

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do Uchwały Nr XXXII/476/21 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych.

§2.

Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 2) Dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§3.

W części tekstowej Uchwały Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §15 ust. 1 pkt 6 lit. j w tiret pierwszym dodaje się na końcu: „z zastrzeżeniem tiret trzeciego”,
- 2) W §15 ust. 1 pkt 6 lit. j dodaje się tiret trzecie w brzmieniu: „w terenie A4US dla zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 1 miejsce / 10 zatrudnionych”;
- 3) W §34 ust. 2 pkt 1 dodaje się na końcu: „a w terenie A4US również usługi gastronomii, hotelarstwa, obiekty obsługi ruchu turystycznego, oświaty i zdrowia;”
- 4) W §34 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia dopuszczalnego: 1) poza terenem A4US: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo, obiekty obsługi ruchu turystycznego, oświata i zdrowie; 2) w terenie A4US: handel detaliczny.”;

- 5) W §34 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć: a) 40% poza terenem A4US, b) 50% w terenie A4US;”;
- 6) W §34 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż: a) 40% poza terenem A4US, b) 30% w terenie A4US;”.

§4.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.