urządzenie terenu rekreacyjnego nad Skawinką Gmina Skawina.

- Współpraca przy opracowywaniu planów ochronnych dla obszarów Natura 2000.
- Kontrola przestrzegania przepisów o ochronie przyrody w trakcie gospodarczego wykorzystywania zasobów przyrody.
- Tworzenie nowych form ochrony przyrody.

### **Ochrona powierzchni ziemi**

#### **➤ Ochrona gleb oraz racjonalne gospodarowanie i ochrona złóż zasobów mineralnych**

- Ochrona zasobów złóż kopalin poprzez uwzględnianie ich w dokumentach planistycznych.
- Zrekultywowanie gleb zdegradowanych w kierunku leśnym, rolnym lub rekreacyjno-wypoczynkowym.
- Prowadzenie gospodarki złożem, pozwalającej na pełne wykorzystanie kopaliny głównej oraz kopalin towarzyszących. Minimalizacja odpadów poeksploatacyjnych oraz przeróbczych.

## **POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA**

### **Wody**

#### **➤ Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Skawina, poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych.**

- Budowa wodociągów i kanalizacji na terenie Gminy Skawina – zapewnienie dostępu do wodociągów i kanalizacji.
- Prowadzenie ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.
- Wspieranie finansowe budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków (głównie na terenach zabudowy rozproszonej i obszarach trudnych do skanalizowania, gdzie jest to prawnie dozwolone).
- Budowa i modernizacja sieci wodociągowej.
- Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej.
- Rozbudowa filtrów pośpiesznych na stacji uzdatniania wody.
- Współpraca przy tworzeniu „Wielowariantowego programu inwestycyjnego dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły.”
- Realizacja zadań wskazanych w „Wielowariantowym programie inwestycyjnym dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły.”
- Bieżąca konserwacja i utrzymanie cieków wodnych.
- Monitorowanie cieków wodnych oraz utrzymywanie ich w należytym stanie.
- Wspieranie działań lokalnych w zakresie ochrony wód oraz ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych.
- Monitorowanie stanu ilościowego i jakościowego głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz ich ochrona przed negatywnymi skutkami aktualnej i przyszłej działalności gospodarczej.
- Zapewnienie dostępu do powierzchniowych wód publicznych (egzekwowanie zakazu grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej).
- Konserwacja rowów melioracyjnych.

## **Ochrona powietrza**

### **➤ Poprawa jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy Skawina.**

- Termomodernizacja budynków oraz wspieranie budownictwa energooszczędnego w budownictwie mieszkaniowym.
- Budowa i modernizacja dróg gminnych.
- Współpraca w zakresie rozwoju monitoringu zanieczyszczeń powietrza – inwentaryzacja wymienionych źródeł niskiej emisji.
- Opracowanie i wdrożenie Programu Ograniczenia Niskiej Emisji Gminy Skawina
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, paliwa gazowe i energię elektryczną oraz w razie konieczności opracowanie planu.
- Wyeliminowanie spalania pozostałości roślinnych na powierzchni ziemi poprzez kontrole gospodarstw domowych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego oraz funkcjonariuszy Straży Miejskiej.
- Stwarzanie warunków dla rozwoju ruchu rowerowego- Rozbudowa ścieżek rowerowych.
- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w nośniki ciepła, które nie powodują nadmiernej „niskiej emisji”.
- Prowadzenie odpowiedniej polityki parkingowej w centrum miasta, wymuszającej ograniczenia w korzystaniu z samochodów oraz tworzenie stref ograniczonego ruchu.
- Przedkładanie Marszałkowi Województwa Małopolskiego sprawozdań z realizacji działań ujętych w Programie Ochrony Powietrza dla województwa małopolskiego.
- Kontrole przestrzegania zakazu spalania odpadów w urządzeniach grzewczych i na otwartych przestrzeniach.
- Modernizacja dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych na terenie Gminy Skawina.
- Poszerzenie zasięgu istniejącej sieci gazowej na terenie Gminy Skawina.

## **Hałas**

### **➤ Podnoszenie komfortu akustycznego mieszkańców Gminy Skawina.**

- Wprowadzanie standardów akustycznych w planie zagospodarowania przestrzennego.
- Ochrona obszarów o korzystnym klimacie akustycznym poprzez uwzględnianie ich w planie zagospodarowania przestrzennego.
- Preferowanie niekonfliktowych lokalizacji obiektów przemysłowych.
- Kontrola emisji hałasu do środowiska z obiektów działalności gospodarczej.
- Realizacja zadań wynikających z Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego.
- Budowa ekranów i instalacja urządzeń ograniczających hałas wzdłuż uciążliwych szlaków komunikacyjnych.
- Kontrolowanie oraz eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających wartości normatywne w transporcie i przemyśle.
- Stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających emisji hałasu do środowiska.

## **Promieniowanie elektromagnetyczne**

### **➤ Minimalizacja oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego.**

- Ograniczanie powstawania źródeł pól elektromagnetycznych na terenach gęstej zabudowy mieszkaniowej na etapie planowania przestrzennego oraz wprowadzenie



zagadnienia pól elektromagnetycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Kontrola obecnych i potencjalnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.
- Utrzymanie poziomów elektromagnetycznego promieniowania poniżej dopuszczalnego lub co najwyżej na poziomie dopuszczalnym.
- Prowadzenie ewidencji źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

### **Gospodarka odpadami**

#### **➤ Prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami, bezpiecznej dla środowiska.**

- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.
- Egzekwowanie zapisów wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie i regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Kontrola podmiotów prowadzących działalność w zakresie odbierania, zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
- Składanie rocznego sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi do Marszałka Województwa Małopolskiego.
- Przeprowadzenie analizy stanu gospodarki odpadami, w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.
- Gospodarowanie odpadami w postaci wyrobów zawierających azbest poprzez realizację zapisów „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Miasta i Gminy Skawina”.

### **Odnawialne źródła energii**

#### **➤ Intensyfikacja działań na rzecz wykorzystania źródeł energii odnawialnej.**

- Instalacja systemów energii odnawialnej.

### **2.5.5. Program Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2001-2015.**

- Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej województwa poprzez optymalizację wykorzystania istniejącej infrastruktury oraz modernizację i rozbudowę układów komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań minimalizujących lub eliminujących szkodliwy wpływ na środowisko;
- Podniesienie atrakcyjności turystycznej przestrzeni województwa poprzez optymalne wykorzystanie jego atutów przyrodniczo-kulturowych i uzdrowiskowych, rozwój komfortowego zaplecza turystycznego i rekreacyjnego w warunkach pełnej ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania różnorodności biologicznej oraz podnoszenia zdrowotnego standardu wypoczynku;
- Zrównoważona urbanizacja województwa, zapewniająca podniesienie jakości życia mieszkańców, poprawę estetyki obszarów zurbanizowanych, ochronę krajobrazu i wolnej przestrzeni, niedopuszczenie do rozwoju osadnictwa na terenach nieprzygotowanych infrastrukturalnie oraz racjonalizację obszarów zainwestowanych.

### **2.5.6. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.**

Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego (PGOWM) powstał, jako realizacja przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. odpadach (tekst jednolity

Dz.U. z 2010r. Nr185, poz. 1243 z późn. zm.), która wprowadziła obowiązek opracowania planów gospodarki odpadami i ich aktualizacji nie rzadziej, niż co 6 lat. Dokument ten stanowi aktualizację Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010 przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XI/133/07 z dnia 24 września 2007r.

Celem nadrzędnym jest rozwijanie na terenie województwa systemu gospodarki odpadami opartego na zapobieganiu powstawania odpadów, przygotowywaniu ich do ponownego użycia, recyklingu oraz innych metodach odzysku i unieszkodliwiania.

Zgodnie z Krajowym planem gospodarki odpadami przyjmuje się następujące cele główne w zakresie gospodarki odpadami:

- Przerwanie powiązania między rosnącą ilością odpadów a wzrostem gospodarczym oraz położenie nacisku na zapobieganie powstawaniu odpadów i na ponowne ich użycie.
- Intensyfikacja odzysku, szczególnie recyklingu szkła, metali, tworzyw sztucznych, papieru i tektury oraz uzyskiwania energii zawartej w odpadach zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- Ograniczenie ilości odpadów unieszkodliwianych na składowiskach odpadów.
- Likwidacja zjawiska nielegalnego składowania odpadów.

#### **Cele dotyczące zapobiegania powstaniu odpadów:**

- Zmniejszenie ilości powstawania odpadów z sektora gospodarczego poprzez:
  - rozwój czystych technologii bezodpadowych i niskoodpadowych,
  - promowanie zarządzania środowiskowego.
- Zmniejszenie wytwarzania odpadów komunalnych poprzez:
  - tworzenie przydomowych kompostowni oraz wspomaganie i edukowanie w zakresie kompostowania przydomowego na terenach zabudowy jednorodzinnej,
  - kampanie informacyjne, programy szkoleniowe w zakresie zapobiegania powstawania odpadów zmierzające do ukształtowania świadomych postaw konsumentów,
  - promocja wykorzystania produktów o wydłużonym okresie użytkowania,
  - promocja napraw oraz ponownego wykorzystania materiałów, produktów i opakowań.
- Wzrost świadomości mieszkańców w zakresie postępowania z odpadami.

Ponadto dla odpadów komunalnych wyznaczono następujące cele:

- objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców najpóźniej do 1 lipca 2013 roku,
- objęcie wszystkich mieszkańców systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 1 lipca 2013 roku,
- zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, aby nie było składowanych: do 16 lipca 2013r. więcej niż 50%, do 16 lipca 2020r. więcej niż 35% masy tych odpadów wytworzonych w 1995 roku,
- zmniejszenie masy składowanych odpadów komunalnych do max. 60% wytworzonych odpadów do końca 2014 roku,
- przygotowanie do ponownego wykorzystania i recykling materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło z gospodarstw domowych i, w miarę możliwości, odpadów innego pochodzenia podobnych do odpadów z gospodarstw domowych minimum 50% masy do 2020 roku.

### **Kierunki działań:**

Aby możliwe było osiągnięcie założonych celów oraz wdrożenie właściwego systemu gospodarki odpadami w województwie małopolskim, konieczne jest podjęcie następujących działań strategicznych:

- edukacja ekologiczna promująca minimalizację powstawania odpadów oraz właściwe postępowanie z nimi,
- promocja wdrażania technologii produkcji zapobiegających powstawaniu odpadów lub ograniczających ich ilość i zagrożenie dla środowiska,
- stymulowanie rynku surowców wtórnych i wspieranie powstawania instalacji do recyklingu i odzysku odpadów,
- promocja wdrażania systemu zarządzania środowiskowego jako skutecznego narzędzia nadzorowania i doskonalenia środowiskowych aspektów działalności,
- stosowanie „zielonych zamówień publicznych”, czyli ujmowanie kryteriów środowiskowych przy formułowaniu specyfikacji w przetargach finansowanych ze środków publicznych,
- wdrażanie efektywnych ekonomicznie i ekologicznie technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym technologii pozwalających na odzyskiwanie energii zawartej w odpadach w procesach termicznego i biochemicznego ich przekształcania,
- wdrażanie systemów zbierania odpadów opakowaniowych poprzez zastosowanie automatów do zbierania opakowań po napojach, co pozwoli na wydzielenie tych odpadów ze strumienia odpadów komunalnych i właściwe ich zagospodarowanie,
- wdrażanie systemów zbierania i przetwarzania odpadów ulegających biodegradacji, pozwalających na wydzielenie tych odpadów ze strumienia odpadów komunalnych i właściwe ich zagospodarowanie,
- wzmocnienie kontroli podmiotów prowadzących działalność w zakresie wytwarzania, zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów oraz skuteczna egzekucja prawa w zakresie gospodarki odpadami,
- preferowanie tworzenia i funkcjonowania regionów gospodarki odpadami komunalnymi.
- organizacja nowych i rozwój istniejących systemów zbierania odpadów niebezpiecznych ze źródeł rozproszonych (małe i średnie przedsiębiorstwa), z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, występujących w strumieniu odpadów komunalnych (gospodarstwa domowe), w oparciu o stacjonarne i punkty zbierania odpadów niebezpiecznych oraz funkcjonujące sieci zbierania tych odpadów (placówki handlowe, szkoły, apteki, zakłady serwisowe),
- uwzględnianie zagadnień właściwego zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych na etapie planowania inwestycji w zakresie budowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków,
- współpraca pomiędzy przedsiębiorcami, organizacjami odzysku a jednostkami samorządu terytorialnego w celu tworzenia i rozwijania systemów selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych.

### **2.5.7. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina.**

Wskazania obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczej na obszarze gminy Skawina jest niezwykle istotnym i ważnym działaniem mającym na celu ochronę tych obszarów przed skutkami zmian przestrzennych związanych z rozwojem gospodarczym, turystyką, rozwojem zabudowy mieszkalnej.

Do najważniejszych obszarów kształtujących strukturę funkcjonalno- przestrzenną należą obszary o unikatowych zasobach, walorach i cechach środowiska przyrodniczego oraz wybitnych walorach krajobrazowych, objęte ochroną prawną lub proponowane do objęcia ochroną. W gminie Skawina są to obszary Natura 2000 „Skawiński obszar łąkowy” oraz „Cedron”, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”, parki podworskie wpisane do rejestru zabytków. W celu zabezpieczenia istnienia tych obszarów należy bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z aktów prawnych je powołujących, a w przypadku projektowanej Natury 2000 powinna obowiązywać rekomendowana przez UE zasada przezorności polegająca na zaniechaniu zmiany użytkowania i działań negatywnie oddziałujących na lokalne ekosystemy (cele ochrony obszaru Natura 2000 muszą być uznane za nadrzędne, jeżeli zachodzi jakaś niepewność).

Egzekwowanie wymagań prawa ochrony środowiska jest konieczne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów i do eliminowania działań, mogących pogorszyć ich walory. Szczególnie chodzi tutaj o zakaz zabudowy na obszarze rezerwatów przyrody i projektowanych obszarach Natura 2000. Przy sporządzaniu planów zagospodarowania powinno się także korzystać z projektów planów ochrony.

Ważną rolę w systemie przyrodniczym gminy pełnią ekosystemy leśne (lasy i duże obszary zadrzewione, o charakterze leśnym), dla których należy utrzymać trwałe funkcjonowanie poprzez bezwzględne wykluczenie ich spod zabudowy. W zbiorowiskach leśnych powinno się chronić naturalną różnorodność biologiczną. Należy także utrzymać rozwiniętą i skomplikowaną granicę polno- leśną. Łagodzi ona negatywny wpływ lasu na produkcję rolniczą i zabezpiecza przeciwpożarowo wnętrze lasu.

Doliny rzeczne składają się na system korytarzy ekologicznych, które są trasami uprzywilejowanego przemieszczania się materii, energii i informacji biologicznej w krajobrazie. Korytarze te powinny być chronione i pozostawione jako tereny wolne od zabudowy. W celu efektywności korytarza należy także dbać o zachowanie jego ciągłości, a w miarę możliwości szerokości, co najmniej 150-200 m.

Na sieć ekologiczną gminy Skawina składają się także tereny wielkoobszarowych powierzchni upraw rolnych. Kompleksy gruntów rolnych I- III klasy bonitacyjnej powinny być chronione przed zainwestowaniem.

Ochrona ww. obszarów będzie miała znaczenie priorytetowe dla zachowania wartości przyrodniczych w strukturze sieci ekologicznej gminy Skawina.

### **Kryteria wydzielenia obszarów funkcjonalnych**

Przyrodnicze:

- rodzaj i stan zasobów,
- znaczenie zasobów w całości kształcie systemu przyrodniczego,
- możliwości przekształceń w kierunku wzbogacania zasobów.

Gospodarcze:

- stopień i charakter zainwestowania,
- możliwości rozszerzenia i intensyfikacji zainwestowania,
- stopień i charakter wykorzystania rolniczego,
- występowanie innych zasobów o znaczeniu gospodarczym.

Prawne:

- obszary i obiekty chronione prawem,
- występowanie innych wartości przyrodniczych,

- potrzeby w zakresie objęcia ochroną prawną zasobów przyrodniczych.

Dokonana analiza powiązań i współzależności między funkcjami środowiskowymi i gospodarczymi oraz stopień przekształcenia środowiska wydzielonych typów obszarów pozwala na wydzielenie kilku generalnych kategorii obszarów. Czynnikiem ograniczającym przeprowadzonej analizy jest ilość i położenie terenów, których zainwestowanie zostało już przesądzone w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych.

Podziału terenu na obszary funkcjonalne wraz ze wskazaniem możliwych kierunków rozwoju dokonano w oparciu o zasadę rozwoju zrównoważonego.

#### Obszary funkcjonalne:

**A.** Obszary o najwyższych i wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych. Należy je chronić dla zachowania struktury przyrodniczej gminy, zwłaszcza połączeń środowiskowych.

- lasy, zalesienia i zadrzewienia,
- tereny zalewowe, zadrzewienia przy ciekach wodnych (resztki łągów),
- pasma łąk i zadrzewienia w dnach dolin i obniżeniach,
- tereny do dolesień i wprowadzania zadrzewień śródpolnych – dla wzbogacenia struktury przyrodniczej obszaru,
- obszary udokumentowanych złóż,
- tereny o najwyższych w skali gminy walorach krajobrazowych,
- enklawy łąk i gruntów rolnych,
- tereny rolne sąsiadujące z lasem (strefy ekotonalne),
- tereny rolne z dużym udziałem użytków zielonych.

Główne zasady zagospodarowania:

- zagospodarowanie powinno mieć na celu kompleksową i zintegrowaną ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej,
- ochrona przed zabudową, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg,
- ochrona udokumentowanych złóż,
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
- gospodarka leśna wg planów urządzania lasów,
- zalesianie według programu zalesień,
- utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- ochrona wartości widokowych,
- zapewnienie dostępności obszaru dla potrzeb turystyki i rekreacji.

**B1.** Obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary rolne o dominującej funkcji produkcyjno-rolniczej

Istniejące i potencjalne sposoby użytkowania terenu:

- tereny rolne,
- tereny użytków zielonych.

Główne zasady zagospodarowania:

- ochrona przed zabudową, utrzymanie istniejącego rolnego sposobu użytkowania,
- eliminacja funkcji mieszkaniowej,
- ochrona wartości widokowych (punkty i ciągi widokowe),
- przystosowanie dla potrzeb turystyki i rekreacji,
- ochrona ujęć wody.

**B2. Obszary o wysokich wartościach kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych.**

- parki podworskie wpisane do rejestru zabytków,
- proponowane parki kulturowe,

Główne zasady zagospodarowania:

- wszelkie działania powinny być podporządkowane wytycznym konserwatorskim,
- zachowanie charakteru zieleni parkowej.

**C. Tereny zamknięte.**

**D. Obszary do zainwestowania.**

Istniejące i potencjalne sposoby użytkowania terenu:

- tereny budowlane,
- tereny usług i drobnej produkcji,
- obiekty usług publicznych, komercyjnych i turystycznych w luźnym układzie przestrzennym,

Główne zasady zagospodarowania:

- segregacja funkcji (oddzielenie funkcji mieszkalnictwa jako funkcji wrażliwej),
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
- w otoczeniu ciągów komunikacyjnych ochrona przed hałasem,
- gospodarka rolno- ogrodnicza na terenach wolnych od zabudowy,
- restytucja połączeń środowiskowych w dolinach cieków (restrukturyzacja terenów zainwestowanych),
- ochrona dóbr kultury,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny produkcyjne od terenów mieszkaniowych,
- minimalizacja oddziaływań na środowisko, zwłaszcza na gruntowo- wodne,
- wprowadzanie terenów zieleni urządzonej, zachowanie i tworzenie lokalnych korytarzy ekologicznych,
- wykluczenie zabudowy w terenach osuwiskowych.

**E. Obszary zainwestowania produkcyjnego i przemysłowego.**

Istniejące i potencjalne sposoby użytkowania terenu:

- tereny produkcyjne i przemysłowe,
- bazy, składy, magazyny.

Główne zasady zagospodarowania:

- ograniczanie uciążliwości obiektów dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza i wody
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny produkcyjne od terenów mieszkaniowych,
- uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej istniejących obiektów.

Ocenia się, że projekt planu jest zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.**

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest również zinterpretowanie i skutecznie informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego oraz stan zagospodarowania terenu określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb MPZP gminy Skawina oraz zapisy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W celu wykonania prognozy niezbędne było wykonanie szeregu analiz m.in.: materiałów archiwalnych, obowiązujących przepisów prawa, dokumentów powiązanych z projektem planu.

Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej, obejmuje:

- analizę dokumentów związanych z projektem planu, tj.: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategię Rozwoju Gminy,
- identyfikację oddziaływań ma środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu,
- wpływ zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców.

### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.**

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Gromadzone informacje służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na

lokalny poziom zanieczyszczeń. Mogą być one tworzone przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko. Koordynacyjna rola WIOŚ realizowana jest poprzez uzgadnianie programów pomiarowych realizowanych w sieci lokalnej, jak również weryfikację uzyskanych danych pomiarowych.

Kontrola stanu środowiska i jego zagrożeń należy głównie do obowiązków innych organów niż Gmina, jednakże dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskiwać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek prowadzących monitoring. Zaleca się także okresowe- **dwuletnie** przedstawianie informacji o wartościach wskaźników wynikających m.in. z „Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Skawina” wpływających na jakość i standard życia mieszkańców, a także wskazujących na zmiany spowodowane planem. W sytuacjach szczególnych częstotliwość pomiarów może być zmniejszona lub zwiększona w zależności od przedmiotu analizy (np. hałas od dróg).

Propozycja wskaźników służących analizie jakości środowiska.

Wskaźnik	Jednostka	Wartość w roku ...
<b>Jakość wód, gospodarka wodno ściekowa</b>		
Zwodociągowanie obszaru	%	
Długość sieci wodociągowej	km	
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa	
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%	
Długość sieci kanalizacyjnej	km	
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%	
Klasa czystości wód w rzece Skawince	klasa	
<b>Jakość powietrza, odnawialne źródła energii</b>		
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	strefa	
<b>Gospodarka odpadami</b>		
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r	
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r	
<b>Ochrona przyrody</b>		
Lesistość obszaru	%	
Liczba pomników przyrody w granicach obszaru	szt	
Inne formy ochrony przyrody w granicach obszaru (np. rezerваты przyrody, Natura 2000)	ha	
<b>Promieniowanie elektromagnetyczne</b>		
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt	
<b>Klimat akustyczny</b>		
Uciążliwość akustyczna drogi krajowej nr 44	dB	
Uciążliwość akustyczna linii kolejowej	dB	
<b>Gospodarka i infrastruktura</b>		
Liczba miejsc noclegowych	szt	
Liczba miejsc parkingowych (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt	
Długość ścieżek rowerowych	km	
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt	



## **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

### **6.1. Funkcjonowanie środowiska<sup>1</sup>.**

#### **6.1.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu.**

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski według J. Kondrackiego gmina Skawina znajduje się na granicy dwóch regionów fizjograficznych (mezoregionów):

- Rowu Skawińskiego (512.31)- północna część gminy, należącego do makroregionu Brama Krakowska (512.3), podprovincji Północne Podkarpacie (512),
- Pogórza Wielickiego (513.33)- południowa część gminy (na południe od miejscowości Krzęcin- Radziszów) należącego do makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513).

Rów Skawiński zaczyna się zwężeniem doliny Wisły pod Spytkowicami pomiędzy wapiennym zrębem w Kamieniu a progiem Pogórza Wielickiego. Ta około dwukilometrowej szerokości brama dolinna stanowi granicę z Kotliną Oświęcimską. Dolina Wisły ciągnie się stąd prostolinijnie 22 km w kierunku wschodnim do okolic Skawiny, gdzie Wisła skręca na północny- wschód, chociaż dalszy ciąg rowu tektonicznego, wypełnionego osadami morza mioceneskiego, ciągnie się w kierunku wschodnim do Swoszowic. Na północ od tego rowu nie ma zwartej wyżyny, lecz występują pojedyncze wzgórza wapienne oraz równinna wysoczyzna Obniżenia Cholerzyńskiego. Natomiast dolina w obrębie gminy ciągnie się szerokim 2.5- 3.0 km równoleżnikowo wydłużonym pasem. Jej płaska i wyrównana powierzchnia położona jest na wysokości około 210 m npm, a rzeka wije się w niej szerokimi zakolami w poziomie 204 m npm. Maksymalne deniwelacje przeciętnie wahają się 3-4 m.

Pogórze Wielickie rozciąga się od Andrychowa i doliny Wieprzówki po dolinę Raby między Myślenicami a Dobczycami i Gdowem w linii prostej 50-55 km, przy szerokości 10-15 km, zajmując powierzchnię około 600 km<sup>2</sup>. Ku północy opada wyraźnym progiem wysokości 50-100 m na skraju nasuniętych na osady morskie miocenu płaszczowin śląskich. Pogórze obejmuje południową część obszaru gminy Skawiny. Zaczyna się na ogół progiem wzniesionym ok. 100m nad nizinę nadwiślańską tworząc pas łagodnych i szerokich wzgórz o wysokości 250-370 m npm. zaznaczających brzeg Karpat. Doliny są szerokie, zbocza łagodne, średnie nachylenie stoku wynosi 10-15°. Wierzchowinę Pogórza Wielickiego rozcinają płynące na północ do Wisły: Skawa, Skawinka z lewym dopływem Cedronem oraz ich równoleżnikowe dopływy, natomiast płynąca peryferycznie Raba kieruje się od Myślenic skośnie na północny-wschód do tzw. zatoki gdowskiej, gdzie brzeg Karpat cofa się na południe, a w obniżeniu tym zalegają osady podkarpackiego morza mioceneskiego. Wierzchowinę Pogórza Wielickiego pokrywają między innymi gliny i żwiry plejstoceneskie.

### **Rzeźba terenu**

Północną część gminy położoną w obrębie Bramy Krakowskiej tworzy odcinek doliny Wisły z systemem teras holoceneskich oraz plejstoceneskich z okresu zlodowacenia bałtyckiego

---

<sup>1</sup> Rozdział opracowano na podstawie opracowania ekofizjograficznego (...), w którym została przytoczona wykorzystana literatura oraz inne materiały źródłowe.

i środkowo- polskiego. Przeważającą część dna doliny Wisły zajmują fragmenty terasy bałtyckiej z licznymi starorzeczami. Ponad tą terasą wznosi się wyższy poziom utworzony w okresie zlodowacenia środkowopolskiego, zbudowany z utworów rzeczno- lodowcowych i ciągnący się wzdłuż progu pogórza od Zelczyny po Borek Szlachecki. Jego powierzchnia jest w dużym stopniu zdenudowana, pochylona ku północy (spadki do 5%) i porozcinana dolinami cieków płynących od pogórza.

Centralna i południowa część gminy leży w obrębie Pogórza Wielickiego, opadającego zatartym progiem ku Bramie Krakowskiej. Spłaszczone garby podgórskie tworzą tu Płaskowyż Drabowa i Płaskowyż Świątnicki, rozdzielone doliną Skawinki i przechodzące na południu w Obniżenie Głogoczowskie. Wierzchowina Pogórza jest zrównana w przeciętnym poziomie 350-400 m n.p.m. Jej niskie, spłaszczone garby są rozczłonkowane licznymi dolinami drugorzędnych cieków, dopływów Wisły i Skawinki. Wierzchowiny i dna dolin łączą wypukłe lub wklęsłe wypukłe stoki, a całość rzeźby ma charakter łagodny (dojrzały). Wzdłuż koryt rzecznych wykształcone zostały równiny teras zalewowych. W większych dolinach (Skawinka, Cedron) wykształcone zostały również terasy nadzalewowe. Współcześnie stoki omawianego terenu modelowane są przez sptyw powierzchniowy i ruchy grawitacyjne. W dnach dolin obserwuje się erozję boczną i akumulację przykorytową.

Ukształtowanie powierzchni ma bardzo duży wpływ na wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tereny równinne oraz tereny dolin rzecznych i płaskie wierzchowiny zajmują około 68 % powierzchni użytków rolniczych gminy. Grunty położone na stokach o nachyleniu 6-10° poprzecinane licznymi wąwozami stanowią około 26 % powierzchni użytków rolnych. Tereny położone na stromych stokach zajmują około 6 % użytków rolnych gminy.

### **6.1.2. Budowa geologiczna.**

Obszar gminy Skawina położony jest na pograniczu dwu rejonów geologicznych: Zapadliska Przedkarpackiego i Karpat Zewnętrznych.

#### **Zapadlisko Przedkarpackie**

Zajmuje obszar gminy leżący na północ od nasunięcia karpackiego przebiegającego na linii miejscowości Grabie, Polanka Hallera, Jurczyce, Radziszów. Wypełnione jest osadami morskimi miocenu zalegającego na podłożu utworów paleozoicznych i mezozoicznych oraz przykryte utworami czwartorzędowymi: piaskowo- żwirowymi w dolinie Wisły i lessowymi w pasie między doliną Wisły, a brzegiem Karpat.

**Trzeciorzęd** reprezentowany jest głównie przez warstwy skawińskie dolnego badenu wykształcone w postaci szarych i popielatych iłów i mułowców, z wkładkami drobnego piasku i lokalnymi nagromadzeniami materiału klastycznego. Miąższość tych warstw jest duża, wynosi od 100-800 m. Seria ta rozprzestrzeniona jest na prawie całym obszarze Zapadliska Przedkarpackiego w granicach gminy. Jedynie w północno- wschodniej części gminy, na niewielkim (0,5 km<sup>2</sup>) obszarze odsłaniają się zalegające wyżej warstwy wielickie wykształcone w postaci szarych iłów marglistych z konkrejcami gipsu i wkładkami mułowców i piaskowców. Miąższość tej serii dochodzi maksymalnie do 50 m.

**Czwartorzęd** reprezentowany jest przez utwory plejstocenu (piaski, żwiry i gliny rzeczne wyższych tarasów, piaski i żwiry wodnolodowcowe i lessy) i holocenu ( piaski, żwiry i mady dna dolin rzecznych). Największe rozprzestrzenienie wśród utworów plejstocenu wykazują lessy i gliny lessopodobne oraz rzeczne utwory piaszczysto-żwirowe.

### Lessy i gliny lessopodobne

Utwory te pokrywają grubym płaszczem obszar pomiędzy brzegiem nasunięcia karpackiego, a doliną Wisły. Miąższość ich wynosi kilka metrów, maksymalnie dochodzi do 10,0 m. Pod względem wykształcenia lessy są utworami bardzo zmiennymi. Lessy typowe to utwory pylaste żółtawe, niewarstwowane. Zachowały się głównie w partiach wyniesionych, zwłaszcza na ich zboczach. Lessy piaszczyste obserwuje się w miejscach niżej położonych. W utworach tych mniej lub bardziej wyraźne jest warstwowanie piaskami lub mułkami. W stropie serii lessowej często występują gliny lessowate. Są to całkowicie lub częściowo odwapnione lessy. Oprócz utworów lessowych występują w tej serii popielato-brunatne, żółto-szare gliny zwietrzelinowe niejednokrotnie z wkładkami ilów, tworzące nieregularne płyty wśród glin lessowych. Często są to pozazębiane, przerastające się wzajemnie warstwy glin obydwu tych rodzajów. Dlatego też niejednokrotnie trudno jest rozdzielić gliny zwietrzelinowe od glin lessowatych, granica pomiędzy tymi utworami jest często granicą umowną.

### Piaski, żwiry i gliny rzeczne

Utwory te występują głównie w dolinach rzecznych Wisły i Skawinki, gdzie tworzą mniej lub bardziej zaznaczające się tarasy: wysoki, średni i zalewowy. Osady tarasu najwyższego znane są wyłącznie z wierceń. Występują na całym obszarze doliny Wisły zalegając na miocenijskich ilach. W części spągowej są to grube dobrze otoczone żwiry, przechodzące ku górze w piaski ze żwirami i piaski. Utwory tarasu średniego wykształcone są jako różnoziarniste piaski i piaski ze żwirami z cienkimi wkładkami ilów i glin.

Budowa tarasu zalewowego jest bardzo zróżnicowana zarówno w profilu pionowym jak i poziomym. Są to przeważnie piaski ze żwirami lub gliny. Stropowa część utworów budujących ten taras wykształcona jest przeważnie jako mady i piaski rzeczne reprezentujące osady holocenu.

Piaski wodnolodowcowe ciągną się wąskim, wydłużonym równoleżnikowo pasem wzdłuż kanału Łaczańskiego, tworząc płat sypkich, białych, drobnoziarnistych piasków, wśród utworów lessowych.

Holocen- występowanie utworów holocenu ograniczone jest w swoim zasięgu do dna dolin rzek i potoków. Zaliczyć do nich należy współczesne piaszczysto-żwirowe utwory występujące w korycie Wisły i Skawinki oraz mady i piaski rzeczne pokrywające powierzchnie w dolinach tych rzek. Te ostatnie, większe miąższości osiągają w obrębie starorzeczy, gdzie wykształcone są jako gliny przeławiczone wkładkami piaszczystymi.

## **Karpaty Zewnętrzne- fliszowe**

Karpaty fliszowe zajmują południową część obszaru gminy. Zbudowane są z osadów kredy i paleogenu. Są to głównie serie piaskowcowe, piaskowcowo-łupkowe i łupkowe. Miąższość tych utworów fliszowych wynosi kilka tysięcy metrów. W obrębie granic gminy możemy wyróżnić dwie duże jednostki tektoniczne biorące udział w budowie tego obszaru: płaszczowinę podśląską oraz płaszczowinę śląską.

### **Płaszczowina podśląska**

Utwory jednostki podśląskiej występują w brzeżnej strefie Karpat ciągnąc się wąskim około 1 km szerokości pasem wzdłuż brzegu nasunięcia karpackiego. Odsłaniają się tu głównie osady kredowe. Najstarszymi utworami są warstwy grodziskie. Budują je gruboławicowe, gruboziarniste, miejscami wręcz zlepieńcowate piaskowce. Miąższość ich dochodzi do 250 m. Nad nimi zalegają ciemnoszare ilaste i krzemionkowe łupki wierzowskie, przykryte cienkoławicowymi piaskowcami z przeławiczeniami łupków tzw. warstwami gezowymi. W stropie osadów kredowych zalegają pstre łupki i margle senonu przykryte

eoceńskimi pstryimi łupkami. Obie te serie są często łączone w jeden kompleks. Wszystkie te utwory serii podśląskiej są silnie pofałdowane i złuskowane.

### **Płaszczowina śląska**

Cały obszar gminy leżący na południe od nasunięcia płaszczowiny podśląskiej budują utwory zaliczane do płaszczowiny śląskiej. Jest to gruby kompleks fliszowy charakteryzujący się znacznym udziałem piaskowców (osady kredy dolnej, górnej, paleocenu, eocenu i oligocenu). Najstarszymi utworami na omawianym obszarze są ilaste i krzemionkowe czarne łupki wierzowskie kredy dolnej, przykryte cienkoławicowymi często krzemionkowymi piaskowcami Igockimi z wkładkami ciemnych łupków. Stropowa część warstw Igockich w tym rejonie wykształcona jest w postaci niebieskawych rogowców i cienkoławicowych piaskowców z łupkami. Nad nimi zalegają serie pstrych łupków. Są to pelityczne, ciemno zielone, pstre łupki z bardzo małą ilością cienkich przerostów piaskowca glaukonitowego. Odślaniają się one na dużych powierzchniach, na obszarze między Wolą Radziszowską, a Radziszowem. W tym rejonie zastępują warstwy godulskie, leżąc wprost pod warstwami istebniańskimi, które stanowią potężny kompleks gruboławicowych, gruboziarnistych i zlepieńcowatych piaskowców z niewielką ilością przerostów łupkowych i mułowcowych (kreda górna-paleogen). Osady eocenu rozpoczynają ilaste pstre łupki, wśród których występują w postaci soczew gruboławicowe zlepieńcowate i gruboziarniste piaskowce ciężkowickie. Oligocen reprezentują ciemne, miejscami wręcz czarne bitumiczne łupki menilitowe, przykryte warstwami krośnieńskimi, które w tym rejonie wykształcone są jako szare, drobnoziarniste piaskowce muskowitzowe i łupki margliste. Przeważają piaskowce cienkoławicowe z dużą ilością łupków, jedynie w spągowych warstwach występują piaskowce gruboławicowe.

Osady kredy i trzeciorzędu przykrywa płaszcz utworów czwartorzędowych (plejstocen-holocen). Są to ropy, piaski i gliny zwietrzelinowe, często przemieszane z materiałem fliszowym lub żwirowym. Miąższość ich dochodzi do 15 m. Na większej części omawianego obszaru, szczególnie po zachodniej stronie Skawinki utwory czwartorzędowe osiągają większe miąższości i zostały wydzielone na mapie jako seria zwietrzelinowa. Żwirowo- piaszczyste rzeczne osady plejstocenu i holocenu występują w dolinie rzeki Skawinki i jej lewobrzeżnego dopływu Cedron.

### **6.1.3. Surowce mineralne.**

Gmina Skawina nie należy do obszarów zasobnych w surowce mineralne. Surowce naturalne występujące na terenie gminy Skawina to jedynie surowce stałe. Dominują tu związane głównie z doliną Wisły, w mniejszym stopniu z doliną Skawinki żwiry i piaski plejstocenu i holocenu oraz surowce ilaste: gliny lessowe i zwietrzelinowe oraz trzeciorzędowe ropy, w mniejszym stopniu piaskowce kredy i trzeciorzędu. Znaczenie przemysłowe ma kruszywo naturalne i surowce ilaste. Piaskowce nie mają żadnego znaczenia surowcowego ze względu na małe rozprzestrzenienie, słabą jakość i duże nadkłady.

### **Piaskowce**

Piaskowce odgrywają dominującą rolę w warstwach krośnieńskich, istebniańskich i grodzkich (południowa część gminy).

Najbardziej rozpowszechnione są warstwy istebniańskie. Na większości obszaru przykryte są grubym płaszczem utworów czwartorzędowych. Na powierzchni pod niewielkim nadkładem występują jedynie na niewielkich obszarach w rejonie Woli Radziszowskiej i Radziszowa. W latach ubiegłych piaskowce te były dorywczo eksploatowane przez miejscową ludność na własne potrzeby.

Warstwy krośnieńskie ciągną się pasem szerokości około 1,5 km na południe od potoku Mogiłka. Również są przykryte utworami czwartorzędu grubości kilkunastu metrów. Na powierzchni pod niewielkim nadkładem występują na obszarze około 0,3km<sup>2</sup> jedynie na zachodnim brzegu Skawinki w rejonie Radziszowa. Piaskowce te nie były nigdy na tym obszarze przedmiotem eksploatacji.

Piaskowce grodziskie odsłaniają się na powierzchni na niewielkich obszarach po obydwu stronach Skawinki w rejonie Radziszowa, budując góry Kiełek i Wyszczynek. Na zboczu góry Kiełek w okresie budowy linii kolejowej Skawina- Wola Radziszowska piaskowce te były eksploatowane i wykorzystywane jako kruszywo kolejowe.

### Surowce ilaste

Reprezentowane są przez plejstoceny utwory lessowe i zwietrzelinowe, ility trzeciorzędowe i łupki i łożupki kredowe.

Wschodnie łożupków kredowych ciągną się szerokim pasem od lasu Bronaczowa do wschodnich granic gminy. Na wschodnim brzegu Skawinki seria ta została rozerwana na trzy cieńsze płyty przez wciskające się warstwy istebniańskie. Z uwagi na fakt, że wiśniowe, przydatne dla ceramiki łożupki tworzą jedynie grubsze wkładki i wtrącenia wśród popielatych marglistych łupków, nie mają one znaczenia przemysłowego i mogą stanowić w najlepszym przypadku jedynie bazę surowcową na potrzeby lokalne.

Iły mioceńskie występują pod czwartorzędem na całym obszarze zapadliska przedkarpackiego. W północnej części zapadliska, w dolinie Wisły utwory te stanowią podłoże warstw piaszczysto- zwirowych. W południowej części zapadliska, pomiędzy brzegiem nasunięcia karpackiego, a doliną Wisły utwory mioceńskie zalegają pod płaszczem utworów lessowych. Iły stanowią zasobną bazę surowcową dla potrzeb ceramiki.

Utwory lessowe występują na powierzchni na znacznej części obszaru gminy. Przykrywają serię mioceńskich iłów w południowej części zapadliska przedkarpackiego, pomiędzy doliną Wisły, a brzegiem nasunięcia karpackiego. Gliny w latach ubiegłych eksploatowane były przez miejscową ludność do produkcji cegły pełnej w rejonie Krzęcina i Skawiny.

Gliny zwietrzelinowe karpackie przykrywają większość obszaru na południe od nasunięcia karpackiego. Są one w dużym stopniu zanieczyszczone rumoszem skał podścielających. W gminie Skawina w chwili obecnej nie jest prowadzona w żadnym miejscu eksploatacja surowców ilastych. Wcześniej prowadzona była przez miejscową ludność eksploatacja systemem gospodarczym, na potrzeby własne.

Na obszarze gminy udokumentowano jedno złożo surowców ilastych- **Krzęcin**. Jest to złożo iłów mioceńskich udokumentowane w kat. C<sub>2</sub>, gdzie w stropie występują gliny lessowe i zwietrzelinowe.

Tabela 1. Wykaz złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej na terenie miasta i gminy Skawina.

Lp.	Nazwa złoża	stan zag. złoża	Zasoby [tys.t]		Wydobycie	Powierzchnia złoża [ha]	Stan zagospodarowania na IX 2006r.
			geologiczne bilansowe	przemysłowe			
1.	Krzęcin	P	6139	-	-	19, 30	

Źródło: „Bilans zasobów Kopalni i Wód Podziemnych w Polsce wg stanu na 31.XII.2012 r.” Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Ministerstwa Środowiska.

### Skróty literowe stanu zagospodarowania zasobów w wykazie złóż oznaczają:

**P-** złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat.C<sub>2</sub>)

Terenami, na których można udokumentować złoża podobnego typu jak Krzęcin są obszary położone na południowy- wschód od Skawiny i obszary położone na zachód od Krzęcina.

### **Kruszywa naturalne**

Kruszywa naturalne reprezentowane są przez plejstocenyjskie piaski wodnolodowcowe i plejstocenyjskie i holocenyjskie piaski i żwiry rzecznych tarasów akumulacyjnych.

Piaski wodnolodowce ciągną się wąskim, wydłużonym równoleżnikowo pasem wzdłuż kanału Łęczańskiego tworząc płat wśród utworów lessowych. Piaski te nadają się jako mieszanka piaskowa do betonów. Piaski te były eksploatowane przed laty do budowy kanału Łęczańskiego w Wielkich Drogach i Zelczynie.

Piaski i piaski ze żwirem rzecznych tarasów akumulacyjnych są najbardziej rozpowszechnioną kopaliną na terenie gminy. Związane są one z dolinami rzek Wisły i Skawinki. Główną bazę surowcową stanowi tu seria piaskowo- żwirowa doliny Wisły. Występuje ona na całym obszarze doliny pod niewielkim nakładem glin, mułków i piasków pylastych. W rejonie tym znajduje się siedem udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego: Ochodza, OchodzaII, Ochodza- Stare Wiślisko, Ochodza- Międzywale, Pozowice, Samborek, Zaprzerycie.

1. Ochodza- złożo udokumentowane w 1976 r. w kat C<sub>1</sub> z jakością w kat. B. Zložo jest prawie całkowicie zawodnione. Badania laboratoryjne wykazały, że złożo pospółki w stanie naturalnym może być stosowane w drogownictwie.
2. Ochodza II- złożo stanowi seria piaszczysto- żwirowa, złożo przylega do złoża Ochodza- Międzywale.
3. Ochodza- Stare Wiślisko- w latach 1976- 1979 złożo było eksploatowane przez Krakowski Zarząd Dróg Lokalnych. Z zarejestrowanych 2738 tys. ton wyeksploatowano zaledwie 44 tys. ton. Piaski nadają się do zapraw i wypraw budowlanych, do betonu zwykłego oraz do produkcji mas bitumicznych. Z uwagi na zmienność jakości surowca (zapylenie) oraz lokalizację tuż przy drodze asfaltowej i bliskość zabudowań mieszkalnych, złożo to nie nadaje się raczej do dalszej eksploatacji. Wyeksploatowane części złoża znajdujące się poniżej poziomu wody stanowią nieregularne dzikie stawy.
4. Ochodza- Międzywale- złożo zarejestrowane w 1995r. Zložo jest niezawodnione. Badania laboratoryjne wykazały, że kruszywo może znaleźć zastosowanie do wyrobu mas bitumicznych i robót drogowych ziemnych.
5. Pozowice- karta rejestracyjna złoża została opracowana w 1992 r. Zložo jest częściowo zawodnione. Piaski nadają się do mieszanek mineralno- bitumicznych i zapraw i wypraw budowlanych, natomiast żwiry do betonów budowlanych i jako pospółka dla drogownictwa.
6. Samborek- złożo udokumentowano w 1969 r. w kat C<sub>2</sub>. Zložo jest częściowo zawodnione. Przeprowadzone badania laboratoryjne stwierdziły, że piaski mogą być stosowane do zapraw i wypraw budowlanych, a seria z przewagą żwirów nadaje się do produkcji betonów i żelbetonów.
7. Zaprzerycie- złożo położone w odległości około 1km na południowy- wschód od złoża Ochodza- Międzywale. Jest to dwuwarstwowe złożo piasków i żwirów zapiaszczonych, jest

one w dużej mierze zawodnione. Piaski nadają się do mas bitumicznych i do nawierzchni drogowych, natomiast żwiry do grubych mieszanek kruszywa i do nawierzchni drogowych.

Tabela 2. Wykaz złóż piasków i żwirów na terenie miasta i gminy Skawina.

Lp.	Nazwa złoża	stan zag. złoża	Zasoby [tys. t]		Wydobycie	Powierzchnia złoża [ha]	Stan zagospodarowania na IX 2006r.
			geologiczne bilansowe	przemysłowe			
1.	Ochodza*	R	2002	-	-	22,40	
2.	Ochodza II*	Z	317	-	-	10,90	
3.	Ochodza-Międzywale*	Z	162	-	-	4,0	
4.	Ochodza- Stare Wiślisko*	Z	2694	-	-	25,23	
5.	Pozowice*	R	4043	-	-	24,59	
6.	Samborek*	P	3752	-	-	38,57	
7.	Zaprzerycie*	R	663	-	-	6,20	

Źródło: „Bilans zasobów Kopalni i Wód Podziemnych w Polsce wg stanu na 31.XII.2012 r.” Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Ministerstwa Środowiska

#### Skróty literowe stanu zagospodarowania zasobów w wykazie złóż oznaczają:

**R- złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat.A+B+C<sub>1</sub>)**

**P- złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat.C<sub>2</sub>)**

**Z- złożo, z którego wydobyte zostało zaniechane**

**\*- złożo zawierające piasek ze żwirem**

Żadne ze złóż udokumentowanych na terenie gminy nie jest obecnie eksploatowane. Na obszarze gminy nie ma obszarów i terenów górniczych.

W zakresie obszarów perspektywicznych, wyznaczono je w zakolu rzeki w Pozowicach w odległości około 2 km na wschód od złoża „Pozowice”. Pierwszy, mniejszy obszar znajduje się między wałem przeciwpowodziowym, a Wisłą, natomiast drugi obszar dużo większy wypełnia zakole, jaki tworzy tu w/w wał. Obszar perspektywiczny wyznaczono także w zakolu rzeki Skawinki, na odcinku doliny Skawinki od Skawiny do centrum Radziszowa oraz w rejonie ujścia potoku Cedron do Skawinki.

#### 6.1.4. Gleby.

Na terenie gminy Skawina ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, różnorodną budowę geologiczną oraz zmienne warunki wodne i roślinne widoczne jest wyraźne zróżnicowanie typów gleb. Występują tu<sup>2</sup>:

- gleby pseudobielicowe- zajmują ok. 35% powierzchni użytków rolnych z tego 33% gleby pseudobielicowe wytworzone na lessach i 2% na piaskach,
- gleby brunatne- zajmują ok. 23% powierzchni użytków rolnych z tego 11% gleby brunatne wytworzone na lessach i 2% na glinach wietrzeniowych powstałych ze zwietrzenia fliszu karpackiego 1% z glin lekkich i ilów,
- gleby brunatne namyte- zajmują ok. 4% powierzchni użytków rolnych wytworzone na lessach,
- gleby czarnoziemy- zajmują ok. 1% powierzchni użytków rolnych są to czarnoziemy

<sup>2</sup> Skawina, Zarys dziejów miasta praca zbiorowa pod redakcją Romana Świątko, Skawina 2006 r.; Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina- aktualizacja, Inżynieria Środowiska na zlecenie Asta Plan, czerwiec 2008 r.,

- zdegradowane wytworzone z lessów,
- gleby czarne ziemie- zajmują ok. 3% powierzchni użytków rolnych, przeważają czarne ziemie zdegradowane wytworzone na piaskach,
- gleby mady- zajmują ok. 32% powierzchni użytków rolnych, przeważają mady średnie wytworzone z pyłów i glin lekkich oraz średnich jest ich 22%, mad ciężkich wytworzonych z glin ciężkich i ilów jest 10%, mad lekkich wytworzonych z piasków jest 1%,
- gleby mady glejowe- zajmują ok. 1% powierzchni użytków rolnych wytworzone na glinach ciężkich i ilach,
- gleby glejowe namyte- zajmują ok. 1% powierzchni użytków rolnych, wytworzone na materiale glebowym zmytym ze stoków i osadzonym w dolinach,
- poza wyżej wymienionymi glebami występują jeszcze niewielkie ilości gleb mułowo – torfowych, gleby te zbudowane są z warstw mułu rzeczno- torfowego i torfu nadają się pod użytki zielone.

W dolinach rzecznych Wisły, Skawinki i Cedronu dominują mady. Natomiast na obszarze Pogórza Wielickiego przeważają gleby biellicowe i pseudobiellicowe oraz gleby brunatne zarówno wyługowane, jak i kwaśne. Sporadycznie w postaci niewielkich oderwanych płatów występują zdegradowane czarnoziemy i gleby szare.

W gminie Skawina przeważają gleby dobre, klasy IIIa i IIIb (stanowiące kolejno 21,3% oraz 38,9% powierzchni użytków rolnych). Kolejne są gleby orne średnie- klas IVa i IVb (21,6% oraz 9,9%). Gleb najlepszych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych- I i II jest mało, jedynie 4,2%, podobnie jak gleb klas średnich- V i VI- 4,1%.

Z uwagi na przydatność rolniczą gleb dominującymi kompleksami są: kompleks pszenno- dobry, w mniejszym stopniu bardzo dobry i wadliwy i kompleks zbożowo- pastewny mocny. Gleby zaliczane do kompleksu zbożowo- pastewnego słabego występuje głównie w dolinie Wisły, a kompleksy żytnie od bardzo dobrego do słabego koncentrują się w centralnej części gminy, na południe i zachód od Zakładów Metalurgicznych. Gleby zaliczane do kompleksów górskich pszenno- i zbożowego występują na niewielkich obszarach w południowej i południowo- wschodniej części gminy. Ogólnie, kompleks pszenno- stanowi 68,1% gruntów ornych, kompleks zbożowo- pastewny 22,5%, kompleks żytni 13,9% oraz zbożowo- górski tylko 0,3%.

### 6.1.5. Wody powierzchniowe.

Głównymi wodami powierzchniowymi na obszarze gminy Skawina jest rzeka Wisła i jej prawobrzeżny dopływ Skawinka oraz kilka mniejszych ich dopływów.

Północny teren gminy jest odwadniany poprzez prawostronne dopływy rzeki Wisły. Zlewnia bezpośrednia Wisły to niewielki pas gruntów wzdłuż jej koryta.

Drugim, co do wielkości ciekim jest Skawinka, z odcinkiem źródłowym Harbutówką. Skawinka jest prawobrzeżnym dopływem Wisły w 60.0 km, o długości 33 km i o powierzchni zlewni 352, 4 km<sup>2</sup>. Jej źródła znajdują się pod górą Chełm w Beskidzie Makowskim. Skawinka to ciek II rzędu, płynąca z południa na północ przez tereny wsi Wola Radziszowska, Radziszów, Rzożów i Skawinę. Za Skawiną skręca na północny- zachód i wpada do Wisły w odległości około 3 km od centrum Skawiny.

Do Skawinki na terenie gminy wpływają cieki III rzędu jak:

- Cedron - lewobrzeżny dopływ Skawinki odprowadzający wodę z części terenu Woli Radziszowskiej o pow. zlewni 91,5 km<sup>2</sup>,



- Mogiłka - lewobrzeżny dopływ Skawinki odprowadzająca wodę z Grabia, Polanki Hallera, Jurczyc i Gołuchowic; zlewnia o pow. 9,2 km<sup>2</sup>,
- Włosanka (prawobrzeżny dopływ Skawinki).

Zachodnia część gminy jest odwadniana przez ciek II rzędu- Sosnowkę, odprowadzająca wodę z terenu Wielkich Dróg i Facimiecha. Do Sosnowki wpływają mniejsze cieki odwadniające Krzęcin i Zelczyne. Wzdłuż toru kolejowego Oświęcim - Skawina przebiega kanał wodny Łączany – Skawina.

Wisła i Kanał Łaczański stanowią odcinek drogi wodnej Górnej Wisły- szlaku żeglugowego od Oświęcimia do Krakowa wybudowanego w latach 1949- 2002. Śródlądowe wody powierzchniowe uznane za żeglowne określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych dróg wodnych.

W granicach gminy Skawina Wisła znajduje się od km 45+600 do km 60+500, natomiast Kanał Łaczański od km 6+500 do końca. W końcowej partii Kanału Łaczańskiego znajduje się poszerzenie, z którego prawa odnoga przechodzi w kanał energetyczny, zaś lewa poprzez awanport górny dochodzi do śluzy żeglugowej w Borku Szlacheckim. Jest to śluza komorowa o najwyższym spadzie, wynoszącym 11,6 m, a napełnienie jej (i opróżnianie) odbywa się przy pomocy krótkich kanałów obiegowych.

Cieki na obszarze gminy są ciekami podgóorskimi, a ich wodostany, wskutek znacznego wylesienia terenu i zmniejszenia jego retencyjności, wykazują duże wahania uzależnione od czynników atmosferycznych. Zwykle najwyższe wodostany obserwuje się po wiosennych roztopach oraz po gwałtownych ulewach letnich, natomiast niżówki występują w okresach suszy letniej i w jesieni (wrzesień, październik). Szybki przybór wód i szybkie ich opadanie związane jest z intensywnym spływem liniowym i powierzchniowym, zwłaszcza w rejonie pogórza.

Podmokłości występują w dnach mniejszych, płaskodennych dolin, rozcinających brzeżne partie Pogórza Wielickiego oraz w starorzeczach i zagłębieniach powierzchni teras Wisły i Skawinki. Liczne sztuczne stawki obserwuje się na terenie całej gminy.

### **6.1.6. Wody podziemne.**

#### Wody gruntowe

Poziom wód gruntowych w dolinie Wisły i Skawinki waha się od 0,5 do 3 m, a w nieckowatych deluwialnych dolinach waha się od 0,3 do 1,0 m. Wzdłuż kanału wodnego Łączany- Skawina, występuje pas terenu o wysokim poziomie wody gruntowej od 0 do 0,5 m. Na terenach wyżynnych (Pogórze Wielickie) poziom wód gruntowych występuje na różnych głębokościach w zależności od przepuszczalności skał i waha się od 1- 10m.

#### Wody podziemne

Na obszarze gminy panują mało korzystne warunki hydrogeologiczne. Zasobność w wodę podziemną jest niewielka. Poziomymi użytkowymi na terenie gminy są poziom czwartorzędowy i trzeciorzędowy. W północnej części gminy Skawina główny użytkowy poziom wodonośny występuje w czwartorzędomym piętrze wodonośnym, południowa część obszaru zaliczana jest do fliszu karpackiego.

Poziom czwartorzędowy związany jest z piaszczysto- żwirowymi utworami Wisły i Skawinki. Utwory te zalegają na nieprzepuszczalnym podłożu iłów mioceńskich. Warstwy wodonośne są zróżnicowane litologicznie. W dolnej części profilu występuje gruby materiał żwirowy. Zwierciadło wody jest swobodne, tylko niekiedy występuje pod nieznacznym

ciśnieniem. Poziom czwartorzędowy jest zasilany bezpośrednio z opadów atmosferycznych. Ze względu na miąższość nieprzepuszczalnego nadkładu na dużej części omawianego obszaru występują tereny, na których warunki infiltracji są złe lub utrudnione. Z drugiej strony utrudnia to bezpośrednie przenikanie w głąb substancji toksycznych emitowanych przez zakłady przemysłowe. Pewne ilości wody dopływają z wyniosłości mioceńskich wznoszących się na wschód i południe od Skawiny. Dużą rolę odgrywają tu także dopływy Wisły i Skawinki, które oddają wodę z wyżej położonych koryt w utwory piaszczysto- zwirowe dolin rzecznych. Czwartorzędowy poziom wodonośny jest silnie drenowany przez Wisłę, Skawinkę i ich dopływy. Wody tego poziomu są narażone na zanieczyszczenia spowodowane emisjami pyłowo- gazowymi, ściekami i zbiornikami paliw płynnych. Na terenie upraw rolnych zagrożenie stanowi chemizacja i nawożenie gleb.

Poziom trzeciorzędowy w łańcach mioceńskich związany jest z występującymi w tej serii wkładkami piasków i piaskowców. Najkorzystniejsze warunki występują wówczas, gdy utwory mioceńskie w stropowych swych partiach wykształcone są w postaci piasków lub słabozwięzłych piaskowców. Wody trzeciorzędowe charakteryzują się bardzo zmiennym składem chemicznym i w większości wymagają uzdatniania. Zasoby dyspozycyjne warstw są ograniczone, wody słabo odnawialne. Studnie trzeciorzędowe charakteryzują się o wiele mniejszą wydajnością niż ujęcia czwartorzędowe. Zagrożeniem dla tego poziomu jest nieuporządkowana gospodarka jego wodami.

Na obszarze opracowania nie znajdują się GZWP.

#### **6.1.7. Klimat.**

Gmina Skawina położona jest na pograniczu dwu regionów klimatycznych: Podkarpackiego (Brama Krakowska) i Karpackiego (Pogórze Wielickie), w strefie klimatu umiarkowanie ciepłego. Najwyższe temperatury przypadają tu w lipcu (odpowiednio  $+18,3^{\circ}\text{C}$  i  $+17,2^{\circ}\text{C}$ ), a najniższe w styczniu ( $-2,8^{\circ}\text{C}$  i  $-3,5^{\circ}\text{C}$ ). Średnia temperatura roczna kształtuje się na poziomie  $8,8^{\circ}\text{C}$ . Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wahają się od 675 do 775 mm. Klimat charakteryzuje się długim okresem wegetacyjnym wynoszącym 220 dni, pokrywa śnieżna zalega 60- 75 dni. W półroczu letnim (miesiące V-X) opady są znacznie wyższe niż w półroczu zimowym. Stanowią 68- 72% sumy opadów rocznych. Do dużej wilgotności powietrza przyczynia się silne parowanie z powierzchni płynących tu rzek głównych: Wisły, Skawinki, Cedronu, Głogoczówki, Mogiłki, Rzepnika, Włosanki, oraz ze starorzeczy i wód zastoiskowych.

Wiatry przyziemne wieją równoleżnikowo, z dominacją wiatrów zachodnich i południowo- zachodnich. Wiatry górne niezależnie od lokalnej morfologii wieją głównie z kierunku zachodniego lub południowego. Czynniki klimatyczne jak temperatura, ilość opadów, długość okresu wegetacyjnego są korzystne dla rozwoju produkcji roślinnej.

Korzystne warunki klimatu lokalnego obserwuje się w obrębie wyniesień terenu, zwłaszcza na wierzchołkach i stokach o ekspozycji wschodniej, południowej i zachodniej (dobre nasłonecznienie, dobre przewietrzanie, korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe). Mniej korzystne warunki klimatu lokalnego występują na zacienionych stokach północnych (o spadkach powyżej 8-12%), zwłaszcza w półroczu zimowym oraz na terasie nadzalewowej Wisły i Skawinki (inwersje temperatury).

Niekorzystne warunki klimatyczne obserwuje się na omawianym terenie w obrębie wąskich den dolin bocznych na terasach zalewowych i w zagłębieniach starorzeczy (częste inwersje temperatur, stagnacja wychłodzonego powietrza, duża wilgotność względna, mrozowiska) oraz na stromych stokach (powyżej 20%) północnych.

### 6.1.8. Środowisko przyrodnicze.

W gminie Skawina najbardziej rozpowszechnione są zbiorowiska agrarne (pola uprawne, sady) wraz z towarzyszącymi im zbiorowiskami segetalnymi oraz użytki zielone (łąki). Znaczna część gruntów rolnych pozostaje odłogowana lub zatorowana. Są one porośnięte głównie roślinnością trawiastą. Oprócz traw można spotkać rdest ptasi, babkę zwyczajną i lancetowatą, mniszka pospolitego, pokrzywę zwyczajną, przytulie właściwą, koniczynę białoróżową. Droga sukcesji naturalnej wkraczają w te tereny krzewy (dzika róża, głóg, bez czarny) i pojedyncze samosiewki drzew (brzozy, robinia akacjowa, sosna zwyczajna).

Zbiorowiska leśne zajmują znacznie mniejszą powierzchnię. Drzewostan leśny jest zróżnicowany w poszczególnych obszarach gminy. Dno doliny Wisły, Skawinki i Cedronu tworzą siedliska lasu wilgotnego z dębem jako gatunkiem dominującym. W miejscach bardziej wilgotnych (starorzecza) oraz wzdłuż mniejszych cieków występuje ols z olchą jako gatunkiem dominującym oraz ols jesionowy z olchą uzupełnioną jesionem. Niewielkie pozostałości lasów łęgowych wzdłuż koryta Wisły i Skawinki (fragmenty lub kępy zadrzewień topolowo – wierzbowych) przeplatają się z zaroślami wiklinowymi.

Pas Pogórza Wielickiego tworzy siedlisko lasu wyżynnego z bukiem jako gatunkiem dominującym, uzupełnionym dębem. W pasie przejściowym między wymienionymi siedliskami występują bory świeże i bory mieszane z sosną jako gatunkiem głównym, uzupełnionym dębem, a miejscami modrzewiem.

Największe lasy występują we wsiach Wola Radziszowska i Radziszów. Największy kompleks leśny wraz z znajdującym się w nim rezerwatem przyrody „Kozie Kąty”, stanowi las Bronaczowa w Radziszowie o powierzchni ponad 350ha (na terenie gminy). Pod względem geograficznym kompleks Bronaczowa leży na terenie Pogórza Wielickiego. Jest on pozostałością niegdyś olbrzymiej puszczy karpackiej. Występują tu liczne jary i wąwozy, których dnem płyną stałe bądź okresowe strumienie. W obniżeniach terenu znajdują się niewielkie młaki i śródleśne bagna. W wielu miejscach występują tereny źródliskowe i obsunięcia terenu. Na przeważającej części kompleksu jako typ siedliskowy lasu występuje las wyżynny. Inne typy, jak np.: las mieszany wyżynny czy las jesionowy, uzupełniają typ zasadniczy i zajmują odpowiednio partie przygrzbietowe oraz zakłębienia i obniżenia terenu. Występujące w lesie Bronaczowa zbiorowiska roślinne charakteryzują się ogromną różnorodnością. Drzewostany w wielu przypadkach mają budowę wielopiętrową, a w swym składzie są wielogatunkowe. Tak budowa i różnorodność występujących gatunków podnosi ich odporność na niekorzystne oddziaływanie różnych czynników. Wśród występujących gatunków drzew należy wymienić dęby trzech gatunków, brzozy dwóch gatunków, olchy dwóch gatunków, jesion, klon dwóch gatunków, wiąz, buk, topole - kilka gatunków, kasztanowiec, grab, wierzby - kilka gatunków, jarzębina, robinia akacjowa (akacja), czeremcha, lipa, czereśnia ptasia, sosna pospolita, sosna wejmutka, sosna czarna, świerk, jodła, modrzew. Krzewy reprezentowane są przez następujące gatunki: trzmielina, kalina, głóg, bez czarny, bez koralowy, tarnina, dzika róża, dereń, kruszyna, leszczyna, szakłak, berberys. W runie występuje gatunki objęte ochroną: wawrzynek wilczełyko, lilia złotogłów, podrzeń żebrowiec, ciemiężca, kopytnik, bluszcz pospolity, konwalia majowa, różne gatunki storczyków, skrzyp olbrzymi. Kompleks leśny "Bronaczowa" w dużej części wchodzi w skład Leśnictwa Radziszów, należącego do Nadleśnictwa Myślenice.

Zespół leśny będący pozostałością dawnych naturalnych lasów dolno - reglowych, pokrywa grzbiet i północne zbocza wzniesienia Pochowa w południowej części Woli Radziszowskiej. Tworzy go las jodłowo - świerkowy i świerkowe - bukowy.

Południowy fragment Skawiny zajęty jest przez zbiorowisko dębowo - grabowe. W skład drzewostanu wchodzi: dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, grab, lipa drobnolistna oraz klon.

W zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej występują najczęściej forma pielęgnowanych ogrodów przydomowych, z wykorzystaniem różnorodnej roślinności zielnej, krzewów i drzew (ozdobnych i owocowych), gdzie występują gatunki zarówno rodzime jak i egzoty, a także sadów. Zabudowie usługowej (z zakresu usług zarówno komercyjnych i publicznych, w tym sakralnych i oświaty) często towarzyszy zieleni reprezentacyjna- skwery, trawniki z nasadzeniami.

W otoczeniu zabudowy występują także tereny, które są niezagospodarowanymi jeszcze działkami, pozostawionymi bez pielęgnacji, co sprzyja powstawaniu zbiorowisk roślinności ruderalnej, pioniersko wstępującej na niezainwestowane jeszcze tereny. Są to głównie trawy z towarzyszącymi im roślinami zasiedlającymi podłoża zmienione przez człowieka: bylica pospolita, przymiotno kanadyjskie, stulicha psia lub wiechlina roczna, komosa biała, perz właściwy, a także wiele innej roślinności zielnej.

Na podstawie Atlasu **Flora Cracoviensis Secunda** zawierającym informację o rozmieszczeniu roślin naczyniowych w okolicach Krakowa w obszarze gminy Skawina znajdują się stanowiska dziko występujących roślin:

- objętych ochroną ścisłą:
  - skrzyp olbrzymi- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”
  - centuria pospolita- na północ od rzeki Cedron,
  - grąźel żółty- stawy w Ochoczy, Zelczynie,
  - pokrzyk wilcza jagoda- w Radziszowie przy wschodniej granicy gminy,
  - parzydło leśne- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”, las Bronaczowa i zagajniki na północ od niego,
  - wawrzynek wilczełyko- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
  - miodownik melisowaty- Las Bronaczowa,
  - kosaciec syberyjski- las w Polance Hallera,
  - lilia złotogłów- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
  - gnieźnik leśny- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
  - kruszczyk szerokolistny- w rejonie Lasu Bronaczowa, w centralnej części gminy w rejonie przysiółka „Wierzbica”,
  - kukułka szerokolistna- centralny rejon gminy, na łąkach wilgotnych,
  - podrzeń żebrowiec- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
  - ciemiężca zielona- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”.
- objętych ochroną częściową:
  - bluszcz pospolity- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
  - grzybień biały- stawy nad Wisłą w Ochodzy,
  - kopytnik pospolity- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
  - przytulia wonna- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”, Skawina rejon Łysej Góry,
  - wilżyna bezbronna- centralna część gminy, łąki,
  - pierwiosnek wyniosły- Wola Radziszowska przy zachodniej granicy,
  - kalina koralowa- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”, przy południowo- zachodniej granicy w Wielkich Drogach, Krzęcinie,
  - kruszyna pospolita- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”, liczne stanowiska z wyjątkiem centralnej części gminy,
  - konwalia majowa- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
  - goryczka trojeściowa- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”.

### 6.1.9. Formy ochrony przyrody.

#### Natura 2000

Obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków, specjalny obszar ochrony siedlisk lub obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, utworzony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Na terenie gminy Skawina wyznaczono specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) w ramach Europejskiej Sieci Natury 2000:

„**Cedron**” – obszar obejmuje fragment doliny potoku Cedron, ma powierzchnię 216,51 ha. Obszar obejmuje dobrze zachowaną dolinę rzeki podgórskiej, z naturalnym korytem meandrującym oraz terasą rzeczną szeroką na ok. 100-200 m. Dno potoku zbudowane jest ze żwirów, z fliszu karpackiego. Wzdłuż brzegów ciągną się wąskim pasem zarośla i zadrzewienia o charakterze łągowym oraz ziołorośla. Terasa pokryta jest łąkami kośnymi-zajmują ją łąki wilgotne i świeże, wykorzystywane ekstensywnie. Występuje tam jedno z kilku stanowisk *Unio crassus* (skójka gruboskorupowa) w kontynentalnej części województwa małopolskiego. Stanowi on unikatowy zespół zwierząt wodnych, charakterystyczny dla podgórskich rzek. W obszarze tym stwierdzono najliczniejszą populację (największe zagęszczenie) skójki gruboskorupkowej (*Unio crassus*) w całym województwie małopolskim.

Obszarowi zagrażają zmiany stosunków wodnych i regulacje koryta Cedronu oraz zanieczyszczenie wody w Cedronie. Niekorzystne dla skójki są także zarybienia zmniejszające możliwość przepoczwarczenia pasożytującej na rybach larwy (glochidium), która może przeobrazić się w postać dojrzałą tylko na niektórych gatunkach ryb.

#### Rezerwaty przyrody

**Kozie Kąty**- rezerwat utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody. (M. P. Nr 9, poz. 77, §4). Tworzy go obszar lasu na terenie kompleksu leśnego „Las Bronaczowa” o powierzchni 24,21 ha w Leśnictwie Radziszów, Nadleśnictwo Myślenice. Celem ochrony jest zachowanie fragmentu drzewostanu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły w zachodniej części Pogórza Wielickiego.

W rezerwacie „Kozie Kąty” stwierdzono następujące zbiorowiska roślinne:

- młaka podgórska, zbiorowisko *Cardamine amara- Chaerophyllum hirsutum*,
- młaka z lepiężnikiem białym *Petasitetum albi*,
- grąd *Tilio- Carpinetum*,

- buczyna karpacka *Dentario glandulosae- Fagetum collinum*,
- kwaśna buczyna niżowa *Luzulo pilosae- Fagetum*,
- antropogenny bór mieszany zbliżony do zespołu *Quercu roboris- Pinetum*.

Dominującym gatunkiem w rezerwacie jest jodła (28%), następnie buk (26%) i sosna (26%). Podrzędnie występuje świerk, dąb, grab, jawor, lipa i brzoza. Flora roślin naczyniowych rezerwatu jest reprezentowana przez 140 gatunków, ma charakter typowy dla lasów liściastych Pogórza Karpat. Na terenie rezerwatu stwierdzono występowanie 14 gatunków roślin podlegających ochronie prawnej, w tym 8 objętych ochroną ścisłą i 6 ochroną częściową.

Rezerwat graniczy w większości z lasami. Od strony północno- zachodniej i częściowo wschodniej granice rezerwatu przebiegają lasem, jedynie przy zachodniej granicy na dwu krótkich odcinkach w południowej części do terenu rezerwatu przylegają grunty rolne, podobnie jak północno- wschodni narożnik rezerwatu.

Wg projektu planu ochrony „ze względu na skuteczność ochrony ekosystemów rezerwatu planuje się jego powiększenie i korektę granic poprzez włączenie do rezerwatu wydzielania 285d, o powierzchni 2,14 ha. Wydzielanie 285d, o nieregularnym, rozczłonkowanym kształcie, stanowi półenklawę we wschodniej części rezerwatu, niekorzystnie rozdzielając obszar chroniony”.

### **Pomniki przyrody**

W granicach obszaru planu występują 43 pomniki przyrody, ustanowione według przepisów odrębnych i wprowadzone do rejestru pomników przyrody, tj.:

1. nr rejestru 28/21 – gatunek Buk pospolity, obw. 406 cm, zlokalizowany na skraju zadrzewienia parkowego w miejscowości Polanka Hallera, dz. nr 307/1;
2. nr rejestru 28/22 - gatunek Magnolia drzewiasta, obw. 271 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Polanka Hallera, dz. nr 307/1;
3. nr rejestru 28/23 - gatunek Platan klonolistny, obw. 367 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Polanka Hallera, dz. nr 307/1;
4. nr rejestru 28/24 - gatunek Platan klonolistny, obw. 390 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Polanka Hallera, dz. nr 307/1;
5. nr rejestru 28/25 - gatunek Żywotnik olbrzymi, obw. 149, 155, 114 i 72 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Polanka Hallera, dz. nr 307/1;
6. nr rejestru 28/26 - gatunek Lipa drobnolistna, obw. 372 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Polanka Hallera, dz. nr 307/1;
7. nr rejestru 28/28 - gatunek Topola biała, obw. 495 cm, zlokalizowany na wprost przystanku PKS w miejscowości Polanka Hallera, dz. nr 305/1;
8. nr rejestru 28/32 - gatunek Lipa drobnolistna, obw. 299 cm, zlokalizowany przy kościele w miejscowości Wola Radziszowska, dz. nr 1756;
9. nr rejestru 28/34 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 445 cm, zlokalizowany przy kościele w miejscowości Wola Radziszowska, dz. nr 1756;
10. nr rejestru 28/35 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 445 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
11. nr rejestru 28/36 - gatunek Dąb czerwony, obw. 408 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 654;
12. nr rejestru 28/38 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 427 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
13. nr rejestru 28/39 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 426 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;

14. nr rejestru 28/40 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 380 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
15. nr rejestru 28/41 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 339 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
16. nr rejestru 28/42 - gatunek Lipa drobnolistna, obw. 322 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
17. nr rejestru 28/43 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 294 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
18. nr rejestru 28/44 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 490 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
19. nr rejestru 28/45 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 310 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
20. nr rejestru 28/46 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 378 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
21. nr rejestru 28/47 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 410 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
22. nr rejestru 28/48 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 352 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
23. nr rejestru 28/49 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 415 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
24. nr rejestru 28/50 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 396 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
25. nr rejestru 28/51 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 360 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
26. nr rejestru 28/52 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 356 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
27. nr rejestru 28/53 - gatunek Orzech czarny, obw. 281 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 654;
28. nr rejestru 28/54 - gatunek Magnolia drzewiasta, obw. 198 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
29. nr rejestru 28/55 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 470 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
30. nr rejestru 28/56 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 460 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
31. nr rejestru 28/57 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 468 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
32. nr rejestru 28/58 - gatunek Tulipanowiec amerykański, obw. 246 cm, zlokalizowany w parku w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 656/6;
33. nr rejestru 28/59 - gatunek Dąb szypułkowy, 8 sztuk, obw. 222-458 cm, aleja drzew zlokalizowana przy drodze asfaltowej Skawina- Brzeźnica w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 650, 657;
34. nr rejestru 28/60 - gatunek Lipa drobnolistna, 26 sztuk, obw. 105-500 cm, aleja lip zlokalizowana przy drodze asfaltowej Skawina- Brzeźnica w miejscowości Wielkie Drogi, dz. nr 650, 657;
35. nr rejestru 28/61 - gatunek Klon zwyczajny, obw. 301 cm, zlokalizowany w miejscowości Facimiech, dz. nr 240/3;
36. nr rejestru 28/62 - gatunek Lipa drobnolistna, ~~3-konarowa~~, obw. 425 cm, zlokalizowany w parku przy alei głównej, w miejscowości Facimiech, dz. nr 245/8;
37. nr rejestru 28/63 - gatunek Dąb błotny, obw. 195 cm, zlokalizowany w parku przy alei głównej w miejscowości Facimiech, dz. nr 292/2;

38. nr rejestru 28/64 - gatunek Dąb błotny, obw. 209 cm, zlokalizowany w parku przy alei głównej w miejscowości Facimiech, dz. nr 292/2;
39. nr rejestru 28/65 - gatunek Dąb błotny, obw. 201 cm, zlokalizowany w parku przy alei głównej w miejscowości Facimiech, dz. nr 292/2;
40. nr rejestru 28/66 - gatunek Dąb błotny, obw. 194 cm, zlokalizowany w parku przy alei głównej w miejscowości Facimiech, dz. nr 292/2;
41. nr rejestru 28/67 - gatunek Lipa drobnolistna, obw. 579 cm, zlokalizowany w parku dworskim w miejscowości Jurczyce, dz. nr 251/4;
42. nr rejestru 28/68 - gatunek Lipa drobnolistna, obw. 400 cm, zlokalizowany w parku dworskim w miejscowości Jurczyce, dz. nr 251/4;
43. nr rejestru 28/69 - gatunek Dąb szypułkowy, obw. 358 cm, zlokalizowany w parku dworskim w miejscowości Jurczyce, dz. nr 251/4;

W zakresie ich ochrony obowiązują zakazy wynikające z aktu ustanawiającego tę formę ochrony przyrody tj.: z **rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. U. nr 5 poz.13)**.

### **Ochrona gatunkowa**

Na terenie gminy Skawina znajdują się stwierdzone stanowiska gatunków chronionych płazów (kumak górski) oraz stwierdzone siedliska gatunków chronionych małży (skójka gruboskorupowa).

### **6.2. Jakość środowiska.**

#### **Zanieczyszczenie atmosfery**

Na stan jakości powietrza w Gminie Skawina wpływa wiele czynników, z których najistotniejszymi są:

- emisja przemysłowa,
- emisja z sektora bytowego (emisja niska),
- emisja komunikacyjna,
- emisja napływowa.

**Emisja przemysłowa** (punktowa): emisja zorganizowana pochodząca głównie z procesu spalania paliw energetycznych i z procesów technologicznych. Gmina Skawina znajduje się wśród najbardziej uprzemysłowionych gmin na terenie powiatu krakowskiego. Taka intensyfikacja przemysłu powoduje, że emisja pyłów z zakładów zlokalizowanych na obszarze gminy stanowi 95%, a gazów 99% w skali powiatu krakowskiego.

**Emisja z sektora bytowego** (powierzchniowa) pochodząca głównie z terenów zabudowy mieszkaniowej ogrzewanej indywidualnie, małych kotłowni, warsztatów rzemieślniczych bądź rolniczych – o wpływie lokalnej emisji grzewczej na jakość powietrza świadczą przede wszystkim wyższe stężenia SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> w sezonie grzewczym w porównaniu do sezonu letniego.

**Zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego** (liniowe) występujące szczególnie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 44 Kraków- Skawina- Oświęcim, drogi wojewódzkiej nr 953.



### **Emisja napływowa-** emisja ze źródeł znajdujących się poza Skawiną

Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2012 roku, obszar opracowania należący do strefy małopolskiej zakwalifikowano:

- do strefy C biorąc pod uwagę kryterium ochrony zdrowia,
- do strefy A biorąc pod uwagę kryterium ochrony roślin.

### **Jakość wód powierzchniowych**

Do głównych presji wywieranych przez człowieka na środowisko wodne należą:

- pobór wód na różne cele,
- wprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód pochłodniczych i kopalnianych,
- zanieczyszczenia obszarowe, spływające z wodami opadowymi głównie z terenów użytkowanych rolniczo,
- zmiany morfologiczne i hydrologiczne (regulacja rzek, ochrona przeciwpowodziowa).

### **Wyniki badań jakości wód powierzchniowych występujących na terenie Gminy Skawina w 2012 roku**

Dla rzeki Skawinki, w punkcie pomiarowo- kontrolnym „Skawinka- powyżej Skawiny” wyniki badań przedstawiały się następująco:

- klasa elementów biologicznych- III,
- klasa elementów hydromorfologicznych- II,
- klasa elementów fizykochemicznych- PPD (poniżej potencjału dobrego),
- umiarkowany potencjał ekologiczny (zły stan wód).

Dla rzeki Skawinki, w punkcie pomiarowo- kontrolnym „Skawinka- poniżej Skawiny” wyniki badań przedstawiały się następująco:

- klasa elementów biologicznych- III,
- klasa elementów hydromorfologicznych- II,
- klasa elementów fizykochemicznych- PPD,
- umiarkowany potencjał ekologiczny (zły stan wód).

Dla rzeki Cedron, w punkcie pomiarowo- kontrolnym „Cedron- ujście” wyniki badań przedstawiały się następująco:

- klasa elementów biologicznych- III,
- klasa elementów hydromorfologicznych- I,
- klasa elementów fizykochemicznych- I,
- umiarkowany potencjał ekologiczny (zły stan wód).

### **Ocena wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia w 2010 roku**

Rzeka Skawinka jest obok wód podziemnych poziomu czwartorzędowego jednym z głównych źródeł zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy i miasta Skawina. Stąd też jest ona objęta monitoringiem jakości wód ujmowanych do spożycia.

Podstawą tej oceny jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz.U. nr 204/2002 poz.1728).

Dla rzeki Skawinki (jcw Skawinka od Głogoczówki do ujścia), w punkcie pomiarowo-kontrolnym „powyżej Skawiny” stwierdzono wody kategorii A3, co oznacza, że są to wody wymagające wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji, adsorpcji na węglu aktywnym, dezynfekcji (ozonowanie, chlorowanie końcowe).

### **Ocena wód pod kątem eutrofizacji pochodzenia komunalnego za okres 2004- 2007**

Eutrofizacja oznacza wzbogacenie wody składnikami odżywczymi, szczególnie związkami azotu i/lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów i wyższych form życia roślinnego, co jest przyczyną niepożądanych zakłóceń równowagi wśród organizmów żyjących w wodzie oraz jakości danych wód.

Podstawą przeprowadzenia oceny eutrofizacji wód pochodzenia komunalnego obejmującą okres lat 2004- 2007 były:

- wyniki badań monitoringowych wykonane przez laboratoria WIOŚ,
- „wytyczne” w sprawie dokonania oceny stopnia eutrofizacji wód powierzchniowych opracowane przez GIOŚ w oparciu o wytyczne Komisji Europejskiej.

W obszarze gminy Skawina oceną objęto wody Wisły, Skawinki. Eutrofizację stwierdzono w wodach Wisły w punkcie pomiarowo- kontrolnym Kopanka, w wodach Skwianki w punkcie powmiarowo- kontrolny poniżej Skawiny. Eutrofizacji nie stwierdzono jedynie w wodach Skawinki w punkcie pomiarowo- kontrolnym powyżej Skawiny.

### **Jakość wód podziemnych**

Wody podziemne poziomu czwartorzędowego służą do zaopatrzenia mieszkańców miasta i gminy Skawina w wodę. Z przeprowadzonej przez WIOŚ w 2012 roku oceny, stan wód podziemnych określono jako wody IV klasy. Są to wody o niekorzystnym stanie, nie spełniają wymogów dla wód do spożycia przez ludzi. W miejscowości Facimiech ocena jakości wód podziemnych wykazała przekroczenie wskaźników Mn i Fe (zanieczyszczenia geogeniczne).

### **Klimat akustyczny**

Warunki akustyczne na terenie gminy kształtowane są przez:

- 1) komunikację drogową i kolejową (najważniejsze źródło hałasu stanowi hałas komunikacyjny kształtowany przez ruch drogowy- około 80% wszystkich zagrożeń akustycznych w środowisku),
- 2) obiekty przemysłowe i komunalne,
- 3) linie elektroenergetyczne.

### Hałas komunikacyjny.

- droga krajowa nr 44 Kraków – Skawina- Oświęcim, jest to droga łącząca Górny Śląsk z Krakowem

Niekorzystnych zmian klimatu akustycznego w środowisku należy się spodziewać przy dużym natężeniu ruchu w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim i niedalekim sąsiedztwie drogi. W punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy drodze, w odległości 10 m od drogi, podczas pomiarów w 2012 roku, dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku  $L_{DWN}$  został przekroczony o 17,3dB, a  $L_N$  o 15,2dB.

- ruch pociągów na trasie kolejowej nr 94 Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim oraz na trasie kolejowej nr 97 Skawina – Sucha Beskidzka – Zakopane

Na terenie gminy funkcjonuje węzłowa stacja kolejowa Skawina oraz przystanki na linii nr 94: Skawina Zachodnia, Podbory Skawińskie, Zelczyna, Wielkie Drogi, Jaśkowice; na linii nr 97: Rzozów, Radziszów, Wola Radziszowska.

Niekorzystnych zmian klimatu akustycznego w środowisku, powodowanego przez eksploatację linii kolejowej można się spodziewać przy dużym natężeniu ruchu w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie trasy kolejowej.

### Hałas przemysłowy i komunalny.

Hałas przemysłowy i komunalny jest emitowany przez działalność prowadzoną przez podmioty gospodarcze o charakterze przemysłowym oraz małe podmioty gospodarcze zajmujące się drobną wytwórczością stwarzające uciążliwość o zasięgu lokalnym (małe zakłady rzemieślnicze, usługowe, gastronomiczne).

### Hałas od linii energetycznych.

Hałas linii energetycznych generowany jest przez pracujące linie wysokiego napięcia. Spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchnię przewodów (na skutek ulotu) i zależy od warunków pogodowych, stanu środowiska, stanu technicznego, powierzchni przewodów.

Przez omawiany obszar przebiegają linie najwyższych napięć- linia elektroenergetyczna 400kV relacji Tuczawa- Tarnów, Tarnów- Tuczawa, które są uciążliwym źródłem hałasu, szczególnie podczas złych warunków atmosferycznych. Linie WN o napięciu roboczym 110 i 220 kV nie emitują ponadnormatywnego hałasu.

### Zanieczyszczenie gleb

W gminie Skawina nie zanotowano gleb bardzo silnie zanieczyszczonych, silnie zanieczyszczonych oraz słabo zanieczyszczonych metalami ciężkimi. Procent gleb wykazujących naturalną zawartość takich metali jak: Cu, Ni, Pb, Cr wyniósł 100%. Pod względem zawartości Cd 66,6% badanych gleb wykazało zawartość naturalną, natomiast 33,3% zawartość podwyższoną. W odniesieniu do zawartości Zn, 50% gleb wykazuje zawartość naturalną i 50% podwyższoną.

W otoczeniu ważniejszych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa nr 44, droga wojewódzka nr 953) zanieczyszczenia gleb są wyższe, podobnie jak poziom zasolenia gleb (spowodowany chemicznymi metodami odśnieżania dróg).

### 6.3. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.

Zdefiniowanie odporności środowiska na degradację wymaga wytłumaczenia pojęcia stabilności, wrażliwości i reakcji środowiska<sup>3</sup>.

**Stabilność** oznacza trwałość systemu (np. fragmentu środowiska) w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych.

**Odporność** odnosi się do konkretnego rodzaju oddziaływania na środowisko. Antonimem odporności jest **wrażliwość**. Im środowisko danego obszaru jest bardziej wrażliwe na dany bodziec, tym mniej jest na niego odporne, i odwrotnie. Istotny jest fakt, że ten sam obszar może być jednocześnie mało odporny na jeden typ działań człowieka, będąc jednocześnie bardzo odpornym na inny. Natomiast **reakcja** środowiska przyrodniczego to zespół procesów zachodzących w środowisku, będących skutkiem działania bodźców antropogenicznych lub naturalnych. Reakcja środowiska na antropopresję jest funkcją dwóch podstawowych grup zmiennych: odporności środowiska (wynikającej ze struktury środowiska i sposobu zachodzenia w nim procesów przyrodniczych) oraz typu i intensywności (natężenia i czasu działania) bodźców antropogenicznych (uwarunkowanych przez strukturę społeczno-gospodarczą danego obszaru).

Poniżej przedstawiona została ocena wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego gminy na degradację.

W przypadku analizowanego terenu do **elementów mało odpornych na degradację** zalicza się:

- wody podziemne: mało odporne w terenach o słabej izolacji od powierzchni terenu, narażone na przenikanie zanieczyszczeń, których głównymi źródłami są: rolnictwo (niewłaściwe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin), osadnictwo (zły stan sanitarny - brak kanalizacji, nielegalne zrzuty ścieków) oraz transport (potencjalne i rzeczywiste ogniska zanieczyszczeń wynikające z ruchu pojazdów, funkcjonowaniem punktów obsługi pojazdów oraz związanych z ruchem torowym, mało odporne, szczególnie przy zetknięciu się z rozproszonym osadnictwem. Wody powierzchniowe są szczególnie mało odporne na odprowadzanie do wód ścieków komunalnych, nieodpowiednio prowadzoną gospodarkę wodną;
- klimat akustyczny: mało odporny szczególnie w otoczeniu drogi krajowej nr 44 Kraków-Skawina- Oświęcim, linii kolejowej nr 94 Kraków Płaszów- Skawina- Oświęcim oraz nr 97 Skawina- Sucha Beskidzka- Zakopane;
- powietrze atmosferyczne jest mało odporne w głębokich dolinach, w najniższej położonych partiach obszaru oraz w zagłębieniach terenowych, w otoczeniu ciągów komunikacyjnych i zakładów przemysłowych;
- środowisko glebowe:
  - mało odporne na niewłaściwe użytkowanie gruntów, niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin (główne czynniki antropogeniczne powodujące niszczenie gleb),
  - mało odporne w obrębie stoków i zboczy niezadarnionych, nie pokrytych trwałą roślinnością drzewiastą, gdzie może występować wzmożony proces erozji gleb,
  - mało odporne na potencjalnych obszarach górnictwa odkrywkowego, na dużych powierzchniach składowania nadkładu oraz w miejscach związanych ze składowaniem odpadów;

<sup>3</sup> Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

- mało odporne na przekształcenia związane z prowadzeniem prac budowlanych;
- mało odporne na zanieczyszczenia różnymi związkami emitowanymi przez źródła przemysłowe, jak i komunikacyjne- zmiany w składzie i właściwościach gleb;
- zbiorowiska roślinne i fauna: mało odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych:
  - gatunki chronionych roślin i zwierząt, siedliska chronione,
  - łąki podmokłe,
  - ekosystemy wodne,
  - strefy buforowe.
- krajobraz: krajobraz kulturowy otwarty, zwłaszcza krajobraz pól rozdrobnionych jest mało odporny ze względu na występującą tu największą presję na tworzenie nowych terenów budowlanych, zwłaszcza wkraczających na obszary o szczególnym znaczeniu dla zachowania estetycznych wartości krajobrazu;
- podłoże gruntowe: mało odporne, szczególnie na terenach, gdzie może występować grawitacyjne przemieszczanie się mas gruntowych i skalnych (osuwanie się mas ziemnych).

Do **elementów odpornych na degradację** zalicza się:

- powietrze atmosferyczne: jest odporne w wyższych partiach terenu gdzie panują lepsze warunki przewietrzania i korzystniejsze warunki dla rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza;
- podłoże gruntowe: tereny o małym nachyleniu 0- 5°;
- zbiorowiska roślinne i fauna: najbardziej odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych:
  - zbiorowiska leśne i parkowe liściaste,
  - zbiorowiska segetalne (związane z uprawami – polami, ogrodami, sadami, a także terenami parków i zieleńców miejskich),
  - zbiorowiska synantropijne (towarzyszące człowiekowi),
  - fauna synantropijna,
  - formy zieleni urządzonej,
  - pastwiska, trwałe użytki zielone;

#### **Zdolność do regeneracji**<sup>4</sup>

Z problemem odporności środowiska wiąże się ocena jego zdolności do regeneracji, czyli *powrotu środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko*. Presja ta może mieć charakter naturalny lub antropogeniczny, przy czym w praktyce termin „regeneracja” najczęściej odnosi się do środowiska, które podlegało antropopresji.

Generalnie, im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są jego możliwości regeneracyjne.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych z kilku powodów:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki występował przed wystąpieniem oddziaływań,

---

<sup>4</sup> Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

- degradacja (lub degeneracja) środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (z zakresu kształtowania środowiska, np. rekultywacji), i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się do np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo, np. kilkadziesiąt lat, i przekracza długość życia jednego pokolenia ludzi, przez co, ze względu na prowadzenie rozwiniętego monitoringu środowiska dopiero w ostatnich 2-3 dekadach, brak jest informacji o pełnym przebiegu wielu procesów regeneracyjnych zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Generalnie przy ocenie zdolności regeneracyjnych środowiska należy przyjąć założenie, że regeneracja następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. Celowe działanie człowieka może znacznie przyspieszyć regenerację środowiska, ale należy pamiętać, że podejmowanie wszelkich ingerencji człowieka w naturalne cykle odnowienia środowiska, mogą je zaburzyć i można się na nie zdecydować jedynie w przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama” z regeneracją.

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na terenie gminy Skawina można podzielić na odznaczające się dużą, umiarkowaną oraz niską zdolnością do regeneracji:

**Dużą zdolnością do regeneracji** odznaczają się:

- wody powierzchniowe: w warunkach zachowania pełnej ciągłości cieków, regeneracja może być osłabiona regulacją i spowolnieniem biegu oraz wyrównaniem spadku,
- powietrze atmosferyczne,
- roślinność segetalna i synantropijna,
- roślinność pól uprawnych i łąk.

**Umiarkowaną zdolnością do regeneracji** odznaczają się:

- ekosystemy leśne,
- gleby.

**Niską zdolność do regeneracji** wykazują:

- wody podziemne zważywszy na okres odnawiania się wód zbiornika,
- gleby skażone chemicznie.

**6.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem tworzącym prawne warunki dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju. Sporządzany obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest kolejną edycją tego dokumentu, wykonywanym w warunkach prawnych ustalonych ustawą z dnia 27.03.2003r., tak więc w sferze merytorycznej obejmuje identyczną problematykę, co obowiązujące w gminie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/309/06 z dnia 15 maja 2006r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina obejmujący część miejscowości Rzozów

zatwierdzony uchwałą nr IX/83/07 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20 czerwca 2007r., z dnia 20 czerwca 2007r oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w granicach strefy ochronnej ujęcia wody dla wodociągu „Skawina” z rzeki Skawinki zatwierdzony uchwałą Nr IX N/309/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r, a także zmiany punktowe. Jednakże jest kilka zasadniczych różnic pomiędzy tymi dokumentami.

- Pierwsza różnica polega na zakresie przewidywanych do zainwestowania terenów, które w sporządzanym projekcie planu są szersze w stosunku do planu obowiązującego, a w związku z tym w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko spowodowane wprowadzaniem nowego zainwestowania w tereny pełniące obecnie funkcje przyrodnicze będzie mniejsze.
- Druga zasadnicza różnica między planami wynika z przeprowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Karpacki, w 2010 r. rejestracji osuwisk i terenów zagrożonych dla terenu miasta i gmina Skawina, która wyznaczyła granice osuwisk i terenów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, nie wykazanych w obowiązującym planie miejscowym i Studium. Na omawianym obszarze wyróżniono osuwiska: aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne i w zależności od stopnia ich aktywności zaproponowano odpowiednie zagospodarowanie tych terenów. Wprowadzanie nowej zabudowy będzie wykluczone (w terenach osuwisk aktywnych) lub uzależnione od warunków wskazanych w obowiązującej do wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (w terenach osuwisk okresowo- aktywnych i nieaktywnych). Ponadto w planie na podstawie szczegółowych analiz kart osuwiskowych, wyznaczono bufory od osuwisk, w których wskazano obowiązek wykonania dokumentacji geologiczno inżynierskiej, a w niektórych przypadkach wykluczono lokalizację zabudowy. Ochrona przed ruchami masowymi będzie zdecydowanie skuteczniejsza niż w planie obowiązującym. W przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego można się liczyć z lokalizowaniem zabudowy na terenie istniejących osuwisk, bez odpowiednich zabezpieczeń, co może skutkować naruszeniem stabilności zboczy i wystąpieniem zagrożenia dla ludzi.
- Kolejną istotną różnicą jest to, że przy sporządzaniu zmiany planu, gmina Skawina zleciła wykonanie opracowania wyznaczającego zagrożenie powodziowe, które wskazało nowe zasięgi wód powodziowych Q10%, Q1% i Q0,2 oraz zasięgi wód Q10%, Q1% i Q0,2 w sytuacji awarii obwałowania. Uwzględniono je przy poszerzaniu terenów pod zainwestowanie, a także przy formułowaniu warunków, jakie powinna spełniać nowowprowadzana zabudowa w wyznaczonych obowiązującym planem terenach budowlanych znajdujących się w granicach zagrożenia powodziowego. Podobnie jak w przypadku zagrożenia osuwiskowego, ochrona ludności przed zagrożeniem powodziowym będzie pełniejsza po przyjęciu projektowanego dokumentu.

## **7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Największe przewidywane znaczące oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy produkcyjnej w północnej części Borku Szlacheckiego (B3PU, B4PU, B5PU, B1PU), a także w Rzozowie (M3PU, M2PU).

W Borku Szlacheckim są to tereny zajmowane przez pola uprawne oraz przez tereny rolne odłogowane, niewyróżniające się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Można w nim spotkać gatunki zwierząt typowe dla terenów otwartych. Żaden z pomników przyrody, stanowisk roślin chronionych (na podstawie opracowania ekofizjograficznego) znajdujących się na obszarze objętym planem nie koliduje z projektowanym terenem produkcyjnym. W

terenie BIPU występują perspektywy złoża kruszyw naturalnych. Przyszłe zainwestowanie kubaturowe uzależniono od wyników prac poszukiwawczych, które stwierdzą brak lub obecność złoża.

W Rzozowie są to tereny z występującymi na części zadrzewieniami, w których składzie gatunkowym przeważa brzoza brodawkowata, dąb czerwony, sosna zwyczajna, topola osika, olsza czarna. Warstwę podrostów tworzy topola osika, brzoza, dąb, w podszybie występuje głóg. W terenach tych można spotkać gatunki zwierząt typowe dla niewielkich powierzchniowo terenów zadrzewionych- ptaki, małe gryzonie, bezkręgowce. Żaden z pomników przyrody, stanowisk roślin chronionych, siedlisk zwierząt chronionych (na podstawie opracowania ekofizjograficznego) znajdujących się na obszarze objętym planem nie koliduje z projektowanym terenem produkcyjnym.

## **8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

### **NATURA 2000**

Na obszarze opracowania znajduje się obszar Natura 2000 mający znaczenie dla wspólnoty Cedron PLH120060. Obejmuje on fragment doliny potoku Cedron. Występuje tam jedno z kilku stanowisk *Unio crassus* (skójką gruboskorupowa) w kontynentalnej części województwa małopolskiego. Stanowi unikatowy zespół zwierząt wodnych, charakterystyczny dla podgórskich rzek. W obszarze tym stwierdzono najliczniejszą populację (największe zagęszczenie) skójki gruboskorupkowej (*Unio crassus*) w całym województwie małopolskim.

W obszarze Natura 2000 nie wyznaczano nowych terenów pod zainwestowanie, a w odniesieniu do terenu O37MN ograniczono jego zasięg w odniesieniu do planu obowiązującego o fragment położony zbyt blisko koryta rzeki. Ponadto do zapisów planu wprowadzono ustalenia o:

- zakazie: podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać ma cele ochrony obszaru Natura 2000 w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk, wpłynąć negatywnie na gatunki, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000, m.in. zmiany stosunków wodnych i regulacji koryta Cedronu,
- nakazie: ochrony cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków roślin i zwierząt w obszarze Natura 2000 mającym znaczenie dla wspólnoty „Cedron”,
- w obszarze Natury 2000 wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, które to są dopuszczone w pozostałych terenach zieleni jako obiekty związane z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw, pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych

Ponadto w ustaleniach planu zakazano stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków (z wyjątkiem, gdy realizacja kanalizacji jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona- dotyczy siedlisk zrealizowanych w oddaleniu od pozostałej zabudowy), co również byłoby zagrożeniem dla jakości wód Cedronu, a tym samym dla Natury 2000. Ustalenia projektu planu umożliwiają prawidłową ochronę obszaru Natura 2000, utrzymując jego integralność oraz jego powiązania z terenami cennymi przyrodniczo (np. kontynuacją obszaru poza granicami gminy).



## Rezerwat przyrody

W obszarze opracowania, w miejscowości Radziszów znajduje się rezerwat przyrody **Kozie Kąty**, utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody. (M. P. Nr 9, poz. 77, §4). Tworzy go obszar lasu na terenie kompleksu leśnego „Las Bronaczowa” o powierzchni 24,21 ha w Leśnictwie Radziszów, Nadleśnictwo Myślenice. Celem ochrony jest zachowanie fragmentu drzewostanu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły w zachodniej części Pogórza Wielickiego.

Według ww. zarządzenia na obszarze rezerwatu zabrania się:

- 1) wycinania drzew i pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,
- 2) zmieniania stosunków wodnych, jeżeli taka zmiana mogłaby w sposób istotny naruszyć warunki ekologiczne,
- 3) zbierania ziół leczniczych i innych roślin oraz zbierania owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu,
- 4) pozyskiwania ściółki leśnej i pasania zwierząt gospodarskich,
- 5) niszczenia gleby, pozyskiwania kopalin i torfu,
- 6) zanieczyszczania wody i terenu, wzniesienia ognia oraz zakłócania ciszy,
- 7) stosowania wszelkich środków chemicznych,
- 8) niszczenia i uszkodzania drzew i innych roślin,
- 9) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków,
- 10) wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,
- 11) umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu,
- 12) przebywania poza miejscami wyznaczonymi.

W projekcie planu przytoczono ww. zakazy. Istotnymi ustaleniami planu jest uwzględnienie projektowanego poszerzenia rezerwatu. Projekt planu ochrony rezerwatu nie odnosił się do jego otuliny.

Odpowiednia ochrona rezerwatu związana jest z przestrzeganiem zakazów wynikających z zarządzenia, ale także z prawidłowym przeznaczeniem terenów w jego otoczeniu. W projekcie zmiany planu są to tereny lasów, a od strony zachodniej tereny zieleni nieurządzonej (i w tym zakresie takie przeznaczenie uważa się za prawidłowe), natomiast wątpliwości już na etapie projektowym wzbudzały wyznaczone w Studium tereny UT (turystyki i rekreacji), wyznaczone zbyt blisko ściany lasu i rezerwatu. Znalazło to potwierdzenie w uzgodnieniu i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który wskazał na konieczność przeprojektowania otoczenia rezerwatu „Kozie Kąty”, mimo, iż w przedłożonym do opinii i uzgodnień projekcie, od strony północnej możliwość powstania zabudowy została ograniczona poprzez wyznaczenie linii zabudowy, minimum 40 m od granicy rezerwatu. W wyniku tego:

- zrezygnowano z części wprowadzonych terenów ŁUT, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody i pozostawiono je jako tereny zieleni nieurządzonej ZR (bez możliwości wprowadzania nowego zainwestowania),
- wyznaczono teren Ł7UT, Ł8UT w których możliwa jest wyłącznie realizacja ciągów pieszych, tras rowerowych, obiektów małej architektury m.in. place zabaw,

- w terenie Ł3UT wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości około 130-170 m od granic rezerwatu, które dotyczą nie tylko nowej zabudowy ale także przeznaczenia dopuszczalnego z wyjątkiem niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojeżdż do budynków; dopuszczenie ich jest konieczne do zapewnienia dostępu do terenu Ł3UT.

Natomiast od strony zachodniej (gdzie również w obowiązującym Studium wyznaczono tereny UT) projekt zmiany planu wyznacza tereny zieleni nieurządzonej- Ł63ZR, co zostało podyktowane występowaniem osuwiska okresowo- aktywnego i nieaktywnego. Tym samym najbliższe tereny do zainwestowania znajdują się ok. 170 m od granic rezerwatu.

Ocenia się, że realizacja takiego zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody, który nie jest udostępniony dla celów turystyki i wypoczynku nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony rezerwatu.

### **Pomniki przyrody**

Na terenie gminy Skawina występują 43 pomniki przyrody będące bardzo cennymi elementami środowiska przyrodniczego, wzbogacającymi różnorodność biologiczną. W zakresie ich ochrony obowiązują zakazy wynikające z aktu ustanawiającego tę formę ochrony przyrody tj.:

Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30.01.1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. Urz. Woj. Kraków. Nr 5, poz. 13) wprowadzającego zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:

- *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,*
- *palenia ognisk w ich otoczeniu, a w odniesieniu do jaskiń i grot, także w ich wnętrzu,*
- *budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,*
- *niszczenia, uszkodzania ostańców skalnych i głazów, a ponadto przemieszczania głazów z ich naturalnych stanowisk na inne,*
- *niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,*
- *wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,*
- *niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.*

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na pomniki przyrody, wynikającego z ustaleń projektu planu. W tekście wprowadzono nakaz ich ochrony. Sposób zagospodarowania terenów, w których znajdują się pomniki przyrody:

- pomnik o nr rejestru 28/21- 28/26 zlokalizowane są w parku w miejscowości Polanka Hallera (dz. nr 307/1), który w projekcie planu został przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej,
- pomnik o nr rejestru 28/28 zlokalizowany jest na wprost przystanku autobusowego w miejscowości Polanka Hallera (dz. nr 305/1), w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zielenie nieurządzonej,
- pomniki o nr rejestru 28/32 i 28/34 zlokalizowane są w Woli Radziszowskiej przy kościele objętym ścisłą ochroną konserwatorską, co oznacza, że ochroną objęty jest także drzewostan,

- pomniki o nr rejestru 28/35, 28/36, 28/38- 28/58 zlokalizowane są w parku w miejscowości Wielkie Drogi, który w projekcie planu został przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej i częściowo pod tereny sportu i rekreacji,
- pomniki o nr rejestru 28/59 i 28/60 (szpalery drzew) zlokalizowane są przy drodze asfaltowej Skawina- Brzeźnica, podobnie jak we wcześniejszych aktach planistycznych w liniach rozgraniczających drogi- do tekstu planu, do paragrafu dotyczącego tras komunikacyjnych wprowadzono dodatkowy zapis o obowiązywaniu przepisów odrębnych w odniesieniu do znajdujących się tam pomników przyrody,
- pomnik o nr rejestru 28/61 zlokalizowany jest (podobnie jak we wcześniejszych aktach planistycznych) w terenie przeznaczonym do zainwestowania (w terenie parkingu),
- pomniki o nr rejestru 28/62- 28/66 zlokalizowane są w parku w miejscowości Facimiech przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej,
- pomniki p nr rejestru 28/67- 28/69 zlokalizowane są w parku dworskim w miejscowości Jurczyce, objętym ścisłą ochroną konserwatorską, w której zakres ochrony obejmuje założenie parkowe, w tym szpalery starodrzewia.

### **Ochrona gatunkowa**

Na terenie gminy Skawina znajdują się stwierdzone stanowiska gatunków chronionych płazów (kumak górski) oraz stwierdzone siedliska gatunków chronionych małży (skójka gruboskorupowa) zaznaczone na rysunku. Projekt planu zabezpiecza ich funkcjonowanie, poprzez przeznaczenie miejsc występowania pod różne formy zieleni z zakazem zabudowy.

Ponadto na podstawie informacji z opracowania ekofizjograficznego na terenie gminy zlokalizowano orientacyjnie miejsca rozmieszczenia roślin naczyniowych objętych ochroną ścisłą i częściową, dla których nie zmienił się sposób użytkowania w stosunku do planów obowiązujących. Znajdują się one w terenach pełniących funkcję przyrodnicze (ZR, ZL, R). Mimo wszystko należy pamiętać, iż w przypadku stwierdzenia rośliny chronionej, pozostającej w kolizji z wyznaczonym przeznaczeniem inwestor musi posiadać zezwolenie na jej ewentualne zniszczenie.

W odniesieniu do chronionych gatunków grzybów, w związku z przeznaczeniem terenów leśnych na funkcje nieleśne, zmianie ulegnie użytkowanie terenów predysponowanych do ich występowania. Należy przy tym pamiętać, że w przypadku stwierdzenia chronionych gatunków grzybów, zgoda na ich zniszczenie jest możliwa w ściśle określonych przypadkach.

### **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa małopolskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w

zakresie środowiska naturalnego<sup>5</sup>. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej.<sup>6</sup>

Podstawą dla formułowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada *taki rozwój społeczno- gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.*

W projekcie planu zostały uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne w obszarze opracowania, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego, Plan Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Skawina).

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

**1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych:** zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywracanie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska. Stan czystości wód w Polsce jest daleki od zadowalającego, głównie ze względu na obecność związków azotu i fosforu oraz zanieczyszczenia bakteriologiczne. Opracowany został „Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych”, który obejmuje szczegółowy wykaz aglomeracji powyżej 2 000 RLM (RLM- równoważna liczba mieszkańców), w których należałoby wybudować oczyszczalnię ścieków i sieć kanalizacyjną. Program ten został opracowany w celu sprawnej realizacji zobowiązań, jakie podjęła RP w Traktacie Akcesyjnym z UE w 2004 r. Zgodnie z tym zobowiązaniem wszystkie aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2 000 powinny być wyposażone w oczyszczalnię ścieków oraz w odpowiednio rozbudowaną sieć kanalizacyjną do końca 2015 r. Odrębnym programem jest program wyposażenia aglomeracji poniżej 2 000 RLM w oczyszczalnię ścieków komunalnych i systemy kanalizacji zbiorczej.

**2. Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi:** minimalizacja skutków występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych poprzez m.in. właściwe zagospodarowanie terenów osuwiskowych, prowadzenie prac zabezpieczających na obszarach stwierdzonych osuwisk, zapobieganie powstawaniu osuwisk poprzez właściwe zabezpieczenie terenów ze skłonnością do ich powstawania.

**3. Ochrona przed powodzią:** zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez m.in. tworzenie warunków dla właściwego zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, zwiększenie retencyjności zlewni oraz poprawę stanu technicznego urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

<sup>5</sup>Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony decyzją 1600/2002/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 22 lipca 2002r.

<sup>6</sup>źródło: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009- 2012 z perspektywą do roku 2016

**4. Ochrona zasobów leśnych:** zapewnienie trwałości ekosystemów leśnych,

Powinno się prowadzić prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych poprzez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego. Oznacza to rozwijanie idei trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej. Należy dążyć także do zwiększania lesistości, do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo a koniecznością ich ochrony.

**5. Ochrona gleb:** ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych. Kierunkiem działań powinna być m.in. ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej, realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów zdegradowanych, zagospodarowanie gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom i klasie bonitacyjnej.

**6. Ochrona przyrody i bioróżnorodności:** ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną (m.in. utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, ochrona dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych jako korytarzy migracyjnych zwierząt, utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony – gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych). Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska.

**7. Gospodarka odpadami:** uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

**8. Ochrona powietrza atmosferycznego:** spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).

**9. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym:** likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego. Nadmierny hałas stanowi jedno z najbardziej uciążliwych zanieczyszczeń środowiska w miastach i wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Monitoring hałasu, zwłaszcza przy drogach publicznych jest zaniedbaną dziedziną. O podobnym zaniechaniu można mówić w przypadku problemu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Działania z zakresu ochrony przed hałasem powinny być skierowane na dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Cel działań związany z emitowaniem pól elektromagnetycznych jest podobny i polega na podjęciu działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

**Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

### **Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych**

Jednym z priorytetowych zadań z zakresu ochrony wód powierzchniowych jest ochrona w strefach ochronnych ujęć powierzchniowych oraz podziemnych. Na obszarze opracowania znajdują się strefy ochronne dla ujęcia wody z rzeki Skawinki, ujęcia wód podziemnych.

Ustalenia projektu planu podtrzymują zakazy, nakazy i ograniczenia ustalone rozporządzeniami i decyzjami o utworzeniu stref.

- 1) W granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia zagospodarowaniu terenów ustalone rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w miejscowości Skawina oraz rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w miejscowości Skawina; strefa ochronna dzieli się na teren ochrony bezpośredniej (poza granicami niniejszego planu) i teren ochrony pośredniej (oznaczony na rysunku planu), dla których obowiązują następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

– w terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art.9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;
- rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki;
- lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;
- realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków;

- prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;
  - stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonych na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);
- 2) W granicach obszaru objętego planem ochronie podlega także teren ujęcia wód podziemnych „Pozowice”, dla którego ustalenia zostały sprecyzowane w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Nr 18/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych zlokalizowanego w miejscowości Pozowice, gmina Skawina, powiat krakowski; strefa ochronna dzieli się na teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej (oznaczone na rysunku planu), w których obowiązują następujące zakazy, nakazy, ograniczenia:
- a) na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, a ponadto należy:
- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
  - zagospodarować teren zielenią,
  - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
- b) na terenie ochrony pośredniej zabrania się:
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
  - lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - rolniczego wykorzystania ścieków,
  - lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt,
  - składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na powierzchni gruntu w przyzmach polowych,
  - stosowania nawozów ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonych na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin,
  - prowadzenia działalności rolniczej związanej z chowem lub hodowlą zwierząt bez posiadania zbiorników na płynne odchody zwierzęce oraz płyt do składowania obornika spełniających warunki techniczne określone w przepisach odrębnych,
  - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
  - przechowywania lub składowania materiałów promieniotwórczych,
  - magazynowania odpadów z wyjątkiem tymczasowego przetrzymywania lub gromadzenia odpadów w czasie ich zbiórki w miejscu, gdzie one są wytwarzane, przed ich transportem,
  - stosowania komunalnych osadów ściekowych,
  - lokalizowania magazynów lub rurociągów do transportu ropy naftowej lub produktów ropopochodnych, z wyjątkiem:
    - zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego oraz magazynów butli gazu płynnego,
    - zbiorników przeznaczonych do magazynowania oleju opałowego wykorzystywanego na indywidualne potrzeby grzewcze,
    - obiektów stacji paliw płynnych,

- lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa wydawanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem:
    - przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz czy inne nośniki energii,
    - przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków oraz oczyszczaniem ścieków,
    - przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,
    - przedsięwzięć związanych z transportem publicznym,
    - przedsięwzięć związanych z budową dróg,
  - lokalizowania stawów lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów o powierzchni mniejszej niż 10a,
  - wydobywania kopalin,
  - lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, z wyjątkiem:
    - studni zastępczych w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych lub studni wykonywanych w ramach rozbudowy ujęcia. Rozbudowa ujęcia wymaga złożenia wniosku o ustanowienie strefy ochronnej, o których mowa w art. 58 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
    - ujęć wykorzystywanych do zwykłego korzystania z wód,\
  - długotrwałego obniżania zwierciadła wody podziemnej,
  - grzebienia zwłok zwierzęcych oraz lokalizowania cmentarzy, z wyjątkiem lokalizacji cmentarza na terenie miejscowości Jaśkowice,
  - mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi,
  - budowy dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci szczelnych rowów,
  - magazynowania środków zimowego utrzymania dróg.
- 3) Dla ujęcia wód podziemnych z ujętych źródeł na obszarach A (na działce nr 1074/1, miejscowość Radziszów) i B (na działce nr 54/2, miejscowość Wola Radziszowska) w miejscowości Radziszów- przysiółek Chorzyny, decyzją Starosty Krakowskiego nr OS.62230/7/03/MP z dnia 12.09.2003 r. ustanowiono strefę ochronną ograniczoną do terenu ochrony bezpośredniej (oznaczona na rysunku planu), w której wprowadzono następujące zakazy i nakazy:
- zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją wody,
  - zabrania się nawożenia mineralnego i organicznego oraz stosowania pestycydów,
  - trawnik na terenie strefy należy kosić co najmniej 2 razy w roku, masę roślinną należy usunąć poza granicę strefy.

W projekcie planu przytoczono ww. zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Sposób zagospodarowania terenów wchodzących w granicę stref ochronnych (przeznaczenie i zapisy projektu planu) jest zgodny z przepisami odrębnymi (tj. decyzjami i rozporządzeniami).

Ponadto w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące kompleksowej ochronie wód podziemnych oraz powierzchniowych.



## **Ochrona wód powierzchniowych**

Cel ochrony wód powierzchniowych znalazł swoje odzwierciedlenie w takich ustaleniach projektu planu jak:

- nakaz korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje zasada bezwzględnego ich odprowadzenia do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte poprzez sukcesywną realizację na obszarze wszystkich wsi gminy systemów kanalizacji zbiorczej, ze sprowadzeniem ścieków do centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie;
- na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych za wyjątkiem terenów położonych w Rzozowie w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu symbolami M11MN- M14MN obowiązuje zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno z odprowadzaniem ścieków do gruntu jak i wód powierzchniowych,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych i utwardzonych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych,
- zabudowę kubaturową, od brzegu cieków wodnych wydzielonych na rysunku, należy lokalizować zgodnie wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; w przypadku nie określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku minimalną odległość od cieku wodnego wydzielonego na rysunku ustala się na 15m, liczone od górnej skarpy brzegowej, dla pozostałych cieków, nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi i nie oznaczonych symbolem WS, oznaczonych informacyjnie na rysunku planu- 5 m, liczone od górnej skarpy brzegowej.

## **Ochrona wód podziemnych:**

Ochrona wód podziemnych będzie prowadzona poprzez:

- zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem sytuacji gdy realizacja kanalizacji jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona,
- obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowanie do zbiorczego systemu kanalizacji, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb),
- nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych i utwardzonych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych.

## **Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi**

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Oddział Karpacki wykonał rejestrację osuwisk i terenów zagrożonych dla terenu miasta i gminy Skawina wg stanu na koniec czerwca 2011 roku.

Osuwiska stwierdzone na terenie miasta Skawina podzielono na trzy grupy ze względu na aktywność: osuwiska aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne. Obszary osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych powinny być z zasady wyłączone z planowanej zabudowy.

Na terenach osuwisk okresowo aktywnych, w przypadkach koniecznych wynikających np. z obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę oraz konieczności budowy lub remontów w tych obszarach dróg, przed rozpoczęciem inwestycji należy przewidzieć specjalne badania geologiczno-inżynierskie. Są to badania kosztowne, a ze względu na konieczność obserwacji długotrwałe.

**Osuwiska aktywne** wyróżniają się wyraźną rzeźbą i charakterystycznym zespołem mezoform takich jak szczeliny i spękania, świeże i zmieniające się wybrzuszenia powierzchni terenu, zerwania i naruszenia darni, występowaniem zagłębień bezodpływowych i małych zbiorników wodnych. Niektóre z osuwisk powodują spękania budynków oraz także duże zniekształcenia powierzchni użytkowanych rolniczo, co utrudnia mechaniczną uprawę roli. Są to obszary nienadające się pod jakiegokolwiek budownictwo, gdyż procesy grawitacyjne (o różnym natężeniu) występują w tych terenach od kilku do kilkunastu lat.

**Osuwiska okresowo-aktywne** to tereny objęte procesem osuwania, w których stwierdzono ślady niedawnych zsunień i przemieszczeń grawitacyjnych. W takich obszarach bardzo prawdopodobne jest możliwe szybkie uaktywnienie się osuwiska. Tego typu osuwiska należą do terenów niebezpiecznych. W terenach tych nie powinno się lokalizować w przyszłości inwestycji i należy to uwzględnić w planach zagospodarowanie przestrzenne. W przypadkach koniecznych wynikających z np. obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę oraz konieczności budowy lub remontów w tych obszarach dróg, przed rozpoczęciem inwestycji należy przewidzieć specjalne badania geologiczno-inżynierskie. Są to badania kosztowne, a ze względu na konieczność obserwacji długotrwałe.

**Osuwiska nieaktywne** obejmują tereny objęte ruchami osuwiskowymi, na których w czasie około ostatnich 20 latach nie stwierdzono wyraźnych śladów przemieszczeń. Nie oznacza to jednak, że tereny te już nie podlegają procesom osuwiskowym. Przykład roku 2010 wskazuje, że osuwiska przyjmowane jako nieaktywne, uaktywniły się powodując znaczne zniszczenia np. w rejonie Radziszowa czy na terenie Skawiny. Są to tereny nienadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków.

**Terenów zagrożonych występowaniem osuwisk** na obszarze gminy i miasta Skawina wyznaczono stosunkowo mało. Są to obszary, gdzie prawdopodobnie istniały stare osuwiska, lecz w wyniku różnych procesów ślady osuwania zostały zatarte. Są to tereny, gdzie budownictwo mieszkaniowe może być dopuszczone, ale po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej i spełnieniu zawartych w nich zaleceń. Do terenów zagrożonych należą strefy wokół tylnych (głównych) skarp osuwiskowych, gdzie w wyniku rozwoju osuwiska tereny powyżej progów mogą zostać objęte procesami osuwiskowymi. Taka strefa wokół górnych części osuwiska wynosi od 10–20 m i zależy od wysokości skarpy osuwiskowej. Przy projektowaniu zwłaszcza budownictwa mieszkaniowego powinny być uwzględnione, jako strefy buforowe.

Badania geologiczno-inżynierskie, wykonywane w granicach osuwisk aktywnych, okresowo-aktywnych, nieaktywnych oraz w terenach zagrożonych, muszą obejmować w zależności od potrzeb wiercenia geologiczne podwójnym aparatem rdzeniowym do głębokości poniżej najniższej powierzchni poślizgu (ścianania), sondowania dynamiczne bądź statyczne, próby obciążeniowe, wkopy, odkrywki itp. Można również wykonać inne badania uzupełniające (np. geofizyczne, hydrogeologiczne) w celu lepszego rozpoznania osuwiska.

Zagospodarowanie terenów osuwiskowych w projekcie planu jest zgodne z opisem powyżej oraz z zaleceniami szczegółowymi znajdującymi się kartach osuwiskowych. W zależności od sytuacji w terenach tych nie wyznaczano nowego zainwestowania, jedynie utrzymanie zabudowy istniejącej (osuwiska aktywne) lub wyznaczano zainwestowanie (w obszarach osuwisk nieaktywnych i okresowo- aktywnych) z ograniczonym rozwojem, z obowiązkiem wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej. Podczas tworzenia projektu planu, dla każdego osuwiska znajdującego się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, po szczegółowych analizach wrysowano strefę buforową, zależną od skarpy osuwiskowej od 10 m do 20, zgodnie z kartami dokumentacyjnymi osuwiska. W odniesieniu do stref buforowych także będą obowiązywały obostrzenia dla nowej zabudowy.

### **Ochrona przed powodzią**

W projekcie planu określono zasięg występowania **obszaru szczególnego zagrożenia powodzią** obejmujące tereny pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły, Skawinki i Sosnowki a wałem przeciwpowodziowym oraz wysokim brzegiem, w który wbudowana jest trasa wału. Zasięg tych obszarów przedstawia rysunek planu (i prognozy). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

Na rysunku planu wyznaczono ponadto obszary zagrożone powodzią - określone na podstawie specjalistycznego opracowania „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron, Rzepnik i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”, w tym **obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%** oraz **obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q1%**. Zasadą przy sporządzaniu projektu planu było nie wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania w obszarach położonych w zasięgu wody Q1%, czyli również w obszarach położonych w zasięgu wodą Q10%.

Natomiast w odniesieniu do terenów przeznaczonych do zainwestowania w obowiązujących planach, które znajdują się w zasięgu wody Q10% i Q1% wprowadzono następujące ustalenia:

- a) dla **obszarów zagrożonych zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%**, obejmująca między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie, w których dopuszcza się budowę nowych budynków i rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie; nową zabudowę w obszarze Q10% należy sytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od cieką stanowiącego zagrożenie powodziowe, a jeżeli jest to możliwe- poza granicą obszaru Q10% określoną na rysunku.
- b) dla **obszarów zagrożonych zalaniem wodą stuletnią Q1%**, obejmująca między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie, w których dopuszcza się budowę nowych budynków i rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących

pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

Dodatkowym ustaleniem projektu planu jest zapis dotyczący terenów przeznaczonych pod zabudowę, zlokalizowanych pomiędzy kanałem Łączany – Skawina a wałem przeciwpowodziowym od rzeki Wisły, w których przy realizacji budynków ustalono obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

Ponadto na rysunku informacyjnie zaznaczono:

- obszary zagrożone zalaniem wodą pięćsetletnią Q0,2%;
- obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10% na wypadek awarii obwałowania;
- obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q1% na wypadek awarii obwałowania;
- obszary zagrożone zalaniem wodą pięćsetletnią Q0,2% na wypadek awarii obwałowania.

-

### **Ochrona zasobów leśnych**

Lasy w projekcie planu zostały objęte strefą ekologiczną, kształtującą powiązania między różnymi formami zieleni. W projekcie planu w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych nie wyznaczano nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania z kilkoma wyjątkami wynikającymi z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skawina. Wyznaczenie takich terenów nie oznacza, że zabudowa mieszkaniowa będzie mogła powstać tuż przy granicy z lasem. Regulują to przepisy przeciwpożarowe, które obligują do pozostawienia strefy wolnej od zabudowy wynoszącej w zależności od innych uwarunkowań 12, 16 m.

W projekcie planu wskazano tereny pod nowe zalesienia, co powiększy zasoby leśne. W kilku przypadkach niezbędne będzie przeznaczenie fragmentów lasów na cele nieleśne. Jest to związane z prowadzeniem nowych odcinków dróg, parkingu ale także z uruchomieniem nowych terenów pod zainwestowanie, w obszarach gdzie znajdują się niewielkie powierzchniowo grunty leśne. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa- wymaga uzyskania zgody Ministra Środowiska lub upoważnionej przez niego osoby po uzyskaniu opinii Marszałka Województwa. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

### **Ochrona gleb**

Ochrona gleb będzie możliwa dzięki wyznaczeniu w planie terenów, w których obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków: terenów rolnych, leśnych, zieleni nieurządzonej, zieleni urządzonej, zieleni ogrodowej, ogrodów działkowych oraz poprzez wyznaczenie w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wskaźników terenu biologicznie czynnego działki, który:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może być mniejsza niż min.40%,
- dla terenów usługowych nie może być mniejsza niż min. 20%.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (klasy I- III) i leśnych wymaga uzyskania zgody właściwego organu. Oznacza to, że w planie miejscowym nie można przeznaczyć na cele nierolnicze i nieleśne gruntów, które w ramach odrębnego postępowania nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dla gruntów rolnych) oraz Ministra Środowiska lub Marszałka Województwa (dla gruntów leśnych).

### **Ochrona przyrody i bioróżnorodności**

Projekt planu będzie chronił tereny zieleni nieurządzonej nad rzeką Wisłą, Skawinką Cedronem, nad potokiem Włosanka, Sosnówka oraz nad pozostałym ciekami wodnymi, rowami odwadniającymi i zbiornikami wodnymi. Zachowane zostaną także rozległe tereny rolne (zwłaszcza w południowej i środkowej części gminy), zieleni nieurządzonej, zieleni leśnej.

Działaniami służącymi ochronie przyrody i bioróżnorodności będą także:

- maksymalna ochrona cennej zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji,
- wyznaczenie **strefy ekologicznej** w celu ochrony walorów przyrodniczych, w której ma być zachowany naturalny, wolny od zabudowy charakter terenów. W strefie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Gospodarka odpadami**

Zasady zbiórki i wywozu odpadów komunalnych w obszarze planu będą prowadzone w sposób uporządkowany, zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

### **Ochrona powietrza atmosferycznego**

Na stan jakości powietrza w Gminie Skawina wpływa wiele czynników, z których najistotniejszymi są emisja przemysłowa, emisja z sektora bytowego (emisja niska), emisja komunikacyjna, emisja napływowa.

Ogrzewania indywidualne oraz małe kotłownie mają bardzo wysoki udział w zanieczyszczeniu atmosfery, w szczególności w tzw. niskiej emisji pyłu, tlenku węgla, dwutlenku siarki. W sezonie grzewczym stężenia pyłu zawieszonego osiągają wartości największe w całym roku. Na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego narażone jest szczególnie sąsiedztwo drogi krajowej nr 44, drogi wojewódzkiej nr 953 oraz projektowanej obwodnicy Skawiny.

Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych zostanie zminimalizowana poprzez coraz częstsze wykorzystywanie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne, co jest zaleceniem projektu planu.

Wpływ emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie będzie zmniejszany poprzez ustalenia obligujące do uzupełniania i lokalizowania zieleni urządzonej w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg.

### **Ochrona przed hałasem**

Warunki akustyczne na obszarze opracowania kształtowane są przez komunikację drogową i kolejową (najważniejsze źródło hałasu stanowi hałas komunikacyjny kształtowany przez ruch drogowy- około 80% wszystkich zagrożeń akustycznych w środowisku), obiekty przemysłowe i komunalne, linie elektroenergetyczne.

Klimat akustyczny będzie systematycznie poprawiany poprzez:

- stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ,
- utrzymywanie lub wprowadzanie pasm zadrzewień wzdłuż istniejących i projektowanych dróg.

Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałasu**. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (**B1MN – B30MN, M1MN – M28MN, C1MN – C34MN, D1MN – D19MN, E1MN – E19MN, F1MN – F45MN, G1MN – G24 MN, H1MN – H20MN, I1MN – I42MN, J1MN – J20MN, K1MN – K10MN, L1MN – L18MN, Ł1MN – Ł72MN, N1MN – N19MN, O1MN – O99MN, P1MN – P21MN**), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ograniczonym rozwojem (**B1MNO - B6MNO, E1MNO – E6MNO, K1MNO, N1MNO, D1MNO – D14MNO, I1MNO – I9MNO, G1MNO – G12MNO, Ł1MNO – Ł31MNO, O1MNO – O9MNO, P1MNO – P4MNO**), tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową (**G1ZPz – G2ZPz, Ł1ZPz – Ł4ZPz, O1ZPz**) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (**B1MU – B21MU, C1MU – C9MU, D1MU – D4MU, E1MU – E3MU, F1MU – F14MU, G1MU – G6MU, H1MU – H8MU, I1MU – I16MU, J1MU – J4MU, K1MU – K4MU, L1MU – L6MU, Ł1MU – Ł51MU, M1MU – M20MU, N1MU – N22MU, O1MU – O52MU, P1MU – P14MU**), zabudowa mieszkaniowa i usługi z ograniczonym rozwojem (**E1MUO, D1MUO – D2MUO, G1MUO, I1MUO – I2MUO, N1MUO, O1MUO, P1MUO, Ł1MUO – Ł10MUO**) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe;
- 3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty i kultury (**B1Uo, H1Uo, H2Uo, F1Uo, L1Uo, I1Uo, J1Uo, K1Uo, Ł1Uo, M1Uo, N1Uo – N3Uo, O1Uo, P1Uo**) - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) tereny **I1UT, Ł1UT – Ł8UT**- jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych; dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.**

### **10.1. Obszary Natura 2000**

Na obszarze opracowania znajduje się obszar Natura 2000 mający znaczenie dla wspólnoty Cedron PLH120060. Obejmuje on fragment doliny potoku Cedron.

W obszarze Natura 2000 nie wyznaczano nowych terenów pod zainwestowanie, a w odniesieniu do terenu O37MN ograniczono jego zasięg w odniesieniu do planu obowiązującego o fragment położony zbyt blisko koryta rzeki. Ponadto do zapisów planu wprowadzono ustalenia o:

- zakazie: podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać ma cele ochrony obszaru Natura 2000 w tym w szczególności: zmiany stosunków wodnych i regulacji koryta rzeki Cedron, które stanowiłyby zagrożenia dla Natury 2000, pogorszyć stan siedlisk, wpłynąć negatywnie na gatunki, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000;
- nakazie: ochrony cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków roślin i zwierząt w obszarze Natura 2000 mającym znaczenie dla wspólnoty „Cedron”;
- w obszarze Natury 2000 wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, które to są dopuszczone w pozostałych terenach zieleni jako obiekty związane z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw, pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych, masztów i urządzeń typu stacje bazowe telefonii, a także nie wyznaczonych na rysunku planu dróg, dojazdów, zatok postojowych, dojść pieszych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

### **10.2. Różnorodność biologiczna**

Każde działanie inwestycyjne, nawet prowadzone na małą skalę będzie niosło za sobą zmiany w lokalnych uwarunkowaniach, które będą miały znaczenie dla funkcjonowania ekosystemów. Przeznaczenie części dotychczasowych terenów zielonych na mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne wiąże się ze zubożeniem występującej tam szaty roślinnej i zmianą warunków bytowania zwierząt. Większych strat w różnorodności biologicznej należy się spodziewać w terenach nieużytków i zadrzewień, które przedstawiają wyższe wartości ekologiczne (wskutek sukcesji wtórnej) niż tereny rolne.

Bardzo istotne jest to, że najcenniejsze przyrodniczo obszary, prezentujące najwyższą różnorodność biologiczną są chronione poprzez objęcie je strefą ekologiczną.

Pozytywnym aspektem planu, który będzie miał także znaczenie na utrzymanie różnorodności biologicznej jest nakaz maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji.

### **10.3. Zwierzęta**

Wraz ze zmianą przeznaczenia terenów obecnie odłogowanych lub nieużytków na tereny pod zainwestowanie kubaturowe zmianie ulegną warunki bytujących tam zwierząt. Należy spodziewać się przenoszenia i zanikania gatunków źle znoszących sąsiedztwo

człowieka, ale też pojawienia nowych gatunków, np. wskutek powstania na terenach rolnych zabudowy z ogrodami mogą pojawić się tam ptaki takie jak zięba, kos itd.

Przeobrażeniu ulegną również tereny zieleni wysokiej, stanowiące miejsce bytowania ptaków oraz innych gatunków zwierząt. Jednakże po przeanalizowaniu powierzchni nowych terenów pod zainwestowanie kubaturowe, ich znaczenie w systemie przyrodniczym obszaru a także wyznaczone w nich wskaźniki zabudowy i terenu biologicznie czynnego nie wpłynie to negatywnie na występujące w obszarze planu gatunki, szczególnie objęte ochroną gatunki ptaków.

W odniesieniu do planowanej obwodnicy Skawiny zlokalizowana ona będzie poza szlakami wędrówek zwierząt, dlatego nie przewiduje się budowy przejść dla dużych i średnich zwierząt. Planuje się natomiast budowę przepustu pełniącego funkcję przejścia dla małych zwierząt

Działaniami przyczyniającymi się do utrzymania warunków bytowania zwierząt w terenach najcenniejszych ekologicznie (szczególnie lasach i terenach zadrzewionych) jest wprowadzenie strefy ekologicznej z zakazem zabudowy a także pozostawienia zielonych pasów wzdłuż cieków wodnych, które stanowią szkielety powiązań przyrodniczych i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Poprzez objęcie ochroną dolin rzecznych, terenów podmokłych, lasów zachowano miejsca bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt, w tym płazów chronionych.

#### **10.4. Rośliny**

Najcenniejszymi elementami środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania są lasy, tereny zadrzewione, zbiorowiska związane z wodami płynącymi oraz tereny zieleni nieurządzonej oraz obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Znaczna część tych terenów (zbiorowiska leśne wraz z obszarami użytków zielonych, upraw polowych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków) w celu zachowania ich naturalnego charakteru została wykluczona z zabudowy i objęta strefą ekologiczną. Będzie to skutkowało zachowaniem istniejącego stanu występujących tam zbiorowisk roślinnych. Projekt planu zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie rezerwatu przyrody Kozie Kąty, obszaru Natura 2000 Cedron oraz miejsc występowania chronionych gatunków roślin.

Ustalenia planu spowodują także znaczne zmiany w zbiorowiskach roślinnych, które nie znalazły się w graniach strefy ekologicznej. Są to tereny, które projekt planu przeznacza pod tereny do zainwestowania kubaturowego. Wyznaczenie terenów mieszkaniowych na terenach użytkowanych dotąd rolniczo jest zamianą jednej formy antropogennej na inną formę antropogenną, a największą stratą jest zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. W terenach łąk, terenów rolnych z sukcesją naturalną oraz leśnych gdzie zróżnicowanie biologicznie jest znacznie większe i cenniejsze straty będą większe.

Na terenie gminy pod różne formy zabudowy kubaturowej przeznaczono enklawy zadrzewione lub z widocznie wkraczającą sukcesją. Spotkać w nich można krzewy (dzika róża, głóg, bez czarny) i samosiewki drzew takich jak brzozy, robinia akacjowa, sosna zwyczajna. W terenach o charakterze leśnym występują najczęściej brzozy, topola osika, sosna, świerk pospolity, olsza czarna, w podszyciu czeremcha, głóg. Przeznaczenie tych terenów pod zabudowę nie zaburza ciągłości korytarzy ekologicznych w gminie. W zdecydowanej większości zmiany będą dotyczyły terenów rolnych. Należy tu podkreślić, że projekt planu nie przeznacza całej powierzchni działki pod zabudowę, a jedynie jej część, wyznaczając procent terenu, który ma pozostać zachowany jako powierzchnia biologicznie czynna. Ponadto projekt planu wprowadza nakaz maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem.



## **10.5. Ludzie**

W stosunku do oddziaływanie ustaleń projektu planu na ludność (w kontekście oddziaływania na zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia) spodziewane następstwa będą pozytywne.

### **10.5.1. Warunki życia mieszkańców.**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców.

Warunki życia mieszkańców ulegną poprawie poprzez m.in. działania związane z przebudową i budową infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja), budową nowych ciągów komunikacyjnych, wyznaczeniem terenów mających pełnić funkcje rekreacyjne i sportowe.

W projekcie planu wprowadzono ograniczenia, które będą minimalizowały potencjalne konflikty społeczne wynikające z możliwości łączenia funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową (w terenach MN, MNU) i stwarzanymi niejednokrotnie przez działalność usługową uciążliwościami.

W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji w terenach MN, MNO, MU i MUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji w terenach MN, MNO, MU i MUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również wymienionych w Rozdziale III uchwały, inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą: mieszkaniowych, zabudowy usługowej takiej jak obiekty sportowe, placówki edukacyjne, kina, garaże, parkingi oraz zespoły parkingów – zaliczonych ze względu na określone, w przepisach odrębnych, powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe tych przedsięwzięć, które zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo- usługowych plan określa dopuszczalne poziomy hałasu zgodne z przepisami odrębnymi, co eliminuje możliwość powstawania usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, lub obliuguje inwestorów do stosowania rozwiązań minimalizujących ewentualny hałas.

W odniesieniu do terenów produkcyjnych zostały one wprowadzane z zachowaniem buforów od terenów mieszkaniowych. Pozytywnym ustaleniem planu, które będzie minimalizować uciążliwości jest wskazanie w planie na konieczność kształtowania w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej, na jego obrzeżach terenów zieleni izolującej je od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej.

### **10.5.2. Emitowanie hałasu**

Największymi z istniejących źródeł hałasu w obszarze opracowania są: droga krajowa nr 44, linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim oraz nr 97 Skawina – Sucha Beskidzka – Zakopane. Hałas powodowany jest również przez pojazdy poruszające się drogą wojewódzką, powiatowymi i gminnymi.

Źródłem hałasu w terenach mieszkaniowych będą prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów mieszkalnych, rekreacją dzieci i dorosłych oraz ruch kołowy wewnątrz terenów zabudowanych. Część obszarów obecnie zielonych została przeznaczona pod zabudowę, w związku z tym poziom hałasu na tych terenach wzrośnie znacząco.

W terenach usługowych i produkcyjnych, gdzie należy się spodziewać większej uciążliwości akustycznej niż w terenach zabudowy mieszkaniowej, źródłem uciążliwości będzie przeważnie transport technologiczny i zewnętrzny, w mniejszym stopniu procesy produkcyjne, dokonywane przeważnie w pomieszczeniach wewnętrznych. Na etapie budowy obiektów źródłem hałasu będą wykonywane wówczas prace, a zwłaszcza stosowanie ciężkiego sprzętu. Natężenie oddziaływań będzie wyższe niż w zabudowie mieszkaniowej. Przy lokalizowaniu i eksploatacji obiektów usługowych i produkcyjnych, przedsiębiorca będzie musiał uwzględnić sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, chronionych akustycznie poprzez obowiązujące tam dopuszczalne normy hałasu. W niniejszej prognozie można zasugerować lokalizację budynków produkcyjnych, w jak najdalszej odległości od terenów mieszkaniowych. W przypadku przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie, inwestor powinien podjąć działania zmierzające do wyeliminowania negatywnego oddziaływania. Niektóre rodzaje usług, zwłaszcza większe obiekty handlu (hurtownie, magazyny, obiekty rozrywkowe i gastronomiczne), mimo formalnego nie przekraczania norm oddziaływań na środowisko, mogą być uciążliwe dla bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

W terenach komunikacyjnych uciążliwość akustyczna jest związana z pojazdami poruszającymi się drogami i ulicami obszaru opracowania. Natężenie ruchu na innych drogach niż DK44, DW953 nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie można jednak wykluczyć możliwości uciążliwości akustycznej ruchu drogowego w pomieszczeniach mieszkalnych z oknami w elewacjach od strony ulic zbiorczych oraz w częściach działek między linią rozgraniczającą ulicę a linią zabudowy. W odniesieniu do projektowanej obwodnicy Skawiny, wykonana w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pełna analiza akustyczna oddziaływania wykazała brak konieczności stosowania rozwiązań ograniczających emisję hałasu. Ponadto ze względu na bliskość zabudowań na pierwszym odcinku trasy wariantu I obwodnicy zastosowana zostanie nawierzchnia o właściwościach wyciszających (redukcujących oddziaływanie akustyczne o około 5 dB w stosunku do nawierzchni standardowych).<sup>7</sup> Nieznaczne, krótkotrwałe przekroczenia dopuszczalnych wartości emisji hałasu mogą wystąpić jedynie w trakcie wykonywania robót budowlanych (praca sprzętu budowlanego i ruch pojazdów samochodowych).

Wystąpienie uciążliwości akustycznej na drogach lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, ze względu na niskie natężenie ruchu jest mało prawdopodobne.

### 10.5.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Przez obszar opracowania przebiegają sieci najwyższych napięć, wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:

- a) dla linii napowietrznej 400 kV – strefa ochronna wynosi 40 m od osi linii,
- b) dla linii napowietrznej 220 kV – strefa ochronna wynosi 25 m od osi linii,
- c) dla linii napowietrznej 110 kV – strefa ochronna wynosi 15,0 m od skrajnego przewodu; dla linii kablowej 110 kV strefa ochronna wynosi 5m od osi linii,

<sup>7</sup> Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wielowariantowa koncepcja z decyzją środowiskową budowy obwodnicy Skawiny na odcinku od ulicy Energetyków do włączenia do drogi wojewódzkiej nr 953”.

- d) dla linii napowietrznej 15 kV – strefa ochronna wynosi po 8 m od osi linii; dla linii kablowej 15kV – strefa ochronna wynosi 2m od osi linii,
- e) dla linii kablowych nN- strefa ochronna wynosi 1 m od osi linii.

Podane w projekcie odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora

W odniesieniu do infrastruktury telekomunikacyjnej, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów.

#### **10.5.4. Wytwarzanie odpadów**

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych, gdzie dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla funkcji podstawowej oraz w terenach usługowych będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły także znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa), a także innych odpadów, zależnych od rodzaju zrealizowanych tam usług.

Gromadzenie i odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

Odpady wytworzone w terenach usługowych, a szczególnie produkcyjnych będą zawierać większe ilości odpadów niebezpiecznych. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi winno odpowiadać szczegółowym zasadom ich usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania.

Prace budowlane związane z projektowaną obwodnicą Skawiny będą prowadzone w sposób zapobiegający powstawaniu odpadów lub ograniczający ich ilość. Odpady powstające podczas jej realizacji będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia.

W obszarze objętym projektem mpzp będą powstawać również odpady z czyszczenia: separatorów substancji ropopochodnych, łapaczy tłuszczu oraz studzienek kanalizacyjnych. Opróżnianiem tych urządzeń musi zająć się firma posiadająca odpowiednie zezwolenia i koncesje.

W związku z przeznaczaniem terenów dotychczas nieuporządkowanych, niejednokrotnie zaśmieconych na tereny mające pełnić głównie funkcje rekreacyjne dojdzie z pewnością do usunięcia dzikich wysypisk śmieci.

#### **10.6. Woda**

Projekt planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zagrożeniami związanymi z ciągle rosnącym zapotrzebowaniem inwestycyjnym wprowadza nakazy:

- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

Zieleń towarzysząca dolinom rzek, potoków i cieków wodnych, w celu ochrony walorów przyrodniczych została objęta strefą ekologiczną. Celem tej strefy jest kształtowanie

obszarów trwałych powiązań między kompleksami zieleni nieurządzonej, co jest możliwe do uzyskania poprzez zachowanie naturalnego, wolnego od zabudowy charakteru tych obszarów.

Inną kwestią jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Wskutek wprowadzania nowej zabudowy zwiększeniu ulegnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych pochodzących z terenów mieszkaniowych i usługowych.

Dla obszaru gminy Skawina przewiduje się realizację systemów kanalizacji zbiorczej, w pierwszej kolejności, dla wsi położonych w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody pitnej na rz. Skawince, t.j. wsi: Radziszów, Wola Radziszowska, Rzozów, Gołuchowice, Jurczyce, skanalizowanie wsi Polanka Hallera, a następnie realizację dla pozostałych wsi gminy, tj. położonych wzdłuż Kanału Łączany -Skawina; wsi: Jaśkowice, Pozowice, Facimiech, Ochodza, Borek Szlachecki, Kopanka, Wielkie Drogi, Zelczyna oraz wsi: Grabie i Krzęcin. Ponadto projekt planu ustala, że:

- w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje zasada bezwzględnego ich odprowadzenia do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte poprzez sukcesywną realizację na obszarze wszystkich wsi gminy systemów kanalizacji zbiorczej, ze sprowadzeniem ścieków do centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie,
- *dopuszczenie do zainwestowania terenu O2US, O3US i O4US zlokalizowanego w źródłiskowym obszarze w Woli Radziszowskiej, uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem terenu; dopuszcza się dla tego terenu do czasu realizacji kanalizacji na terenie Woli Radziszowskiej, realizację własnej lokalnej oczyszczalni ścieków,*
- *na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych za wyjątkiem terenów położonych w Rzozowie oznaczonych na rysunku planu symbolami M11MN- M14MN obowiązuje zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno z odprowadzaniem ścieków do gruntu jak i wód powierzchniowych,*
- *w sytuacji gdy realizacja kanalizacji jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona, dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.*

Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków nie należy spodziewać się istotnych wpływów na środowisko gruntowo - wodne. Głównym zagrożeniem dla pełnego respektowania zasad ochrony wód może być przyjęcie rozwiązań indywidualnych, szczególnie bez zapewnienia kontroli nad ich budową i działaniem. Plan dopuszcza odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), jednak tylko do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej (z wyjątkiem terenów O2US, O3US, O4US w Woli Radziszowskiej, terenów M11MN- M14MN w Rzozowie). Wówczas obowiązkowe będzie podłączenie obiektów do kanalizacji. Plan eliminuje możliwość odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno z odprowadzaniem ścieków do gruntu jak i wód powierzchniowych, które nie stanowią często żadnego zabezpieczenia wód podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem, a wręcz przeciwnie są poważnym źródłem zakażenia bakteriologicznego wód podziemnych, powierzchniowych i również gleby z wyjątkiem zabudowy realizowanej lub już istniejącej, do której nie ma możliwości doprowadzenia kanalizacji zbiorczej.

Jeżeli chodzi o ścieki powstające w terenach usługowych i produkcyjnych charakter branzowy rzemiosła i produkcji nie daje podstaw do prognozowania ilości i rodzaju ścieków. Skład powstających ścieków z terenów usługowych, produkcyjnych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzanie ich do kanalizacji komunalnej.

W odniesieniu do planowanej obwodnicy Skawiny, wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w osadniku (zatrzymane w nim będą zawiesiny ogólne) i w separatorze

(podczyszczającego wody z zanieczyszczeń ropopochodnych) będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej lub do cieku wodnego.

Plan nakazuje stosowania osadników zanieczyszczeń i separatorów substancji ropopochodnych dla parkingów powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych powierzchni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Jest to istotne z uwagi na fakt, że wody te są zazwyczaj zanieczyszczone wymywanymi z powietrza oraz osiadłymi aerozolami, splukiwanymi z powierzchni ziemi zanieczyszczeniami, surowcami lub półproduktami. Do głównych zanieczyszczeń wód opadowych należą zanieczyszczenia olejowe (tłuszcze i ropopochodne), trudno rozkładana materia organiczna, zanieczyszczenia bakteriologiczne. Ładunek zanieczyszczeń w wodach opadowych i ich stężenie zależą od intensywności deszczu, czasu jego trwania, okresu pogody bezdeszczowej poprzedzającej opad, stopnia zanieczyszczenia atmosfery, ilości terenów zielonych, rodzaju nawierzchni terenów utwardzonych, sposobu oczyszczania ulic i wielu innych czynników<sup>8</sup>. Podczyszczenie w zależności od zastosowanych rozwiązań, może się przyczynić do zatrzymania zawieszin, zanieczyszczeń ropopochodnych, substancji biogennych, zanieczyszczeń specyficznych i bakteriologicznych.

### 10.7. Powietrze

Przeznaczenie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie kubaturowe spowoduje powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza.

Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych i produkcyjnych, które powstaną w wyniku realizacji planu spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych.

Utrzymany zostaje istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych systemów grzewczych, ze stopniową eliminacją paliw stałych w obiektach już istniejących.

Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego plan zakłada, że docelowe zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywać na bazie paliw ekologicznych. W tym celu w ustaleniach zamieszczono zalecenia użycia dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne w miejsce paliwa stałego i technologii powodujących tzw. „niską emisję”. Nie należy jednak wykluczać faktu, że ze względów ekonomicznych często mogą być nadal wykorzystywane paliwa stałe niskiej jakości, których spalanie będzie powodować niską emisję, uciążliwą zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie. Należy w tym miejscu podkreślić, że istnieje możliwość finansowego wsparcia inwestycji polegających na zmianie systemu ogrzewania z węglowego na bardziej ekologiczne, co może być istotną zachętą dla użytkowników posiadających przestarzałe systemy grzewcze do przeprowadzenia modernizacji.

W odniesieniu do terenów produkcyjnych na etapie budowy obiektów źródłem emisji zanieczyszczeń będą prace prowadzące do przygotowania terenów pod budowę oraz prace budowlane i związane z nimi składowiska piasku, wapna, cementu. Należy, zatem, zwrócić szczególną uwagę na czasowe zabezpieczanie takich miejsc i systematyczne sprzątanie.

Jeżeli chodzi o technologiczne emisje zanieczyszczeń powietrza rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza będą zależne od stosowanych technologii oraz wielkości produkcji. W procesach produkcji i usług mogą powstawać zanieczyszczenia

---

<sup>8</sup>Wody opadowe : jakość, regulacja, podczyszczanie. [www.ekol-unicon.com](http://www.ekol-unicon.com)

należące do grupy tzw. zanieczyszczeń specyficznych, często o dużej toksyczności lub uciążliwych zapachach. Zgodnie z obowiązującym prawem, *eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza..., nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.*

W gminie Skawina rolnictwo i ogrodnictwo pozostają źródłem utrzymania pewnej liczby mieszkańców. Z gospodarką rolną nieodłącznie związany jest pewien poziom uciążliwości zapachowej, której postrzeganie jest silnie indywidualnie zróżnicowane. Należy, zatem uznać, że sporadyczne występowanie wyczuwalnego poziomu zapachu w niewielkiej odległości od miejsca emisji substancji zapachowej nie powinno być w warunkach miejscowych uznane za uciążliwe.

W obszarze objętym planem, w związku z powstaniem nowych ciągów komunikacyjnych wzrosnie poziom zanieczyszczeń komunikacyjnych, takich jak tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory i pył skażony metalami ciężkimi. Wpływ na to będzie miał także nieustający wzrost motoryzacji społeczeństwa. Przy nieustannym postępie w ograniczaniu zawartości substancji toksycznych w spalinach i materiałach eksploatacyjnych samochodów, przyrost poziomu zanieczyszczeń na tej jak i istniejących oraz projektowanych nowych ulicach wewnętrznych obszarów zabudowanych nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Realizacja planowanej obwodnicy Skawiny nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie realizacji i eksploatacji inwestycji.

#### **10.8. Powierzchnia ziemi**

Niewielkie gabaryty wznoszonych obiektów w zabudowie mieszkaniowej, niewymagające wykonywania głębokich wykopów fundamentowych nie będą powodować znacznych przekształceń. Nieco większe przekształcenia, przede wszystkim wskutek konieczności formowania skarp mogą wystąpić w przypadku lokowania zabudowy w terenach o większych spadkach.

Większe przekształcenia może powodować wznoszenie obiektów usługowych, a szczególnie produkcyjnych gdzie posadowienie cięższych konstrukcji, fundamentów maszyn i agregatów itp., może powodować konieczność wykonywania głębszych wykopów.

Budowa nowych ulic i dróg wiejskich nie będzie wymagać dokonywania poważniejszych przekształceń powierzchni ziemi. Do większych przekształceń powierzchni ziemi dojdzie wskutek budowy dróg wyższej klasy.

Do najpoważniejszych przekształceń powierzchni ziemi dojdzie wskutek wydobywania złóż kruszyw naturalnych w terenach przeznaczonych do eksploatacji w Kopance (J1PE) i Borku Szlacheckim (B1PE). Należy spodziewać się powstania wyrobisk oraz zwałowisk, które po zakończeniu eksploatacji będą zrehabilitowane i zagospodarowane w kierunku rekreacyjnym, sportowym lub turystycznym. Wówczas prawidłowo przeprowadzona rekultywacja przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności danego obszaru.

#### **10.9. Krajobraz**

W związku z presją inwestycyjną w zakresie budownictwa indywidualnego mieszkaniowego i usługowego należy się spodziewać rozszerzenia zespołów zabudowy wzdłuż dróg, a także pojawienie się nowych ciągów komunikacyjnych. Zjawisko to spowoduje ograniczenie „dostępności krajobrazowej”, zamknięcie części wnętrza krajobrazowych przez tereny zabudowane. Zmiana krajobrazów obszarów osiedleńczych uzależniona będzie od sposobu zabudowy i zagospodarowania obszaru. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej (symetria dachu, wysokość zabudowy, kubatura, kąt nachylenia połączeń dachowych) i intensywności zabudowy, ograniczają możliwość powstania obiektów o

wybitnie niekorzystnym wpływie na krajobraz, dominujących w kategorii widoków „na” jak i na krajobraz kształtowanych wewnątrz architektonicznych.

Ustalenia planu regulują ochronę krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczenie stref konserwatorskich: ochrony bezpośredniej i ochrony pośredniej. Strefy te służą m.in. do kształtowania nowej zabudowy w sposób kontynuujący zachowania wartościowych historycznie kompozycji urbanistycznych, do eksponowania zabytkowych budynków i zespołów, zachowania ciągów widokowych.

W celu ochrony i kształtowania prawidłowej ekspozycji obiektów i zespołów zabytkowych oraz obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych w projekcie planu wyznaczono **strefę ochrony ekspozycji**, o szerokości 100m. W obszarze strefy obowiązuje zakaz: tworzenia dominant, realizacji nośników reklamowych, realizacji zwartych barier przestrzennych (np. w postaci zwartej zabudowy, zieleni wysokiej).

#### 10.10. Klimat

Projekt planu częściowo przeznaczają do zainwestowania kubaturowego tereny obecnie zielone. Pokrycie dużych powierzchni gleby materiałami budowlanymi (płace, jezdnie, dachy) zmienia bilans cieplny powierzchni terenu i może spowodować niekorzystne zmiany klimatyczne, zwiększając „kontrastowość” zjawisk klimatycznych. W przypadku dużych powierzchni objętych zmianami, mogą one osiągnąć skalę powodującą rozszerzenie niekorzystnych oddziaływań również na tereny sąsiednie.

Tego rodzaju niekorzystne zmiany (przesuszenie i przegrzanie w okresie letnim, występowanie stref pogorszonego przewietrzania) są integralnie związane ze zmianą większej powierzchni terenu z naturalnej, porośniętej szatą roślinną na utwardzoną (beton, asfalt, materiały pokryć dachowych itp.). Na obszarze planu, szczególnie na większych powierzchniowo terenach usługowych i produkcyjnych, gdzie ustalenia dopuszczają większą redukcję powierzchni biologicznie czynnej można oczekiwać wystąpienia wyraźnie odczuwalnych zjawisk tego rodzaju niż na pozostałym obszarze, gdzie oczekiwane zmiany będą mniejsze.

#### 10.11. Zasoby naturalne

Najistotniejszymi zasobami naturalnymi występującymi w obszarze objętym zmianą planu są udokumentowane złoża surowców mineralnych oraz perspektywy złożowe, wskazane na rysunku planu. Obszary występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych zostały przeznaczone pod tereny rolne i zieleni nieurządzonej, z zakazem lokalizacji trwałego zainwestowania. W odniesieniu do złoża Samborek w Kopance, wskazane w jego granicach tereny pod zainwestowania (H2US, KDW) pochodzą z obowiązującego mpzp i zostały utrzymane. Natomiast tereny przeznaczone w planie obowiązującym do zabudowy, przeznaczono na tereny zieleni nieurządzonej.

Pozytywnym aspektem planu jest wskazanie perspektyw złożowych. Zostały one również przeznaczone pod różne formy zieleni wyjątkiem terenu perspektywicznego kruszyw w Borku Szlacheckim, który zgodnie ze Studium został przeznaczony pod tereny produkcyjno- usługowe o charakterze tymczasowym. W miejscu występowania perspektywy złożowych zakazuje się lokalizowania obiektów trwale związanych z gruntem, a ewentualną lokalizację zabudowy dopuszcza się po wcześniejszym przeprowadzeniu prac poszukiwawczych, stwierdzających brak możliwości udokumentowania złoża.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką ochrony złóż.

## 10.12. Zabytki

Kwestie ochrony obiektów zabytkowych i elementów środowiska kulturowego plan realizuje poprzez:

- ustanowienie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej obiekty i obszary o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych, wpisanych do rejestru zabytków, w której wszelkie działania inwestycyjne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do ewidencji zabytków tj.: zachowania i ochrony budynków zabytkowych, polegającej na utrzymaniu ich charakteru, z możliwością przebudowy w sposób pozwalający na zachowanie stylu, proporcji i podziałów na elewacji, geometrii dachu oraz zachowania autentycznych fragmentów budynku, dopuszczenia zmiany sposobu ich użytkowania na inne cele niż dotychczasowe, zachowania i ochrony obiektów ujętych w ewidencji zabytków, innych niż budynki, przy czym zasady te obowiązują również w odniesieniu do obiektów, które zostaną wpisane do gminnej ewidencji zabytków w ramach jej aktualizacji;
- zapisy mówiące, że na obszarze stanowisk archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Zapisy projektu planu w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków zabezpieczają je przed działaniami mogącymi spowodować zagrożenia dla prawidłowej ochrony ich wartości.

## 10.13. Dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu bez wątpienia wpłynie pozytywnie na zagadnienie wartości i jakości dóbr materialnych poprzez:

- poprawę jakości i wartości przestrzeni publicznych (estetyzacja, modernizacja, remonty, realizacja nowych elementów małej architektury, realizacja nowych lub poprawa stanu istniejących terenów zieleni),
- tworzeniem korzystnych warunków dla dokonywania inwestycji na obszarze opracowania,
- poprawę zaplecza turystycznego poprzez wykorzystanie unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek zmiany ich przeznaczenia na tereny budowlane,
- wzrost wartości terenów o funkcjach gospodarczych, wskutek poprawy ich dostępności,
- poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, co będzie sprzyjać konsumpcji i poprawie standardu zamieszkania,
- tworzeniem nowego zainwestowania służącego bezpośrednio rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji (urządzenie terenów, budowa infrastruktury – np. szlaków, ścieżek, boisk, rozwój bazy gastronomicznej, noclegowej, usług, sfery rozrywkowej, informacji turystycznej, itp.).



**11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.**

Realizacja części ustaleń projektu planu będzie ingerowała w środowisko przyrodnicze, powodując jego przekształcenia. W szczególności dotyczy to wprowadzenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe w obszary, które obecnie pozostają biologicznie czynne.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sołectwo	nowe tereny mieszkaniowe [ha]	nowe tereny mieszkaniowo- usługowe [ha]	nowe tereny usługowe [ha]	nowe tereny produkcyjno- usługowe [ha]	nowe tereny produkcji rolniczej (RU) [ha]	nowe tereny sportu i rekreacji [ha]	nowe tereny turystyki i rekreacji [ha]	nowe tereny komunikacyjne [ha]
Borek Szlachecki	44,4	11,9	4,1	34,5	2,8	-	-	3,8
Facimiech	34,6	4,6	1,5	-	5,6	-	-	2,1
Głuchowice	22,6	0,5	<0,1	-	-	0,2	-	1,2
Grabie	35,4	1,9	<0,1	-	-	-	-	0,6
Jaśkowice	63,1	16,9	1,8	-	-	1,5	-	5,8
Jurczyce	37,3	0,9	-	-	-	-	-	1,2
Kopanka	26,7	2,4	-	-	-	-	-	2,1
Krzęcin	45,3	6,5	1,6	-	-	1,7	0,9	2,1
Ochodza	36,9	2,7	1,7	-	-	1,1	-	2,9
Polanka Hallera	12,5	-	-	-	-	2,0	-	0,3
Pozowice	36,9	6,3	0,5	-	-	8,1	-	1,7
Radziszów	140,5	31,9	2,1	-	-	0,8	22,7	5,4
Rzozów	28,8	17,4	13,5	13,6	-	2,4	-	6,5
Wielkie Drogi	45,6	35,4	2,0	-	-	4,2	-	3,9
Wola Radziszowska	132,7	27,5	0,5	-	-	-	-	6,2
Zelczyna	38,7	14,0	2,0	2,0	-	0,9	-	3,0
<b>suma:</b>	<b>782,0</b>	<b>180,8</b>	<b>31,4</b>	<b>50,1</b>	<b>8,4</b>	<b>22,9</b>	<b>23,6</b>	<b>48,8</b>

Tabela1. Przyrosty nowych terenów budowlanych w podziale na sołectwa i przeznaczenie.

Jak wynika z tabeli powyżej pod nowe zainwestowanie kubaturowe (tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo- usługowe, usługowe, produkcyjno- usługowe, produkcji rolniczej, sportu i rekreacji, turystyki i rekreacji, komunikacyjne) przeznaczono nowych 1 148 ha, co stanowi około 14,5% powierzchni gminy. Poprzez wycofanie niektórych terenów (szczególnie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych) w stosunku do SUiKZP przekształcenia środowiska będą dużo mniejsze.

W celu zapobieżenia, ograniczenia oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, do projektu planu wprowadzono ustalenia, które wpłyną pozytywnie na stan i funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska:

#### W zakresie ochrony przyrody

- wyznaczenie strefy ekologicznej,
- nakaz maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania.

#### W zakresie ochrony przed hałasem

- zakwalifikowanie terenów do odpowiednich stref akustycznych, dla których zgodnie z przepisami prawa obowiązują dopuszczalne normy hałasu,
- pomiędzy terenami produkcyjnymi, a terenami mieszkaniowymi nakaz kształtowania zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej.

#### W zakresie właściwości retencyjnych obszaru (w celu ograniczenia niekorzystnego uszczuplenia zasobów wodno- gruntowych i retencji gruntowej)

- w projekcie planu ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania działek (poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej),
- wyznaczono kategorię terenów rolnych (R), zieleni nieurządzonej (Z), zieleni urządzonej (ZP), lasów (ZL), zalesień (ZL1) obejmujące obszary o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, w których ogranicza się dopuszczalne formy zainwestowania (np. wprowadza zakaz zabudowy) oraz ustala się w nich niski procent przeznaczenia dopuszczalnego, które może być przeznaczone na takie inwestycje jak np. obiekty małej architektury, ciągi piesze i rowerowe,
- nakaz retencjonowania części wody opadowej z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ, zwiększających retencję.

#### W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami

Projekt planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zagrożeniami związanymi z ciągle rosnącą presją inwestycyjną ustala rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz wprowadza nakazy:

- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych,

oraz zakazy:

- realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem przypadków gdy prowadzenie kanalizacji jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadnione.

#### W zakresie ochrony klimatu

- ograniczenie emisji gazów powodujących tzw. niską emisję.

#### Powietrze atmosferyczne

Działaniami, które będą minimalizować pogarszanie się jakości powietrza jest przede wszystkim zalecenie o wykorzystaniu do pokrycia potrzeb cieplnych obiektów paliw ekologicznych (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna).

### **12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

W celu ograniczenia negatywnego wpływu hałasu na zdrowie ludzi prócz specjalnych urządzeń służących ograniczaniu propagacji hałasu, rolę przesłon akustycznych mogą pełnić obiekty budowlane, lub tereny zabudowy o funkcjach nie mieszkalnych, odpowiednio rozmieszczone względem źródeł hałasu i obiektów chronionych. W odniesieniu do zabudowy terenów usytuowanych niekorzystnie pod względem potencjalnej uciążliwości akustycznej rolę przesłon akustycznych w stosunku do obiektów mieszkaniowych mogą pełnić wydzielone obiekty usługowe, garaże, obiekty gospodarcze itp. sytuowane w linii zabudowy przesłaniając zlokalizowane w głębi działek obiekty mieszkalne.

### **13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

1. Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, którego zakres określono w uchwale Nr XLIII/437/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 kwietnia 2010r.
2. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:
  - uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowo wyznaczonych w planie zgodnie z dyspozycjami Studium dla rozwoju takich funkcji,
  - ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru,
  - zgodnego z przepisami odrębnymi wykorzystania rozpoznanych i udokumentowanych złóż powierzchniowych kruszyw naturalnych,
  - ochrony walorów zabytkowych i kulturowych,
  - budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i

- właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.
3. Na obszarze planu znajduje się obszar Natura 2000 mający znaczenie dla wspólnoty „Cedron”, rezerwat przyrody „Kozie Kąty” oraz pomniki przyrody.
  4. Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.
  5. Prognoza jest zgodna z wymaganiami zawartymi w ustawie z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227).
  6. Zagrożenia dla środowiska obszaru objętego planem, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:
    - narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
    - dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
    - brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
    - dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.
  7. Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.
  8. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
  9. Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.
  10. Realizacja ustaleń planu nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych.

#### **14. Analiza zmian sposobu zagospodarowania terenów po etapie rozpatrzenia uwag.**

W pierwszej wersji projektu planu przedłożonym do opiniowania i uzgodnień, pod nowe zainwestowanie kubaturowe (tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo- usługowe, usługowe, produkcyjno- usługowe, nowe drogi) przeznaczono nowych 1 398,9 ha. Następnie powierzchnia tych gruntów została znacznie zmniejszona w celu uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas I-III w efekcie czego kształtowała się na poziomie 1 288,3 ha. Tereny wycofane zostały przedstawione w dokumentacji złożonej do kolejnych opinii i uzgodnień w maju 2014 r. Minister Rolnictwa decyzją z dnia 23 czerwca 2014 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze tylko części wnioskowanych terenów w wyniku, czego w wersji projektu do wyłożenia do publicznego wglądu nowe tereny budowlane wynosiły 1 140,3 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 06.10.2014r. do 03.11.2014r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 17 listopada 2014 r. W ww. terminie złożone zostały 455 uwagi.

W wyniku uwzględnienia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nastąpiły zmiany polegające na:

- zmianie przeznaczenia z terenów pełniących funkcje przyrodnicze (terenów rolnych, zieleni nieurządzonej) na tereny do zainwestowania (MN, MNU), na klasach gleb nie wyższych niż IV (żółty obrys i czerwona kratka na rysunku prognozy),
- likwidacji odcinków dróg KDW, KDD (zielony obrys na rysunku prognozy) lub zmiany ich kategorii,
- wprowadzenia nowych odcinków dróg (niebieski obrys na rysunku prognozy),
- usunięcia terenu parkingu w Radziszowie (Ł1KP),
- wprowadzenia jako element informacyjny preferowanego wariantu projektowanej obwodnicy Skawiny.

W wyniku uwzględnienia uwag łącznie przybyło 7,5 ha nowych terenów budowlanych. Jak wspomniano powyżej dotyczą one dziełek niższych klas bonitacyjnych (IV, V, VI). Są one zgodne ze SUIKZP. Wprowadzenie zmian nie spowoduje przerwania korytarzy migracyjnych, nie wpłynie negatywnie na najcenniejsze przyrodniczo obszary w gminie. Nie będą miały one również negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe gminy Skawina.