

**UMOWA nr
udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie
Gminy Skawina**

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Skawina**,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina – Pana **Norberta Rzepisko**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani **Teresy Wątor**,
zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”
a

.....
zamieszkałym / z siedzibą w- w miejscowości,
ul. nr,
posiadającym numer PESEL,
zwanym/ną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „**Umową**” jest określenie warunków przyznania Dotacji na Inwestycję polegającą na montażu pompy ciepła do c.o. lub do c.o. i c.w.u., w Budynku pod adresem.....w miejscowości.....
nr ewidencyjny:.....
wpisana w księdze wieczystej nr:.....

§ 2

1. Podstawę prawną Umowy stanowi Uchwała nr XLIX/694/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 października 2022 r. z późn. zm. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina.
2. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie przyjętym Uchwałą nr XLIX/694/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 października 2022 r z późn. zm. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina.
3. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego treść.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego za pisemną zgodą właściciela lokalu/nieruchomości,
 - 2) inwestycja zostanie wykonana zgodnie z projektem i wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego,
2. Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia Gminie przeprowadzenia kontroli przeprowadzenia Inwestycji;
 - 2) przedłożenia we wskazanym terminie wymaganych dokumentów celem rozliczenia Dotacji;

Gmina udziela Inwestorowi Dotacji, której wartość jest równa wartości poniesionych kosztów kwalifikowanych zgodnie z regulaminem, **jednakże w kwocie nie wyższej niż:, pod warunkiem, że nowe źródło ciepła w postaci pompy ciepła spełnia kryteria określone w Regulaminie.**

1. Inwestor zobowiązany jest rozliczyć dotację w terminie do
2. Przekazanie Dotacji, w wysokości o której mowa w § 4 nastąpi na rachunek bankowy Inwestora nr:

[illegible]

- 1) protokół odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę montującego pompę ciepła,
- 2) potwierdzenie likwidacji Dotychczasowych źródeł ciepła (w przypadku zobowiązania Wnioskodawcy do likwidacji wszystkich Dotychczasowych źródeł ciepła, gdy pompa ciepła będzie stanowiła jedyne źródło ciepła c.o.),
- 3) faktura lub rachunek wystawiony przez Wykonawcę za zakup i/lub montaż pompy ciepła do c.o. i c.o. i c.w.u. i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania wraz z potwierdzeniem zapłaty: potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu płatności gotówką,
- 4) etykietę energetyczną oraz dokumenty potwierdzające europejski znak jakości EHPA-Q dla pompy ciepła w ramach zrealizowanej inwestycji.

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej Dotacji:
 - 1) jeżeli Inwestycja, na którą Inwestor uzyskał Dotację zostanie zdemontowana w ciągu 5 lat od daty otrzymania Dotacji przez Inwestora lub zostanie zamontowane dodatkowe źródło ciepła bez pisemnej zgody Gminy,
 - 2) jeżeli Inwestycja na którą Inwestor uzyskał Dotację jest wykorzystywana niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) jeżeli w budynku / lokalu zostanie stwierdzone inne źródło ciepła niż Dotychczasowe źródło ciepła oraz pompa ciepła zamontowana w ramach Inwestycji (w przypadku deklaracji mieszkańca o pozostawieniu w budynku Dotychczasowego źródła ciepła) lub w przypadku stwierdzenia innego źródła ciepła niż pompa ciepła zamontowana w ramach Inwestycji (w przypadku zobowiązania Wnioskodawcy do likwidacji wszystkich Dotychczasowych źródeł ciepła, gdy pompa ciepła będzie stanowiła jedyne źródło ciepła c.o.),
 - 4) jeżeli Inwestor nie podda się kontroli o której mowa w § 7 niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli Dotychczasowe źródło ciepła – instalacja do spalania paliw gazowych lub ciekłych w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) wraz z miejscowymi ogrzewaczami

pomieszczeń spełniającymi warunki Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe (Dz.U.UE.L.2015 r. Nr 193, poz.1),

- 6) w przypadku złożenia fałszywych oświadczeń lub przedłożenia dokumentów niezgodnych z prawdą skutkujących przyznaniem Dotacji pomimo braku spełniania warunków określonych Regulaminem lub nie poddania się kontroli o której mowa w § 7, dotacja udzielona Inwestorowi podlega zwrotowi.
2. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych).
3. W przypadku zbycia Budynku lub lokalu mieszkalnego w Budynku, w którym została zrealizowana Inwestycja, w okresie Trwałości projektu tj. 5 lat, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą Umowy, na rzecz nabywcy Budynku lub lokalu, oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia. Gmina wyraża zgodę na wstąpienie nabywcy w prawa i obowiązki Inwestora wynikające z Umowy.

§ 7

Gmina Skawina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności:

- 1) sposób realizacji inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
- 2) potwierdzenie trwałej likwidacji Dotychczasowego źródła ciepła i użytkowanie wyłącznie dofinansowanej Inwestycji jako jedyne źródło ciepła w budynku (w przypadku zobowiązania Wnioskodawcy do likwidacji wszystkich Dotychczasowych źródeł ciepła, gdy pompa ciepła będzie stanowiła jedyne źródło ciepła c.o.),
- 3) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie,
- 4) sposób eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat od daty przyznania dotacji.

§ 8

Inwestor oświadcza, że:

- 1) Nie zalega z podatkami i opłatami wobec Gminy Skawina.
- 2) Budynek w którym będzie realizowana inwestycja wymiany Dotychczasowego źródła ciepła jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz, że inwestycja zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i Uchwały Rady Gminy.
3. Jakiegolwiek spory mające związek z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Gmina

Inwestor

**Dotyczy umowy nr udzielenia dotacji celowej
o na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina**

Oświadczam, że jako współwłaściciel nieruchomości nr (numer działki)
w wyrażam zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego w umowie
nr udzielenia dotacji celowej o na dofinansowanie
wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.

1.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

2.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

3.

Imię i Nazwisko	
Podpis	